

Выдана из Тверского Окружного Суда, согласно положений
 Нотариальной части, Нотариусу города Вышнего - Волочка
 Ивану Смирнову в том, что принято от него
 залог по должностям Нотариуса гор. Вышнего - Волочка: че-
 тыре свидетельства Государственной 4% ренты: серия 92 за
 № 4821, 4822 по 100 рублей каждое; серия 94 за № 0222 в 200 руб.
 серия 93 за № 0901 и 0902 по 1000 рублей каждое и каменных
 № 215
 стр. 2.-

По реестру № 1516 - сими
 1916 года. четыре кот.

сентъ бунчей вѣрности.

Въ четвергъ
 у Леопольда Вышневолоцкому Нотариусу въ конторѣ моей находящейся
 по Екатерининской улицѣ въ домѣ Демидова подъ № 1. ксендъ
 изъ названнаго селу Крестовенскомъ Волоче
 утѣра: Крестовенскій волости деревни
 нова Матвѣя.



и сына и сына
 и сына и сына

подписавшийся Новоторжский по
 Починный Гражданинъ и первой
 Александръ Матвѣевъ Ивоневъ
 уишь и твердой памяти дворянинъ
 расказками, что нахожусь подъ
 торжко, не могу поспѣть во время
 когда онъ поспѣетъ подписать се
 изны заблаговременно подписать се
 духовное завѣщаніе приписки
 свидетелей, благоприсутственно
 недвижимому имуществу и движим
 уществу, а равно и капиталу всег
 сенаватнаго помятой смерти, въ
 присутствіи: завѣщаво.

Нота

Для актовъ, оплачиваемыхъ сборомъ вышн
 оклада, на сумму не свыше 500 рублей
 для актовъ, оплачиваемыхъ сборомъ вышн
 оклада, на сумму не свыше 500 рублей

Главная вы
 крепостной
 Чаша выдан
 книги по воево
 за 1916 годъ Чаш
 18

Имѣла добровольно
 того дня, явилась къ с
 окремъ Нотариусу въ контор
 сей части въ домѣ М
 Конногосподствующей
 не: Евдокимъ Матвѣевъ
 снѣкова, живущій въ горо
 радъ въ домѣ с Мзунова,
 свидетелей Новоторжск

как производящиеся
живных учреждений въ порядкѣ
лица. Съ этою цѣлю Вы имѣете
у какъ въ общемъ искономъ такъ
гномъ порядкахъ, а равно дѣл
камъ и дѣламъ и ходатайствова
тѣ совершенныхъ крѣпостны
и совершение всѣхъ процесса.

[illegible][illegible]

Уполномочила такъ и могущія возникнуть дѣла во въ
уголовномъ и гражданскомъ въ качества
право возбуждать всякаго рода иски и дѣ
и сокращенномъ, охранительномъ, исполн
торговой и не торговой несостоятельности, о
у Нотаріусовъ и старшихъ Нотаріусовъ о
актовъ. По дѣламъ этимъ довѣр 1) пода
ныхъ дѣйстви, которыя вызываются ходомъ д
довѣренности, а равно такихъ, которыя по закон
апелляціонныхъ и кассационныхъ жалобъ, заявлен
и окончаніе дѣлъ миромъ (ст. 250 Уст. Гражд. Су
правили куратора и предсѣдателя конкурса; 3) при
со всеми пранами кредитору предоставленными; 4)
послѣдующихъ, выписей отъ Старшихъ и Младшихъ
и денегъ для доставленія имъ, а равно всякихъ
съ ходатайствомъ объ укрѣпленіи ихъ за
съ правомъ совершать и получать данныя. Во всемъ, что
Вамъ втр спорить и прекосло
съ правомъ передовѣрія частному довѣренному, при Ка
ебнои Палатѣ, ИВАНУ ВИКЕНТЬЕВИЧУ РОДЗЕ
инъ Николай Николаевичъ Носовъ. Довѣренн
юрисконсультъ въ конторѣ Киморск
реестру за № 1154.

Федеральная нотариальная палата
Нотариальная палата Тверской области

Серия «Золотые страницы российского нотариата»

Автор-составитель: С. В. Глушков

Тверской нотариат

От прошлого к будущему

Тверь
2013

УДК 347.961(470.331)
ББК 67.410г
Т26

Серия «Золотые страницы российского нотариата»

Т26 Тверской нотариат: от прошлого к будущему / авт.-сост. С. В. Глушков; Федер. нотар. палата, Нотар. палата Твер. обл.— Вологда: Полиграф-Книга, 2013.— 232 с.: ил.— (Золотые страницы российского нотариата).

ISBN 978-5-91967-112-1

УДК 347.961(470.331)
ББК 67.410г

ISBN 978-5-91967-112-1

© Глушков С. В., текст, составление, 2013
© Федеральная нотариальная палата, 2013
© Нотариальная палата Тверской области, 2013
© Оформление. ООО ПФ «Полиграф-Книга», 2013

ПРЕДИСЛОВИЕ

Историки знают: видимый, неоспоримый след во времени и пространстве оставляет только Его Величество документ. Именно он выступает главным свидетелем на суде истории, только ему верят безоговорочно. Документ можно назвать и главным строительным материалом любой эпохи: он цементирует, фиксирует, соединяет частные события и явления, придавая им общественный характер.

Тем больший вес имеет документ, зафиксированный в соответствии со строго определенной законом процедурой. Это свидетель наиболее беспристрастный, исключаящий разного рода мистификации и случайности частного произвола.

Потребность в нотариате росла вместе с человечеством. В младенческом его возрасте обходились обычаем, неписанными правилами, завещанными предками. В условиях достаточно простых отношений между людьми этого было достаточно. Но чем сложнее становилось общество, чем разнообразнее связи — экономические, политические, юридические — тем более важной оказывалась роль документа.

Никто не знает, где и когда был создан первый документ, фиксирующий некую перемену в отношениях между людьми, и даже на каком носителе он возник: на глиняной ли табличке времен вавилонского царя Хаммурапи, на древнеегипетской каменной стеле, установленной перед дворцом фараона, или на папирусе, хранящемся в царской сокровищнице. Он мог быть исполнен арабской вязью, китайскими иероглифами или еще более древней клинописью. Несомненно одно: общество к тому моменту дозрело до того, что появилась надобность в таком документе.

Так родился нотариат. Есть все основания считать его древнейшим правовым институтом человечества. Правда, первые документальные сведения о нем относятся ко временам не предельно древним — «всего лишь» к III веку до нашей эры. Однако это свидетельство говорит о наличии уже весьма развитой государственной нотариальной службы — и не где-нибудь, а в Александрии, столице эллинистического Египта¹. Там же обнаружен и древнейший из сохранившихся нотариально засвидетельствованных документов — купчая крепость, написанная греческой скорописью в городе Птолемаиде за 104 года до Рождества Христова².

В Древнем Риме — первом в современном смысле правовом государстве, создавшем развитую систему юриспруденции, сложилась многоступенчатая иерархия лиц, уполномоченных облекать в письменную, документальную форму различные правовые сделки между римскими гражданами. Верхнюю ступеньку этой лестницы занимали состоявшие на государственной службе римские юрисконсульты в эпоху республики и в начале империи, низшую же — нотариии (*notarii*) — писцы из рабов, исполнявшие обязанности домашних секретарей. «Самое слово *notarius* происходит от употребления писцами этого рода особых *notae*, стенографических знаков при письме под диктовку, которые потом переписывались общепонятным образом» — свидетельствует историк нотариата Н. Ляпидевский.³

Наряду с писцами, служившими государству либо частным лицам, в Риме существовали так называемые табеллионы — люди, не состоящие на службе ни у государства, ни у частных лиц, профессией которых стало составление судебных бумаг и иных юридических актов. Их принято считать первыми профессионалами нотариальных действий.

Однако нужны были еще века и даже тысячелетия для того, чтобы нотариат как часть правовой системы государства распространился по всем странам мира.

¹ Хроника мировой культуры.— М., 2001. С. 49.

² Этот документ воспроизведен в кн. Исторические хроники нотариата Московской области.— М., 2008. С. 8–9.

³ Ляпидевский Н. История нотариата. Т. 1.— М., 1875. С. 13.



Египетский нотариус. III век до новой эры.
Каирский музей

Прототип общеевропейского нотариата складывался в Италии после падения Западной Римской империи на основе прежних римских традиций. В Восточной же империи эти традиции получили свое дальнейшее развитие в законодательстве императора Юстиниана. В империи Карла Великого нотариусы, утвержденные особым капитулярием 803 года, занимали весьма высокое общественное положение⁴. Позже значительную часть нотариальных действий взяло на себя духовенство, что было характерно для всей почти средневековой Европы.

На особую высоту подняло нотариат европейское Возрождение. В свете гуманистических идеалов этой эпохи нотариус виделся воплощением чести и достоинства — важнейших человеческих качеств, без которых осуществление его общественных функций представлялось невозможным. Вот что писал о людях этой профессии один из титанов испанского Возрождения, язвительный и насмешливый Мигель Сервантес да Сааверда: *«Нотариус — это общественный деятель, и без него судья не в состоянии исполнить как следует свои обязанности. Ни рабы, ни дети рабов никогда не смогут сделаться нотариусами; ими бывают только свободные и законнорожденные граждане <...>. Они присягают на тайну и верность и обязуются не составлять ростовщических записей, так что ни дружба, ни вражда, ни корысть, ни собственная невыгода не могут склонить их к недобросовестному и нехристианскому исполнению своего долга.*

⁴ Там же. С. 169.

А если звание это требует от своих носителей столь высоких качеств, то было бы странно предположить, что двадцать тысяч нотариусов, проживающих в Испании, угодили все как один человек в самые руки дьявола, точно они и впрямь его же поля ягода. Я в такую вещь никогда не поверю и не хочу, чтобы и другие верили! А в заключение еще раз повторю, что нотариусы — самые нужные люди в каждом благоустроенном государстве»⁵.

Этим «нужным людям», служившим стране и обществу на древней Тверской земле и продолжающим служить доньше, посвящена эта книга, продолжающая серию «Золотые страницы российского нотариата».

⁵ Мигель де Сервантес Сааведра. Назидательные новеллы. М., 1955. С. 236.

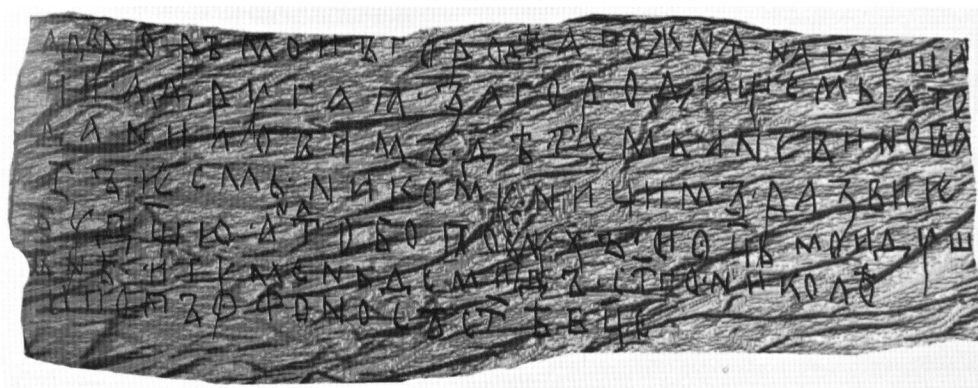
Часть 1. ПРЕДШЕСТВЕННИКИ ТВЕРСКИХ НОТАРИУСОВ

Становление русского государства, как и русского общества, было особенно долгим и трудным. Киевская Русь, представлявшая собой непрочный союз самостоятельных княжеств, была затоплена нашествием кочевников. О каких документах в ту пору могла идти речь, если все решало право силы? Имуущество, земли и даже жены переходили из рук в руки в качестве военной добычи. Говоря языком «Слова о полку Игореве», «крамола ковалась» на Руси и князьями, и людьми пониже их, не говоря уж о воинственных иноплеменниках.



*Чтение народу «Русской Правды» в присутствии великого князя Ярослава.
С картины Алексея Кившенко*

Тем не менее, «Русская Правда» Ярослава Мудрого — первое, по сути, письменное законодательство единого русского государства — устанавливала порядок взаимоотношений, предусматривающий некое документальное их закрепление. На землях Великого Новгорода, включая Деревскую и Бежецкую пятины, занимавших северную часть нынешней Тверской области, этот порядок определялся Новгородской Судной грамотой, которая дошла до нас лишь в одном неполном отрывке. Однако ее сравнение с сохранившейся практически полностью Псковской Судной грамотой позволяет утверждать, что нормы процессуального права в обеих древнерусских республиках были распространены достаточно широко и включали в себя нормы частных взаимоотношений. О том же свидетельствуют и некоторые обнаруженные археологами берестяные грамоты, представляющие из себя сохранные и долговые расписки. Более серьезные документы — такие, как завешания, писались на пергаменте в присутствии светского или духовного чиновника — подъячего или дьяка, который и осуществлял, по сути, нотариальные действия. Сохранились берестяные черновики таких завешаний⁶.



Новгородская берестяная грамота

В условиях татаро-монгольского ига как никогда насущной стала задача единения Руси. Именно в молодых тогда княжествах — Тверском и Московском, не обремененных древними спорами и распрями, вызревала идея этого единства.

⁶ Исторические хроники российского нотариата. — М., 2003. С. 63–66.



Михаил Ярославич Тверской

Михаил Ярославич Тверской оказался первым из великих князей Владимирских, принявшим на себя титул «великого князя всея Руси». Так он именовал себя в переписке с Константинопольским патриархом Нифонтом, и так же обращался к нему патриарх. Эти письма, отразившиеся в русских летописях, можно рассматривать как документы, ставшие неоспоримым доказательством того, что идея единого Русского государства — «всея Руси» — ранее всего оформилась именно в Твери. Нет никакого сомнения в том, что, подписываясь подобным образом, Михаил Ярославич в полной

мере сознавал важность подобного рода фиксации. И не очень большой натяжкой будет утверждение, что титул общерусского государя был, таким образом, заверен Михаилом Тверским как бы нотариально — естественно, в рамках правовой культуры той эпохи.

Заметим, впрочем, что суть нотариата, его главная общественная функция, состоит в фиксации не государственных, а частных отношений. Но именно через эти частные отношения и проявляется в полной мере основательность государственного устройства, упорядоченность экономических, правовых, семейных связей, которыми крепится общество и государство.

Потому и появилось в первом после окончательного освобождения от ордынского ига Судебнике 1497 года предписание «непременно производить укрепление свободных людей в холопы и освобождение холопов не иначе как путем составления особых грамот»⁷, что государство, осознав себя независимым и ответственным, сразу же дозрело до необходимости документально фиксировать положение частных лиц. И вслед за Иоанном III Васильевичем, утвердившим упомянутый Судебник,

⁷ Объяснительная записка к проекту новой редакции Положения о нотариальной части.— СПб, 1904. Ч. I, кн. I. С. XXVIII.

его внук Иоанн IV в Судебнике 1553 года закрепляет это предписание уже как общее правило.

Можно ли сомневаться в том, что для Твери, хоть и лишившейся в середине XV века своей независимости, но сохранившей свой вес и влияние, такой правовой порядок имел меньшее значение, чем для Москвы? В «Письме Алберта Кампензе к Папе Клименту VII о делах Московии», писанном около 1524 года, о Твери сказано так: «С княжеством Московским сопредельно Тверское княжество, превосходящее первое своей обширностью. Главный город Тверь, при знаменитой реке Волге или Ра, весьма обширен и гораздо пространнее и великолепнее самой Москвы. В Тверском княжестве считается сорок тысяч всадников из бояр, а из простолюдинов можно в случае нужды набрать вдвое или втрое более»⁸.

Правда, в декабре 1569 года Тверь была разорена Иоанном IV в ходе его похода на Новгород, но ее положение на пересечении главных торговых путей обеспечило довольно быстрое восстановление и самой Твери, и ее экономического значения, поддерживать которое можно лишь в условиях упорядоченности имущественных отношений.

Главным имущим классом в XVI–XVII веках оставались служилые землевладельцы, составившие основу будущего дворянского сословия. В Российском государственном архиве древних актов (РГАДА) сохранились документы этого времени, свидетельствующие о том, что права землевладельцев, а также изменения имущественных отношений неизменно фиксировались письменно. Составлялись такие документы городскими приказчиками, дьяками и подъячими — предшественниками нотариусов. Ниже приведем тексты документов, относящиеся к правам землевладельцев в Бежецком, Ржевском, Тверском и Кашинском уездах. Каждый из них, с одной стороны, является ярчайшим свидетельством сложной исторической эпохи кануна Смутного времени и самой Смуты, а с другой, раскрывает драматические судьбы и личностные особенности русских людей — наших земляков, чьи жизни отделены от нас четырьмя столетиями.

⁸ Библиотека иностранных писателей о России.— СПб, 1836. Отделение 1, т. 1.

Ок. 1586 г. января 6.— Закладная кабала Ивана Борисова сына Мичюрина своему внуку Ивану Иванову сыну Непейцына на с. Зиновьево с д. и пустт. в Пироговском ст. Бежецкого у.

Список с подлинной слово в слово.

Се яз, Иван Борисов сын Мичюрин, занял есми у Ивана Иванова сына Непейцына у внука своего двесте десять рублей денег московских ходячих сыну своему Борису на окуп ис полону от Крещенья Христова до Крещенья Христова на год. А в тех есми денгах заложил вотчину свою в Бежецком Верху в Пироговском стану на реке на Остречене село Зиновьево з деревнями, а в нем храм Никола чудотворец, да деревню // Головино, да деревню Репищево, (пус) Хахиль с луги, и с пашнею, и с лесы, и со всеми угоды, куды истари ходила коса и соха и топор по старым межам к озеру к Мошному. А за рост Ивану Непейцыну тою вотчиною владети, пашню пахати, и лес сечи, и сено косити, и крестьян и всякими угоды владети, доколе яз, Иван Мичюрин, внуку своему Ивану Непейцыну денги заплачу. А та у меня вотчина моя опричь внука моего Ивана Непейцына // не продана иному никому, и не заложена ни у кого ни в чем, ни в который монастырь по душе никому не отдана, ни в приданые ни за кем не записана, ни в каких крепостях ни у ково не записана, опричь внука моего Ивана. А у кого вылежит на ту мою вотчину купчая, или кабала, или духовная, или рядная запись, или какова крепость ни будь, и мне Ивану Мичюрину, та своя вотчина внуку своему Ивану Непейцыну очищена ото всех крепостей и убытка внука // своего Ивана Непейцына не довести ни которого. А что внуку моему Ивану Непейцыну учинитца в той вотчине убытка и волокиты в моем, Иванове Мичюрине, неочищенье, и мне, Ивану Мичюрину, те убытки внуку своему Ивану Непейцыну платити по сей закладной кабале.

А на то послуши Парфен Павлов сын Пандорин да Федор Ферапонтов сын Дубровин, да Иван Васильев сын Попов, да Степан Родионов сын Жилин, да Иван Ондреев сын Кузмин.

А подлинную // закладную кабалу писал Куземка Воллодимеров, лета 7094-го году.

А назади у закладной кабалы:

К сей закладной кабале Петр Костентинов сын Стюнеев в тестя своего Ыванова место Борисова сына Мичюрина руку приложил.

Послух Парфен руку приложил.

Послух Федка руку приложил.

Послух Иванко руку приложил.

Послух Иванко руку приложил.

Послух Степанка руку приложил.⁹

1587/88 г. — Купчая (продажная) Ивана Иванова сына Мичурина своему внуку Ивану Иванову сыну Непейцына на половину с. Зиновьево с дер. и пустт. в Пироговском ст. Бежецкого у.

Список с подлинной слово в слово.

Се аз, Иван Иванов сын Мичюрин, что есми выкупили оба нас, Василей Иванов сын Непейцын да яз, Иван Мичюрин, вотчину у Ивана Борисова сына Мичюрина село Зиновьево, а в нем храм Никола чудотворец, да деревню Головино, да деревню Репищева, (пус) Хихаль, да захребток за моими, Ивановыми, пустошми за пустошью за Московиным починком да за пустошью за Мигалицею, да за деревнею за Репищом // берег к Мошному болоту, и нам было с Васильем Непейцыным тем селом владети по половинам, и яз, Иван Мичюрин, той своей половины, половину села Зиновьева и деревень, которые в сей купчей писаны, сступился внуку своему Ивану Иванову сыну Непейцыну. А взял есми у внука своего у Ивана за ту свою вотчину половину вотчины села Зиновьева двесте рублей. И внуку моему Ивану тою половиною села Зиновьева владети впрок без // выкупу. А что у нас (дрв) Дорки дана на престол Николе чудотворцу, а мне, Ивану в той деревне половина, и за ту половину деревни Дорок внук мой Иван Непейцын дал попу пашни в селе Зиновьеве против тое половины деревни. И внуку моему Ивану тое половиною деревнею владеть впрок без выкупу.

А на то послуши Микита Карпов, да Иван Васильев, да троецкой крестьянин Сергеева монастыря Сувор Ондреев селца Ляхова.

⁹ РГАДА. Ф. 1209. Оп. 4. Кн. 6004. ч. 2. Список 1648 г. Публ.: Акты служилых землевладельцев XV—начала XVII века. Т. 3.— М., 2002. № 284. С. 232.

*А подлинную купчую писал Федор Юрьев, // лета 7096-го.
А назади у подлинной:
Иван вотчину продал и руку приложил.
Послух Иван Васильев руку приложил.
Послух Микитка руку приложил.¹⁰*

1591 г. мая 19. — Отдельная выпись бежецкого городского приказчика Степана Суворова Константину и Крику Андреевым детям Данилова на сс. Гори и Пилиха с дд. и пустт. в Городецком ст. в Бежецком Верхе.

Список с выписи слово в слово.

Лета 7099-го, мая в 19 день, по государеве цареве и великого князя Федора Ивановича всеа Руси грамоте, бежецкой городовоу приказик Степан Суворов в Бежецком Верху в Городецком стану отделил в поместье Костянтину да Крику Даниловым в их оклад в пятсот чети, по двесте по пяти чети человеку, что было дано в поместье Казатицкие орды царевичю Ураз-Махметю цареву Онтонову сыну, — село Гори, а в нем храм Никола чудотворец, да двор помещиков, хоромишка згнили, двор попов Васильев, (в) церковной дячок Тимоха, (в) пономарь Потапко, (в) проскурница, да крестьян дворов (в) Сергушка Иванов, (в) Истомка Михайлов, (в) Грязка Михайлов, да двор пуст, пашины паханные церковные земли пять чети да крестьянские пашины паханные ж земли пять чети да перелогом четыре чети, сена церковного десять копен, лесу непашенного полдесятины; да к тому же отделено Костянтину да Крику две трети села что была деревня Пилиха на речке на Бережанке, пашины паханные дватцать шесть чети и два третника четвертных да перелогом тринадцать чети и два третника с осминник, сена шестьдесят шесть копен и треть копны; деревня Раменка, (в) Иванко Михайлов, (в) Михалко Онуфриев, (в) Гарасимко Михайлов, (в) Гришка Борисов, (в) Куземка Семенов, (в) Пятко Абакумов, (в) Симанко Григорьев, (в) бобыль Максимко Григорьев, (в) бобыль Илейко Яковлев, (в) бобыль Алексейко Яковлев, да два двора пустых, пашины паханные пятнадцать чети да перелогом четыре чети; деревня Василково на речке на Бережанке, (в) Русинко Иванов, (в) Кубаско Олферьев,

¹⁰ РГАДА. Ф. 1209. Оп. 4. Кн. 6004. ч. 2. Список 1648 г. Публ.: Акты служилых землевладельцев XV — начала XVII века. Т. 3. — М., 2002. № 285. С. 232–233.

(в) Аранко Иванов, да бобыльских дворов (в) Алексейко Поставов, (в) вдова Овдотья, (в) вдова Дарья, да шесть дворов пустых, пашины паханные восемь чети и да перелогом тритцать две чети; деревня Микифорица на речке на Бережанке, (в) Елизарко Горшок, (в) Афонко Лукин, (в) Елизарко Офремев, (в) Гришка Иванов, (в) Иванко Семенов, (в) Овдокимко Семенов, (в) Сенка Ондреев, да бобыльских дворов (в) Ванка Бабенок, (в) Фетка Семенов, (в) Елизарко Епаршов, да четыре двора пусты, пашины паханные пять чети да перелогом семнатцать чети в поле, а в дву по тому ж, сена пятнатцать копен; деревня Соплино, (в) Иванко Павлов, (в) Куземка Жюнилов, (в) бобыль Обакумко прихожей, да семь дворов пустых, пашины паханные четыре чети да перелогом осмнатцать чети; деревня Каменное, (в) Томилко Данилов, (в) Иванко Омелянов, (в) Сенка Васильев, (в) Олферко Савин, да два двора пустых, пашины паханные двенатцать чети да перелогом десять чети; (пус) что была деревня Гостимер, пашины наездные шесть чети да перелогом дватцать девять чети; (пус) что была деревня Доманково на речке на Голчанке, пашины наездные четыре чети да перелогом тритцать одна четь; да треть пустоши Неговална, пашины наездные два третника четвертных да перелогом пашины четверть и два третника четвертных да перелогом и лесом поросло дватцать семь четвертей с осминою и с третником с осминным; // (пус) что была деревня Мелечихина на речке на Бережанке, пашины перелогом пятнтцать чети; (пус) что была деревня Глинница на речке на Бережанке, пашины перелогом семь чети с осминою, (пус) что был починок Потекушин на речке на Голчанке, пашины перелогом три чети; (пус) что был Онучин починок на речке на Бережанке, пашины перелогом шесть чети; (пус) что был починок Молофи, пашины перелогом пять чети, (пус) что была деревня Лухманка на речке на Бережанке, пашины наездные четыре чети да перелогом дватцать шесть чети; (пус) что была деревня Ворыпаиха, пашины наездные три чети да перелогом дватцать три чети; (пус) что была деревня Рябцово, пашины перелогом пятнтцать чети; (пус) что была деревня Стан, пашины наездные три чети да перелогом тритцать девять чети; (пус) что была деревня Сафкин починок на речке на Голчанке, пашины перелогом пять чети; (пус) что была деревня Зоркино на речке на Бережанке, пашины наездные четыре чети да перелогом шесть чети; да жеребей

пустоши Дубровы, пашни перелогом семь чети с осминою. И всего Костянтину да Крику отделено пашни паханные и перелогу чотыреста сорок пять чети с осминою.

Всем крестьянам, которые крестьяне в деревнях живут и которые крестьяне учнут вперед жити на пустошах и в починках, и вы б помещиков Костянтина да Крика Даниловых слушали, пашню на них пахали и оброки им платили.

А у подлинной выписи пишет:

К сей выписи Бежецкого Верху городской прикащик Степан Суворов руку приложил.¹¹

1595 г. июля 12 — Данная Ивана Иванова сына Мичурина своему внуку Ивану Иванову сыну Непейцына на половину д. Дорки в Пироговском ст. Бежецкого у.

Список с подлинной слово в слово.

Се аз, Иван Иванов сын Мичюрин, что заложил вотчину Иван Борисов сын Мичюрин у Ивана Непейцына селцо Зиновьево, в нем храм Никола чудотворец, а у нас// была вопчая престолная деревня Дорки, а мне, Ивану, в той деревне половина, и яз, Иван Мичюрин, тое деревни Дорок сступился внуку своему Ивану Иванову сыну Непейцыну, и внук мой Иван Непейцын дал попу пашни селские столко ж против тое деревни. И внуку моему владеть тою деревнею впрок без выкупу. И даную я, Иван, внуку своему Ивану на ту деревню за своего рукою дал.

А на то послуши Шестой Борисов сын Ушатов, да Тимофей Семенов сын Окулов, да Посник Поздеев сын // Ушатов, да Носка Исаев сын Тимофеев.

А подлинную даную писал Самко Романов сын Никифорова, лета 7103-го, июля в 12 день.

А назади у подлинной:

К сей даной Иван руку приложил.

Послух Шестак руку приложил.

Послух Посничко руку приложил.

Послух Тимошка руку приложил.

Послух Носка руку приложил.¹²

¹¹ РГАДА. Ф. 1209. Столбцы по Торжку, № 191/26924. Б/п. Список 1640–60-х гг. Публ.: Акты служилых землевладельцев XV — начала XVII века. Т. 3.— М., 2002. № 108. С. 94–95.

¹² РГАДА. Ф. 1209. Оп. 4. Кн. 6004. ч. 2. Список 1648 г. Публ.: Акты служилых землевладельцев XV — начала XVII века. Т. 3.— М., 2002. № 286. С. 233.

Ок. 1601 г. января 18.— Картомная запись Долмата Злобина сына Галасеина Григорию Иванову сыну Благово на поместные пустт. Скоморохово и Загорье в Репочевской вол. Ржевского у. сроком на 10 лет.

Се яз, Долмат Злобин сын Галасеин, отдал есми Григорью Иванову сыну Благово государева царева и великого князя Бориса Федоровича всеа Руси жалованья своего поместья во Ржевском уезде в Новоторжской приписи в Репоческой волости две пустоши в наем — пустошь Скоморохово да пустошь Загорье — от нынешнего сто девятого году от Офонасьева дни и Кирилла Александрейских на десять лет, пашня пахати и сено косити и лес высечи, куды ходил топор и коса. А те у меня, у Долмата, пустоши и мои опрично Григорья в наем и на оброк не отданы никому и не заложены ни у ково ни в чем. И хто у Гргорья в те мои в наемные пустоши в ту десять лет учнет вступатца, и мне, Долмату, те свои пустоши Григорью от всего очищати и убытка некоторого не учинити. А что Григорью в тех моих пустошах в ту десять лет учинитца убытка, и мне, Долмату, те убытки Григорью по сей записи платити. А найму яз, Долмат, взял у Гргорья вперед на пять лет от нынешнего сто девятого года от Офонасьева дни и Кирилла Александрейских полшеста рубли денег. А как пять лет отойдет, и мне, Долмату, у Григорья на другую пять лет взятии найму за те свои пустоши наперед полшеста ж рубли денег по сей записи. А учну яз, Долмат, у Григорья те свои наемные пустоши в ту десеть лет отъимати и на сторону кому иному в наем и на оброк отдавати, и Григорью взятии на мне, на Долмате, дватцать Рублев денег по сей записи.

А на то послуи Родион Иевлев сын Денисьева да Посник Костянтинов сын Кичюрин, да Федор Истомин сын Толмачов.

А запись писал Тарас Яковлев сын Моревков, лета 7000 сто девятого.

На обороте:

Долмат пустоши свои отдал в наем и руку приложил.

Послух Родя и руку приложил.

Послух Посничко руку приложил.

Послух Федор руку приложил.¹³

¹³ Архив СПб. ФИРИ. Колл. 110. № 71/2. Подлинник: 155X385. Публ.: Акты служилых землевладельцев XV — начала XVII века. Т. 3.— М., 2002. № 41. С. 35.

1602/03 г.— Купчая (продажная) Матвея Иванова сына Плещеева своему внуку своему брату Фадею Иванову сыну Плещеева на пустт. Ивановское, Фроловское и Кунятино в Тверском у.

Список с купчие слово в слово.

Се аз, Матвей Иванов сын Плещеев, продал есми брату своему родному Фадею Иванову сыну Плещееву и его жене и детям впрок без выкупу на век вотчину отца своего благословения и свою во Тверском уезде на речке на Шоше подле Страганского монастыря земли об межу пустошь Ивановскую, да пустошь Фроловскую, да пустошь Кунятино с пустошми, с пашнею, и с луги, // и с лесы, и со всякими угодьи, и с рыбною ловлею, с озерком, куды изстари ходил плуг, и соха, и коса, и топор по старым межам. А взял я, Матвей, за ту свою вотчину у Фадея шездесят рублей денег да пополнзку конь сер. А та у меня, у Матвея, вотчина моя опричь Фадея иному никому не продана, ни заложена ни у кого, ни в кабалах, ни в купчих, ни в денежных, ни в хлебных, ни в даных, ни в рядных, ни по душе ни в который монастырь не отдана, и ни за кем // ни в чем не написана. А выляжет на ту мою вотчину, Матвееву, кабала, или купчая, или даная, или рядная, или духовная, или иная которая крепость ни буди, и мне, Матвею, очищати и некоторого убытка брата своего Фадея в той своей вотчине не доставити. А что ему, Фадею, учинитца убытка в той моей вотчине в неочистке, и мне, Матвею, те все убытки брату своему Фадею все сполна платить. Да и в книги в Помесном приказе мне, Матвею, та // своя вотчина за братом своим родным Фадеем написати на его, Фадеево, имя.

А на то послуши Иван Второв сын Нелаев, да Иван Аврамов сын Амосов, да Родион Иевлев сын Денисьев, да Костентинко Степанов сын Кичюрин, да Василей Романов сын Чеботов.

А купчую писал Захар Никитин сын, лета 7111-го.

А назади у подлинной пишет:

К сей купчей Матвей вотчину свою продал и руку приложил.

Послух Ивашко руку приложил. //

Послух Иванец руку приложил.

Послух Родя руку приложил.

*Послух Посничко и руку приложил.
Послух Василей и руку приложил.¹⁴*

1611 г. августа 3.— Ввозная грамота (от имени бояр и воевод кн. Дмитрия Тимофеевича Трубецкого и Ивана Мартыновича Заруцкого) Константину Андрееву сыну Данилова на жеребий д. Княжье в Каменском ст. в Бежецком Верхе.

Великие Российские державы Московского государства от бояр и воевод от князя Дмитрея Тимофеевича Трубецкого да от Ивана Мартыновича Заруцкого в Бежецкий уезд в Каменский стан в жеребей деревни Княжское с пустошми, что был тот жеребей деревни Княжской с пустошми в поместье за немчином за Степаном за Романовым, а в ней деи пашни сорок чети, и немчина деи Степана Романова не стало, а после деи его жены и детей не осталось, а то деи его поместье не отдано никому,— и будет немчина Степана Романова не стало, а то будет поместье не отдано никому,— всем крестьяном, которые в том Степанове поместье Романова в жеребью деревни Княжской живут и на пустошах учнут жити. Дали мы то немчиново Степаново поместье Романово жеребей деревни Княжской с пустошми, сорок чети, Костянтину Дани лову к бежецкому его поместью к пятисот к тридцати четьям в его оклад в семсот чети в поместье со всеми угодьи. И вы б, все крестьяне, которые в том Степанове поместье Романова живут и вперед учнут жити, Костянтина Данилова слушали, пашню на него пахали и доход ему помещиков платили. А как даст Бог на Московское государство государя, и тогда велит государь то поместье за ним на Москве в Поместном приказе по книгам и по дачам справить и грамоту ему ввозную дать.

К сей грамоте бояре и воеводы князь Дмитрий Тимофеевич Трубецкой да Иван Мартынович Заруцкой велели земскую печать приложить.

*Писан в полках, лета 7119-го, августа в 3 день.
Диок Гарасим Мартемьянов.*

¹⁴ РГАДА. Ф. 1209. Оп. 4. Кн. 6004. ч. 1. Список 1648 г. Публ.: Акты служилых землевладельцев XV — начала XVII века. Т. 3.— М., 2002. № 324. С. 264—265.

На обороте:

Справил Илейка Перелюкин.¹⁵

1611/12 г.— Духовная Соломонида Афанасьевой дочери Лазарева, вдовы Ивана Васильевича Белкина.

Список з духовные слово в слово.

Во имя Отца и Сына и Святаго Духа. Се аз, раба Божия вдова Соломонида Афонасьева дочи Лазарева Иवानовская жена Васильевича Белкина, пишу сию духовную память своим целым умом и разумом, кому мне что дать и на ком мне что взять.

Дати мне брату Леонтью Афонасьеву сыну Лазареву десеть рублей денег. А заимовал те денги сын мой Никита, и кабала в тех денгах сына Никиты; и та кабала, сказывает, сгорела в Москве, как разорили литовские люди. Да дати ми брату своему Голочалу Лазареву полтора рубля денег. А заимовал те денги муж мой Иван да сын мой Никита. Да ему ж, Голочалу, дати десеть чети овса, да четыре чети жита, да четь ржи. Да дати мне Василью Самарину полтина денег.

Да была за мною вотчина благословенье мужа моего Ивана Васильевича Белкина да сына моего Никиты в Кашинском уезде в Меретцком стану деревня Козуево да деревня Лискино, да в Углетцком уезде в Елотцком стану селцо Кузнецово, да пустошь Кузнецово, да пустошь Олпатово. И я ту свою вотчину всю отказываю после живота своего пасынку своему Дмитрею да патчерице своей Оксинье Ивановым детям Васильевича Белкиным со всеми свои угоды. А Дмитрею да Оксинье с той вотчины родители свои и меня поминати и долг по сей духовной памяти платити.

Да дати Дмитрею да Оксинье в Колязин монастырь по моей душе и по всех родителех к старому вкладу к дватцати рублем пять рублей денег. Да в Колязине монастыре написати в книги в кормовые и в сенаники. А тело мое грешное за тем вкладом погresti в Колязине ж монастыре. Да отцу моему дати духовному // успенскому попу Василью два рубли денег по душе моей. Да прежнему

¹⁵ Архив СПб. ФИРИ. Колл. 259. Оп. 1. № 3. Подлинник: 150Х365. В середине нижнего поля приложена круглая черновосковская печать со стершимся изображением. Публ.: Акты служилых землевладельцев XV — начала XVII века. Т. 3.— М., 2002. № 109. С. 95—96.

отцу моему духовному карабузинскому попу Ивану рубль денег дать.

А будет Дмитрей или Оксинья по сей духовной памяти, один их которой долг заплатит и в монастырь и по церквам и по душе роздаст, и тому одному вотчиною владети. А будет станут платити денги пополам, и вотчина им та разделить пополам же.

А что есть хлеба моего молоченово, стоячево в вотчине моей осталось, подворенные всякие рухледы, и лошадей пашенных, да после меня ж осталось шесть рублей денег, и теми денгами и хлебом меня похоронити и душу мою поминати Дмитрею да Оксинье.

А люди мои служили у меня после мужа моего Ивана и после сына моего Никиты по кабалам, и те мои люди все отпустить на волю после живота моего со всеми их животы, что у них нашего жалованья есть. Да им же дати из моего хлеба по четверти ржи да по чети овса. Да девке Дунке дати четверть ржи да четверть овса. Да вдове Любке Беляеве дочери дать четь ржи да четь овса.

Да приказываю душу свою государем своим приказником братье своей Левонтью до Голочалу Лазареву, да Степану Тучкову, что пасынку моему Дмитрею да патчерице моей Оксинье душа моя поминати по сей духовной памяти и долг, и вклад, и по церквам сорокоусты и с моих животов и с вотчины розправить и душа моя поминати.

А у сей духовной памяти сидели отец мой духовный Успения Богородицы поп Василей Михайлов, да Остафей Долматович Ансимов, да Володимер Иванович Тютчев.

А на то послуши Иван Аврамьев сын.

А духовную память писал Кирилко Парфеньев сын Веригин, лета 7120-го.

А назади у подлинной духовной написано:

К сей духовной памети успенский поп Василей в дочери своей Соломаниды место руку приложил. //

К сей духовной прикащик Левонтей Лазарев руку приложил.

К сей духовной прикащик Голоchel Лазарев руку приложил.

К сей духовной прикащик Степан Тучков руку приложил.

К сей духовной Остафей Ансимов руку приложил.

К сей духовной Володимер Тютчев руку приложил.

Послух Ивашико руку приложил.

По сей духовной Оксинья заплатила полтретьянацца-та рубли денег. Подписал Левонтей Лазарев, лета 7121-го.

По сей духовной Василей Дмитриев сын Белкин заплатил прикащиком Левонтью да Голочелу Лазаревым десеть рублев без гривны, и отпись Василью в тех денгах дана. А доняти на Василе по сей духовной полтретья рубли. Подписал Голоchel Лазарев, лета 7121-го.¹⁶

Хочется обратить особое внимание читателей на последний из приведенных документов. Завещание (духовная) Соломонида Афанасьевна Белкиной, потерявшей в годы Смуты мужа и сына, свидетельствует и о незаурядном характере этой женщины, имевшей самые высокие понятия о чести и христианском долге, и о мастерстве того, кто с предельной выразительностью и точностью передал на письме все тонкости и нюансы воли завещателя. Самое примечательное в этой воле то, что она полностью подчинена понятиям о долге — прежде всего, христианском, но и житейском тоже. Не случайно первая забота завещательницы — о возмещении денежных долгов сына и мужа. Судя по тому, что вместо Соломониды «руку приложил» к документу ее духовник, можно предположить, что она была неграмотна, как и большинство женщин той эпохи. А вот писавший «духовную память» в 1611 году, в самую суровую пору русской истории, Кирилл Парфеньевич Веригин, скромно именовавший себя Кирилкой, был, несомненно, знатоком не только грамоты, но и весьма непростых условий, при которых исполнение завещания делалось неминуемым. Остается добавить, что этот примечательный документ вполне может дать сюжетную основу для исторического романа о Смутном времени на Тверской земле. Да и другие здесь приведенные документы много могут дать и историческому писателю, и просто любителю родной истории.

Мы же отдельно выделим имена тех, кто в XVI–XVII веках составлял закладные, купчие, данные, духовные и т. д., закладывая тем самым основы будущего тверского нотариата — в том виде, как они сами себя именовали:

Куземка Володимеров, 1586 г., Бежецкий уезд.

Федор Юрьев, 1587–1588 г., Бежецкий уезд.

¹⁶ РГАДА. Ф. 1209. Оп. 73. Список 1650 г. Публ.: Акты служилых землевладельцев XV — начала XVII века. Т. 3. — М., 2002. № 33. С. 27–28.

Степан Суворов, 1591 г., бежецкий городской приказчик.
 Самко Романов сын Никифоров, 1595 г., Бежецкий уезд.
 Тарас Яковлев сын Моревков, 1601 г., Ржевский уезд.
 Захар Никитин сын, 1602–1603 г., Тверской уезд.
 Гарасим Мартемьянов, 1611 г., Бежецкий уезд.
 Илейка Перелюкин, 1611 г., Бежецкий уезд.
 Кирилло Парфеньев сын Веригин, 1611 г., Кашинский
 уезд (?).

XVII век в России славен был не столько Смутой, сколько ее преодолением и укреплением юридических основ государства. Для ее быстреего развития особое значение имел Указ 1635 года первого из Романовых — царя Михаила Федоровича, согласно которому «...все договоры займа, поклажи и ссуды — должны совершаться непременно письменно под страхом их полной недействительности»¹⁷. В эту пору и развилась вся деятельность площадных подъячих и дьяков — прямых предшественников современных российских нотариусов. Более определенно эта деятельность была регламентирована знаменитым Уложением царя Алексея Михайловича, утвержденным Земским собором 29 января 1649 года.

История, к сожалению, не сохранила для нас имен тверских подъячих, «кормившихся пером», как тогда говорили о них, где-нибудь в посадской части Твери, может быть, прямо в районе нынешнего рынка, где и в те времена была торговая площадь. А может, и ближе к уже стоявшей тогда церкви Живоначальной Троицы, более известной ныне как Белая Троица. Однако упоминание о тверских подъячих XVII века обнаружено историками в документах, связанных с их «коллегами» — подъячими Ивановской площади Московского Кремля¹⁸.

Несмотря на то, что подъячие были, по нынешним понятиям, «частниками», их порой привлекали для исполнения государственных нужд. Так, например, после пожара 3 мая 1626 года, уничтожившего большую часть бумаг и книг Поместного приказа, списывать так называемые приправочные книги царь и патриарх «указали

¹⁷ Исторические хроники российского нотариата. — М., 2003. С. 116.

¹⁸ См.: Злотников М. Ф. Подъячие Ивановской площади. К истории нотариата Московской Руси. — Петербург, 1916.



*В подъячей приказной избе.
С картины Сергея Иванова*

в городах подъячим, которые у дел, и которые пишут на площади, и земским и церковным дьячкам».

Объединение подъячих с церковными дьячками было не случайным: духовное сословие в Московской Руси было самым грамотным, и подъячие в большинстве своем были детьми духовенства. Служилым и тяглым людям становиться подъячими возбранялось, но правило это нередко нарушалось: слишком велика была нехватка грамотных людей.

Указом Петра I от 9 декабря 1699 года площадных подъячих, как и российскую провинцию в целом, лишили было права совершать крепости, предписав направлять их в соответствующие московские приказы, но осуществить столь крутой поворот сразу не удалось. И вплоть до учреждения Юстиц-Коллегии, при которой в апреле 1719 года была учреждена Контора крепостных дел и создана должность особого секретаря для ее управления, площадные подъячие продолжали «кормиться пером» в Твери, Торжке, Кашине, Ржеве и прочих городах еще не объявившей о себе миру, но уже набирающей могущество Российской империи.

Часть 2. ТВЕРСКОЙ НОТАРИАТ В РОССИЙСКОЙ ИМПЕРИИ

ГЛАВА 1. ОТ ПЛОЩАДНЫХ ПОДЪЯЧИХ К ПУБЛИЧНЫМ НОТАРИУСАМ

Как здесь уже говорилось, созданием Юстиц-Коллегии Петр Великий фактически подвел черту под деятельностью площадных подъячих, чья неконтролируемая деятельность вполне очевидно была чревата злоупотреблениями. Им был установлен так называемый крепостной порядок совершения актов, который сохранился (разумеется, с изменениями, внесенными в законода-

тельство преемниками Петра, главным образом, Екатериной II) вплоть до судебной реформы императора Александра II.

В петровском регламенте еще не было слова «нотариус». Петр I именует их «маклерами» и «гофмаклерами», а также «торговыми сводчиками», так как помимо засвидетельствования всяких заемных обязательств, маклерских записок и опротестования векселей на них возлагалось посредничество при проведении торгов, заключении договоров и торговых условий.

Требования к посредникам были заявлены довольно вы-



Петр I



Петр II

сокие: они должны были быть людьми во всех торгах и вексельных оборотах искусными, принадлежать к купеческому сословию и, во всяком случае, числиться в торговой гильдии. «Понеже определенных и присяжных маклеров дело весьма есть потребное и касается до установления доброго в купечестве порядка /.../ и какие торги и векселя через такого человека заключаются, те надежды от всякого обмана и обмена товаров суть безопасны; того ради главному магистрату велеть приморских и других знатных городах, в тех, где значитель-

ные торги есть, таких маклеров выбрать из купечества — добрых»¹⁹.

Из этих слов регламента видно, что главной заботой Петра I было развитие торговли, возможное лишь при закреплении законного порядка и добросовестной конкуренции.

Сама же должность публичных нотариусов под этим названием была узаконена Указом императора Петра II от 16 мая 1729 года, которым был утвержден так называемый Вексельный устав²⁰.

Вплоть до реформ Екатерины II публичные нотариусы состояли при городских магистратах. Были они, без сомнения, и в Твери, Торжке, Ржеве, Бежецке — городах по торговым делам «знатых».

Значительные изменения в законодательство, касающиеся деятельности нотариусов, внесла Екатерина II. Посетив летом 1766 года ряд крупных российских городов (в том числе и Тверь, отстроенную по ее приказу после страшного пожара 1763 года), императрица пришла

¹⁹ Цит. по кн.: Лившиц Б. И. и др. Библиографический указатель, комментарии, эксклюзивные, раритетные материалы по российскому нотариату. Книга 2. — М., 2001. С. 162.

²⁰ Исторические хроники нотариата Московской области. — М., 2008. С. 230.



Екатерина II

к заключению, что устаревшие законы явно мешают общественному развитию. Уже в 1769 году Правительствующий Сенат выносит определение о создании Положения о нотариусах.

Упразднив в 1775 году Юстиц-Коллегию, Екатерина последующими указами закрепила процедуру совершения крепостных актов за палатами гражданского суда, при каждой из которых, а также при уездных судах, были созданы отделения крепостных дел. 26 ноября 1781 года Сенат выносит определение о полной запи-

си всех нотариальных актов в актовую книгу. С того же года публичные нотариусы и маклеры стали избираться городскими и торговыми сословиями.

Таким образом, учреждения нотариального характера были окончательно децентрализованы, а гражданско-правовые сделки обычного рядового характера совершались крепостным или явочным порядком публичными нотариусами либо особыми надсмотрщиками при гражданских палатах и уездных судах. Процедура совершения крепостных актов, касающихся прав собственности на недвижимое имущество, была довольно проста: в присутствии сторон нотариусом (или надсмотрщиком) составлялся акт, который утверждался соответствующим учреждением, вписывался в крепостную книгу и затем подлинный документ выдавался на руки со всеми подписями и печатями. Все делалось в течение одного дня. Так продолжалось вплоть до 1866 года.²¹

Судя по книгам для записи опротестованных векселей, контрактов и договоров, а также по делам об утверждении в правах наследства, о разделе имущества и т. п., хранящихся в фондах всех 12 городских магистратов Тверской губернии, публичные нотариусы, а также маклеры и иные служащие магистратов, исполняющие обязанности нотариусов, не только не оставались без дела ни

²¹ Исторические хроники российского нотариата.— М., 2003. С. 178.

в екатерининскую, ни в павловскую эпохи, но и играли весьма заметную роль в жизни губернии. Имена же их даже в нотариальных книгах встречаются довольно редко.

Самое раннее упоминание о публичном нотариусе в Государственном архиве Тверской области относится к 1777 году. Это калязинский нотариус Шанев²².

В книге протестов векселей Вышневолоцкого городского (именно так писали в XVIII веке) магистрата за 1779 год указано, что *«после определения оного магистрата за неимением в здешнем месте публичного нотариуса в силу Вексельного устава»* (далее указываются соответствующие статьи и пункты) *«протестовать оные, записывая в сию книгу подачу и точность векселей»* поручено по-вытчику подканцеляристу Герасиму Сметанникову²³. А в подобной же книге 1799 года для записи контрактов и договоров имя ведущего книгу нотариуса или лица, его замещающего, вообще отсутствует.

В 1790 году исполняющий должность зубцовского нотариуса Алексей Куприянов пишет рапорт в Тверское наместническое правление о получении указа, согласно которому нотариусы обязаны составлять еженедельные ведомости опротестованных векселей и направлять их в наместничество²⁴.

В архивных делах Кашинского городского магистрата встречаются имена нотариуса Щепина (1789–1795 годы), маклеров Петра Печкина (1800–1802), Бобрикова (1805), Черемхина (1816), Сухарева (1818).

Надо отметить, что наименование должностей нотариуса и маклера в некоторых магистратах оказывается идентичным. Так, например, калязинский канцелярист Петр Тугаринов в вексельной книге за 1802 год указывается как исправляющий нотариальную должность, а в другом месте той же книги подписывается «за маклера»²⁵. В 1819 году «правлящим маклерскую должность» в том же Калязине назван городской секретарь Никита Кокин²⁶, а в 1837 году к «исправлению маклерской должности» определен ратман Яков Обухов²⁷.

²² ГАТО, ф. 169, оп. 1, ед. хр. 2699.

²³ ГАТО, ф. 166, оп. 2, ед. хр. 21.

²⁴ ГАТО, ф. 168, оп. 2, ед. хр. 20.

²⁵ ГАТО, ф. 169, оп. 1, ед. хр. 2129.

²⁶ Там же, ед. хр. 2229.

²⁷ Там же, ед. хр. 2340.

ГЛАВА 2.

ДИОМИД КАРМАНОВ: НОТАРИУС, ИСТОРИК, БОГОСЛОВ

При известной скудости исторических и биографических сведений о публичных нотариусах XVIII века особое значение имеет история человека, который при самом скромном происхождении сумел не просто выбиться «в люди», достигнув поста публичного нотариуса Тверского городского магистрата, но и стать одной из самых заметных фигур в общественной жизни Твери екатерининской эпохи.

Конечно, понятие «общественная жизнь» в эпоху русского абсолютизма имело несколько иное, по сравнению с современностью, наполнение. Но судьба Диомиды Ивановича Карманова наглядно свидетельствует о том, что такая жизнь действительно была и что приобщение к ней скромного служащего городского магистрата, каковыми тогда были публичные нотариусы, не такая уж случайность.

Владимир Иванович Колосов, товарищ (заместитель) председателя Тверской ученой архивной комиссии, готовя в 1893 году к изданию сочинения Д. И. Карманова²⁸, приложил к нему биографическую статью, содержащую совершенно удивительные сведения об этом человеке, прожившем короткую и внешне скромную, но очень яркую и насыщенную разнообразной деятельностью жизнь.

Диомид Карманов родился в 1740 году. Детство его прошло в Заволжском посаде Твери. Его отец Иван Карманов — «посадский человек», добывавший средства на жизнь торговлей, был прихожанином Троицкой церкви, «что за Волгою». Церковь эта сохранилась до наших дней. Никакого образования сыну он не дал — в лучшем случае, обучил элементарной грамоте и счету, что было необходимо в торговом деле. Однако любознательный мальчик сошелся близко со сверстниками-семинаристами и лет 12 или 13 стал посещать занятия в Тверской духовной семинарии — единственном тогда в Твери учеб-

²⁸ Карманов Д. И. Собрание сочинений, относящихся к истории Тверского края. — Тверь, 1893.

ном заведении. Обучение там велось на латинском языке, которого мальчик не знал, но преподаватели, заметив его тягу к знаниям, по возможности, объясняли ему самое основное по-русски. Проучившись вольнослушателем несколько лет, Диомид смог поступить на службу в Тверской городской магистрат подканцеляристом и со временем стал публичным нотариусом, каковым и оставался до конца своей жизни, имея также звание купца 2-й гильдии.

Каким он был нотариусом, судить трудно — заверенных им документов отыскать в архиве не удалось. Однако можно предположить, что достигший немалой по тем временам учености человек свои прямые обязанности в качестве нотариуса исполнял с тем же тщанием, с каким он осваивал столь непростые науки как риторика, богословие, история. О степени его образованности можно судить по собранной им библиотеке, описание которой сделал уже упомянутый В. И. Колосов. В ней хранились книги по античной и российской истории, философии, богословию, географии и другим естественным наукам. Как отмечает исследователь жизнедеятельности Карманова В. В. Середа, были там и книги по юриспруденции²⁹. Самое поразительное, что многие книги представляли собой рукописи — вернее, нечто вроде обширных конспектов, сделанных рукой самого Карманова. Колосов приводит его собственное признание на этот счет: «Какой книги недостаток купить не позволял, то она была мною списана, а из тех, кои на других языках состоят и к достижению моих намерений казались нужны, некоторые по просьбе моей были переведены на русский язык»³⁰.

Карманов был известен как горячий поборник обучения в семинарии на русском языке. Особой радостью для него было появление в Твери в качестве ректора семинарии Макария Петровича, который, будучи сербом по рождению, оказался горячим поборником обучения семинаристов именно на русском языке. Однако свои русские лекции по богословию, чтобы не смущать умы

²⁹ Середа В. У истоков тверского краеведения // Тверская старина № 1–2 (6–7), 1994. С. 61.

³⁰ Библиотека тверского археолога XVIII века Д. И. Карманова. Сост. Вл. Колосовым. — Тверь, 1897.

не вполне разрешенным новшеством, Макарий стал читать не в стенах семинарии, а в Желтиковом монастыре, находящимся в шести верстах от нее. И, чтобы послушать эти лекции, Диомид Карманов ежедневно проделывал этот путь пешком в оба конца. И это при том, что он уже служил в ту пору в Тверском магистрате и имел семью. Но тяга к учености побуждала его преодолевать все препятствия. Позже Карманов стал автором своеобразного публицистического сочинения, которое он назвал «Воплем купецких и разночинческих малолетних детей». Сей «воплъ» был обращен к тогдашнему архиепископу Тверскому и Кашинскому Платону (впоследствии митрополиту Московскому и Калужскому). В нем Диомид Карманов ратует за необходимость введения русского языка преподавания в Тверской семинарии и расширения круга семинарских наук.

Интерес Карманова к богословию был очень глубоким, но при этом несколько не отрывал его от насущных проблем его времени. Напротив, именно духовные задачи представлялись ему самыми важными для современников. Особенно волновала его проблема раскола. Известны его письма к старообрядцам, во множестве селившимся в ту пору во Ржеве и Торжке, в которых он убеждал тех, кто более всего сожалел о разрыве с апостольской церковью, вернуться в лоно Русского православия.

Ректор Тверской духовной семинарии епископ Арсений (Верещагин) высоко оценивал и составленные Диомидом Кармановым проповеди. Известны тексты 11 кармановских проповедей, в которых он проявил совершенное владение законами и риторики и глубокое знание Священного Писания.

Славился Карманов и своими публицистическими сочинениями: речами, письмами, прошениями, которые хоть и не были изданы при жизни сочинителя, но становились хорошо известными его согражданам и сохранялись в рукописном виде. Образцом риторического и публицистического искусства Карманова является составленная им по поручению правителя Тверского наместничества Тимофея Ивановича Тутолмина речь, обращенная к императрице Екатерине II. Эта благодарственная речь «по случаю оказанных к сему городу

высочайших щедрот» была прочитана Диомидом Кармановым, как тверским купцом и публичным нотариусом, 10 июня 1778 года в магистратском зале от имени всего тверского купечества и мещанства.

Позднее Тутолмин, присутствовавший при ее произнесении, передал эту речь императрице. Вот фрагмент этой речи, свидетельствующий о литературных и ораторских талантах тверского нотариуса:

«Последний 763 года пожар, обратя сей город в пепел, привел нас до самой крайности. Но счастливы мы, что сие несчастье с нами случилось во время благословенного государствования Вашего. Ваше Величество, воззря милосердно на наше бедствие и высоким своим разумом усмотря преимущество положения сего города, который, будучи выстроен по лучшей европейской архитектуре каменным строением, может быть некоторым образом украшением империи, благоволили Вашею Императорскою милостию привести нас в состояние построить дома наши и прочие строения порядочно, прочно и великолепно, а чрез то город сей учинился из лучших в Европе»³¹.

Стоит отметить, что никаких преувеличений в этом панегирическом по стилю произведении не было. Диомид Карманов наверняка был свидетелем пожара, вспыхнувшего 12 мая 1763 года на архиерейском дворе. Пожар действительно фактически уничтожил весь город. Огонь, по свидетельству очевидцев, был столь силен, что горящие головни перелетали через Волгу, так что загорались дома и в Заволжском посаде, где жили многие Кармановы. Всего сгорели 852 двора, почти все казенные здания, гостиный двор, торговые ряды. Уцелели лишь немногие каменные здания и церкви. Екатерина II, всего лишь за год до этого ставшая императрицей, решила не только помочь тверитянам, но и превратить Тверь в образцовый с точки зрения градостроения, город. Для этого в Тверь была послана «архитекторская команда» под руководством П. Р. Никитина, в которую входили известные в ту пору архитекторы М. Ф. Казаков, П. Обухов, князь Н. Мещерский и другие. Их усилиями был составлен первый генеральный план города, ставший образцом для многих провинциальных городов России. Благодаря

³¹ Карманов Д. И. Собрание сочинений, относящихся к истории тверского края.



Вид на Миллионную улицу с Восьмиугольной площади. Слева здание, где в конце XVIII века находился Тверской городской магистрат. Фото конца XIX века

правильной планировке и знаменитому «трехлучью», использующему градостроительный принцип, испытанный в Риме и Версале, Тверь вошла во многие учебники по градостроению. Эта планировка стала основой для развития Твери на целое столетие, а в исторической части города сохранилась и по сей день.

Тверитянам было, за что благодарить императрицу еще и потому, что по ее указу на восстановление города были переданы колоссальные по тем временам суммы: по некоторым сведениям, миллион рублей. В память об этом главная улица города, первоначально названная Екатерининской, получила название Миллионной. Именно на ней в XVIII и XIX веке селились тверские нотариусы и открывались нотариальные конторы. Тверской городской магистрат, в котором в качестве нотариуса служил Диомид Карманов, до конца 1790-х годов находился на Фонтанной площади (впоследствии Восьмиугольной, а ныне Ленина), пересекаемой той же Миллионной улицей.

Диомид Карманов был не только патриотом своего города, но и, как уже говорилось, первым историком Тверской земли. Его первым историческим сочинением стало написанное в 1774 году «Краткое известие о начале и приключениях города Твери с описанием нынешнего

его состояния». В следующем 1775 году по поручению главы Тверского наместничества он расширяет свой труд. Теперь он назван как «Исторические известия Тверского княжества, почерпнутые из общих российских летописцев, с приобщением новейших оного приключений» (1775 г.). Чуть позже появляются им же написанные «Исторические известия о принадлежащих к Тверскому наместничеству городах» (1776 г.).

Его исторические исследования привлекли внимание М. Н. Муравьева, в ту пору сержанта гвардейского Измайловского полка, ставшего впоследствии известным литератором, попечителем Московского университета и отцом братьев-декабристов. Он был хорошо знаком с Кармановым и даже пытался привлечь внимание к его сочинениям знаменитого издателя Н. И. Новикова.

Можно сказать, что именно Диомид Карманов положил начало славной традиции активного участия тверских нотариусов в общественной жизни своего края. В XIX — начале XX века эта традиция была блистательно подтверждена деятельностью таких выдающихся общественников как Николай Лебедев и Александр Червен-Водали.

ГЛАВА 3.

ДЕМОКРАТИЯ ВРЕМЕН НИКОЛАЯ ПЕРВОГО

При императоре Александре I должности нотариусов стали настолько привлекательны, что понадобились меры по недопущению к ним людей случайных и неспособных. 7 апреля 1820 года император утвердил мнение Государственного совета о необходимости избирать в нотариусы только тех государственных чиновников, которые могли представить положительные аттестаты от своего начальства и формулярные списки о службе.

Эти меры касались также и маклеров, работавших по ведомству путей сообщения. Так, например, в 1813 году Тверская городская дума по представлению гражданского губернатора П. И. Озерова утвердила маклером Тверской судоходной расправы мещанина Егора Корзина. А поскольку он с этой должностью благополучно



Император Николай I

справлялся, то в 1815 году ему было дополнительно поручено собирать с лоцманов и коноводов полупроцентный сбор в пользу городской думы. В его обязанности также входило наблюдение за заключением договоров между хозяевами барок (больших лодок для перевоза товаров по рекам), казенными комиссионерами и лоцманами³².

При императоре Николае I процесс назначения нотариусов и маклеров еще более усложнился. В 1846 году к Положению о нотариусах было добавлено правило, по которому публичные нотариусы избирались в Городской думе купеческой управы, а утверждались в должности — Городской распорядительной думой.

Надо полагать, что эти меры были вызваны наплывом желающих занять должность, дающую известное материальное обеспечение, и использующих для этого всевозможные протекции.

В Государственном архиве Тверской области обнаружили документы, раскрывающие, можно сказать, драматическую историю об избрании в самом начале царствования Николая I маклера Вышневолоцкого отделения Тверской судоходной расправы.

Она началась в конце 1828 года, когда вышневолоцкий маклер Матвей Чураков подал прошение об увольнении его с этой должности по болезни. Почему-то право избрания и утверждения нового маклера на вакантное место оказалось принадлежащим Тверской городской думе (Чуракова, судя по тексту одного из документов³³, избирало в 1825 году «вышневолоцкое общество»). 1 марта 1829 года тверской гражданский губернатор действительный статский советник Василий Адрианович Борисов

³² ГАТО, ф. 21, оп. 1, ед. хр. 165 и 211.

³³ ГАТО, ф. 21, оп. 1., ед. хр. 624, л. 5.



Вышневолоцкая городская дума. Фото конца XIX века

предлагает Тверской думе избрать маклера, называя при этом первой кандидатуру тверского мещанина Ивана Баранова. Бумага составлена таким образом, что сразу видно, что губернатору угодна именно она. Однако для порядка в конце фразы он добавляет «или купеческого сына Степана Гусева»³⁴.

Здесь нетрудно проследить классическую интригу противостояния «своего» для Вышнего Волочка Степана Гусева и «своего» для Тверской городской думы Ивана Баранова. Последний в своем прошении от 12 ноября 1828 года прямо указывает на то, что в 1825 году его не избрали вышневолоцким маклером только потому, что он был для Вышнего Волочка чужим. Теперь ситуация переменялась. Степан Гусев ссылается на свои заслуги перед городом: в 1819–1821 годах он исполнял выборную должность городского старосты, с 1828 года состоит гласным Вышневолоцкой городской думы и работает в одном из ее комитетов.

Однако на стороне Баранова такое немаловажное обстоятельство, как практическое знакомство с маклерским делом: будучи писцом при тверском маклере Королеве он

³⁴ Там же, л. 1.



Тверецкий канал в Вышнем Волочке. Справа здание, где до 1895 г. находилась Вышневолоцкая контора водяной коммуникации

ввиду престарелости последнего будто бы исполнял за него маклерские обязанности в течение одиннадцати лет. Заметим, впрочем, что в его послужном списке сказано лишь о том, что он в 1820 и 1821 годах производил полу-процентный сбор в пользу Тверской думы в судоходной расправе, а с 1822 года служит в той же думе помощником бухгалтера. Так что документального подтверждения столь обширного маклерского опыта у Баранова нет. Если же учесть, что в 1829 году Баранову 32 года, и он уже 7 лет служит в думе, то за вычетом тех 11 лет, о которых он пишет в своем прошении, получается, что свой маклерский стаж он начал набирать с 14-летнего возраста, что маловероятно.

Однако губернатор еще раз в схожей форме требует от думы незамедлительного ответа. Похоже, что гласные Тверской думы колеблются. И тут в самый день голосования обнаруживаются еще два претендента на ту же должность.

15 марта «купецкий сын» Семен Иванов Хозинский пишет в Тверскую думу: «а как я чувствую себя к таковой должности способным, то посему покорнейше прошу сие мое прошение принять»³⁵. Других аргументов

³⁵ Там же, л. 13.

в пользу своего избрания маклером он не приводит, но, тем не менее, его включают в бюллетень для голосования.

Попадает туда и тверской мещанин Петр Родионов Корейщиков, который ссылается на свой 28-летний (с 1800 года) опыт «по разным коммерческим и письменным делам и поручениям комиссий»³⁶.

Зато Степана Гусева в этом бюллетене почему-то не оказалось.

16 марта 1829 года городской голова Никита Аваев подписывает результаты баллотировки, из которых видно, что Баранов хоть и «свой», и губернатор его поддерживает, но единодушного «одобрямса» от Тверской городской думы не последовало: за него поданы 42 голоса, а против — 48. Видимо, у помощника бухгалтера были свои недоброжелатели в думе: однажды его уже «прокатили» на выборах маклера Тверской судоходной расправы (эту должность получил бывший заседатель Тверской гражданской палаты мещанин Иван Богданов). Тем не менее, на этот раз он утверждается в должности вышневолоцкого маклера, так как следующий за ним опытный Корейщиков получает голосов меньше — 36. 27 голосов получает и уверенный в своих способностях Хозинский. Судя по цифрам, голосование в думе было «мягким», то есть некоторые из гласных подавали голоса за двух кандидатов.

Эта история наглядно демонстрирует, с одной стороны, немалую привлекательность должностей нотариусов и маклеров для грамотных представителей мещанского и купеческого сословий, а с другой, обычную не только для той эпохи проблему соотношения профессиональных и, скажем так, «пробивных» качеств претендентов на эти должности.

Стоит отметить и известный демократизм процедур избрания на должность пусть и через сословный, но все же представительный орган городской власти. Этот же орган не только избирал, но и контролировал деятельность избранных. Ревизию нотариальных и маклерских книг проводил городской магистрат. Так, в 1847 году тверской публичный нотариус купец Александр Чесноков представил пять книг записей совершенных им

³⁶ Там же, л. 14.

нотариальных действий за 1846 год. О том же рапортовали и маклер Тверской ремесленной управы Петр Мысовский, и тверской городской маклер Василий Мехлевский³⁷.

Обострилась в эту эпоху и разница в положении нотариусов, исполняющих свои обязанности в городах сравнительно крупных и торговых, и тех, кому выпадало служить в таких далеких от губернской столицы городах, как Весьегонск. В 1841 году публичного нотариуса там не было, и его обязанности исполнял секретарь городского магистрата Софронов³⁸.

Однако объективно общество нуждалось в повышении статуса нотариусов и в еще более строгом отборе среди желающих ими стать. Повышению этого статуса в известной мере мешали и сословные перегородки. К их снижению вела и введенная в 1858 году, в преддверии реформ Александра II, норма, согласно которой нотариусы стали избираться Городской думой с участием всех сословий.³⁹ Самые же серьезные изменения в положении нотариусов произошли десятилетием позже.

ГЛАВА 4.

АЛЕКСАНДРОВСКАЯ РЕФОРМА

Отмена крепостного права изменила Россию столь радикально, что в юридическом закреплении произошедших в результате перемен нуждались решительно все стороны жизни.

«Правда и милость да царствуют в судах, да развиваются повсюду и с новой силой стремления к просвещению и всякой полезной деятельности, и каждый под сенью законов, для всех равно справедливых, равно покровительствующих, да наслаждается в мире плодами трудов невинных»,— провозглашал знаменитый Манифест Александра II⁴⁰.

³⁷ ГАТО, ф. 21, оп. 1, ед. хр. 2535.

³⁸ ГАТО, ф. 167, оп. 1, ед. хр. 1008.

³⁹ Исторические хроники российского нотариата.— М., 2003. С. 183—186.

⁴⁰ Там же. С. 189.



Александр II



А. М. Унковский

Важнейшие изменения он вносил как раз в права собственности — то есть именно в ту сферу, с которой наиболее тесно связана деятельность нотариусов. И роль нотариата в этих условиях могла только расти.

Необходимо отметить, что преобразования в сфере нотариальной деятельности были частью более широкой Судебной реформы 1862—1864 гг., которая стала естественным продолжением и развитием Манифеста, отменившего крепостное право.

Одним из подтверждений неразрывности этой связи стала деятельность Алексея Михайловича Унковского, нашего выдающегося земляка и близкого друга М. Е. Салтыкова-Щедрина. В феврале 1862 года возглавляемая им комиссия подготовила и направила императору ставший знаменитым «Адрес тверского дворянства», в котором подчеркивалась необходимость наделить крестьян не только личной свободой, но и собственной землей. Претерпев гонения из-за этого адреса, А. М. Унковский, будучи высококвалифицированным правоведом, в самые первые годы действия реформы, по словам А. Ф. Кони, «явился глашатаем нового судебного строя и провозвестником его основных начал в ряде ученых трудов, изданных под его руководством»⁴¹.

Основные документы Судебной реформы, как известно, были

⁴¹ Кони А. Ф. Отцы и дети Судебной реформы.— М., 2003, с. 314.



Барон Модест Корф

подготовлены чрезвычайно быстро — всего за несколько месяцев. «Могучая кучка» российских юристов, готовившая эти документы, спешила, понимая, что благоприятное время для либеральных преобразований в России может пройти очень скоро. Первым из этих документов стали «Основные положения преобразования судебной части в России», утвержденные Александром II 29 сентября 1862 года. В числе главных целей, провозглашаемых «Основными положениями», было и создание нотариата латинского типа.

Первый проект нового Положения о нотариате появился уже в 1863 году. Его автором был барон М. А. Корф. Именно этот проект специалисты считают наиболее отвечавшим тогдашним условиям российской жизни. Но не оценивший достоинств проекта Государственный совет под влиянием консервативно настроенного графа В. Н. Панина отверг его, и в итоге появился второй вариант, утвержденный 14 апреля 1866 года.

С введением Положения о нотариальной части 1866 года все существовавшие до сего дня нотариусы и маклеры (за исключением биржевых, корабельных и маклеров морского страхования) должны были прекратить дальнейшее отправление своих обязанностей, а сама нотариальная деятельность отделялась от судебной, как это было заведено в большинстве стран Западной Европы. Создавался новый, независимый в своем весьма обширном кругу деятельности, правовой институт.

Тверская губерния оказалась в числе десяти, входивших в округа Санкт-Петербургской и Московской судебных палат, в которых Положение о нотариальной части 1866 года было введено в действие уже с 15 ноября 1867 года. Согласно ст. 4 Положения, число нотариусов, «смотря по обстоятельствам и народонаселению

каждой местности, устанавливается особым расписанием»⁴².

По первому такому расписанию, составленному при участии трех министерств — юстиции, внутренних дел и финансов, Тверь могла иметь не более 4 нотариусов, Ржев — тоже 4, а остальные уездные и заштатные (такой статус имел Красный Холм) города могли иметь по 2 нотариуса.

Согласно ст. 15 Положения, «должность нотариуса предоставляется желающему занять оную не иначе, как по испытании его председателем окружного суда, старшим нотариусом и прокурором, в умении правильно излагать акты и в знании форм нотариального производства, и необходимых, для исполнения этой должности, законов». При вступлении в должность «для обеспечения правильного отправления нотариусом своих обязанностей» (ст. 8) он должен был внести весьма солидный денежный залог и принять присягу (ст. 16). Несмотря на то, что обязательного юридического образования от нотариусов тогда не требовалось, названные условия для получения должности были достаточно серьезны. Кроме того, при занятии им должности проверялось знание законодательства, наличие практики в нотариальной конторе, благонадежность и сословная принадлежность. От прежних публичных нотариусов и маклеров закон не требовал ничего, кроме «беспорочного поведения» и грамотности. Причем само понятие «грамотность» никак законом не уточнялось.⁴³ Поэтому не удивительно, что согласно «Списка членов гражданского, военного и духовного ведомств, состоящим на службе в Тверской губернии за 1868 год», во всей губернии значилось только четыре нотариуса. Заведовал нотариальной частью в губернии состоявший при Тверском окружном суде старший нотариус Викентий Яковлевич Жуковский, и по одному нотариусу значилось в Твери (Иван Дмитриевич Исполитов), Вышнем Волочке (Михаил Евграфович

⁴² Цит. по кн.: Исторические хроники нотариата Московской области. — М., 2008. С. 312.

⁴³ Гурлянд Я. И. Личный состав и недостатки русского нотариата. — В кн.: Нотариальный сборник. Вып. 2. Дубно, 1888 г. Репринтное воспроизведение в кн.: Лившиц Б. И. и др. Библиографический указатель, комментарии, эксклюзивные, раритетные материалы по российскому нотариату. Книга 1. — М., 2001. С. 321–346.



Здание суда Тверского округа, к которому были приписаны нотариусы

Сретенский) и Торжке (купец Андрей Петрович Росляков). Впрочем, судя по сохранившимся документам⁴⁴, уже в феврале 1968 года обязанности нотариуса в Твери исполнял еще и Игнатий Иванович Жуковский.

Понятно, что такого числа нотариусов для обширной и довольно густо населенной тогда губернии было недостаточно. Положение о нотариате давало право засвидетельствования документов в местностях, где не было нотариусов, мировым судьям. Они же замещали нотариусов при увольнении, отстранении от службы и в случае их смерти.

Известно, что Андрей Росляков был новоторжским нотариусом и до реформы. В Государственном архиве Тверской области сохранилось духовное завещание купца первой гильдии Александра Матвеевича Цвылева, удостоверенное Андреем Росляковым 3 июля 1864 года⁴⁵. (Приложение 2). Очевидно, что его знаний и умений по нотариальной части оказалось достаточно для того, чтобы сохранить за собой должность нотариуса и после реформы. Но так было далеко не со всеми. Должно

⁴⁴ ГАТО, ф. 1226, опись 1, ед. хр. 82.

⁴⁵ ГАТО, ф. 1226, опись 1, ед. хр. 77.

было пройти еще довольно много времени, чтобы звание нотариуса стало одним из самых почетных и уважаемых в дореволюционном тверском обществе. Немалая заслуга в этом должна принадлежать и первым пореформенным тверским нотариусам.

Известно, что один из них — Иван Дмитриевич Исполатов — оставался тверским нотариусом и в 1870 году. Сохранилось удостоверенное им 27 июня 1870 года свидетельство о выкупе крестьянами деревни Дубково Васильевской волости Тверского уезда земли у помещицы Александры Дмитриевны Юркевич — весьма характерный документ той эпохи, при составлении которого использовался типографский бланк⁴⁶. (Приложение 3). Последнее обстоятельство, во-первых, свидетельствует о массовом характере перехода земли из дворянской в крестьянскую собственность уже в первое десятилетие после отмены крепостного права, что, безусловно, требовало от нотариусов значительных усилий, а во-вторых, подтверждает проникновение технического прогресса и в достаточно консервативную по своей природе нотариальную деятельность, что тоже было знамением времени.

Михаил Евграфович Сретенский сохранил за собой должность вышневолоцкого нотариуса, как минимум,



Вышний Волочек. Начало XX века. Справа видна вывеска нотариуса

⁴⁶ ГАТО, ф.1226, опись 1, ед. хр. 93.

до 1880 года. Судя по тому, что фамилии Жуковских и Сретенских с разными инициалами встречаются в списках нотариусов, помещенных в «Адрес-календаре лиц, служащих в Тверской губернии» за многие последующие годы, первый вышневолоцкий и первый старший нотариусы стали основателями своего рода династий. И позже профессия нотариуса нередко становилась семейной, что свидетельствует об упрочении традиций служения на этой непростой должности, а также о том, что само это занятие становилось все более почетным и ответственным.

ГЛАВА 5.

НОТАРИУС С ПРОСТОЙ ФАМИЛИЕЙ

Архивные документы, как правило, свидетельствуют о делах нотариусов, но очень редко — о них самих. Одно из редчайших исключений — история с назначением на должность нотариуса по городу Вышнему Волочку Павла Ивановича Смирнова, запечатленная несколькими документами, сохранившимися в вышневолоцком архиве.

При всей своей краткости, они дают представление о некоторых вехах пути сына сельского священника из тверской глубинки к непростой и ответственной должности нотариуса, дававшей прочное общественное положение и приличный по тем временам доход. Этот путь можно считать типичным для многих нотариусов после-реформенной России, личным упорством и природной честностью создававшим и утверждавшим высокий престиж этой профессии.

Первым документом, говорящим о происхождении Павла Ивановича, является свидетельство, подписанное 20 июня 1887 года благочинным 5-го округа Тверского уезда священником села Астраганец Зиновием Рождественским. Приведем его текст:

Свидетельство

Дано вдове после священника Тверской епархии того же и уезда, села Астраганец Дудина Ольге Павловне Смирновой в том, что она 77 лет, и проживающие при

ней дочери ее: Анна, 56, и Елизавета, 34 лет, находятся в крайней бедности и не способны к труду: первых — по старости и дряблости, а последняя — по болезненному состоянию; проживают они на те только средства, которые получают от проживавшего в С. Петербурге сына первой, а последних брата, Павла Ивановича Смирнова.

*Благочинный 5-го округа Тверского уезда
священник села Астраганец
Зиновий Рождественский.*

Очевидно, что семья, из которой вышел Павел Иванович, была многодетной (на это указывает разница в возрасте оставшихся при матери сестер), что было типично для семей духовного сословия. Доходы сельских священников были весьма невелики, так что дети в их семьях сызмала привыкали к жизни многотрудной и скудной. Мальчики получали образование за казенный счет в семинариях, после окончания которых у них был не очень широкий выбор: становиться либо священником (для этого надо было жениться на дочери священника, семье которой, по тогдашней традиции, переходил «по наследству» отцовский приход — отсюда можно сделать вывод о том, что отец Зиновий, возможно, был шурином Павла Ивановича), либо сельским учителем, либо искать места чиновника, начиная с самых низших чинов, получая при этом нищенское жалованье.

Павел Иванович избрал этот последний путь, но при этом перебрался в Петербург, рассчитывая, что в столице у него будет больше возможностей для применения собственных способностей. Шли 1860-е годы — время великих реформ, когда у людей незнатного происхождения действительно появились шансы проявить себя.

В марте 1868 года, имея уже чин отставного сенатского регистратора (один из низших в тогдашней Табели о рангах), Павел Смирнов становится помощником петербургского нотариуса Константина Федоровича Рериха. Отец великого художника (который в ту пору еще не родился) впоследствии получил известность не только как нотариус, но и как общественный деятель, член Вольного экономического общества, председатель общества имени Тараса Шевченко и т. д. Отметим, что на тот момент со времени введения в действие Положения

о нотариате (ноябрь 1867 года) прошло всего четыре месяца. Сам Константин Рерих получил должность нотариуса в декабре 1867 года, прослужив до этого почти десять лет счетоводом в Обществе российских железных дорог. Таким образом, Павел Смирнов осваивал нотариальное дело в конторе одного из первых петербургских нотариусов, где и прослужил ровно 8 лет, получив по их истечении следующую рекомендацию от своего работодателя:

Сим удостоверяю, что отставной сенатский регистратор Павел Иванович Смирнов в течение восьми лет, начиная с марта 1868 года по март месяц 1876 года, занимался в моей нотариальной конторе в качестве моего помощника с полным знанием всех законов, форм и правил, относящихся до нотариального производства, отличался постоянным примерным трудолюбием и честностью и во все время службы у меня пользовался полным моим доверием,— так, что во время моих отпусков исправлял должность Нотариуса, оправдывая во всех отношениях свое назначение.

Сожалея, что вынужден расстаться со столь полезным сотрудником, могу смело рекомендовать г. Смирнова как человека во всех отношениях достойного всяких похвал.

Нотариус Рерих К. Ф. (подпись)

Надо полагать, что расстаться с конторой Рериха Павла Ивановича побудило выгодное предложение занять место помощника делопроизводителя в главной санктпетербургской конторе графа С. Д. Шереметьева, куда он поступил в марте 1876 года. Главноуправляющий всеми именными графа А. Туманов также был весьма доволен его исполнительностью и аккуратностью, о чем свидетельствует выданный ему 6 сентября 1880 года аттестат, в котором отмечается, что П. И. Смирнов «исполнял свои обязанности с большим усердием и полным знанием дела и уволен от занятий по собственному его желанию, для поправления здоровья».

Надо полагать, что не только необходимость «поправления здоровья» стала причиной ухода толкового делопроизводителя из конторы щедрого графа. Служба

у частного лица, даже такого, как граф Шереметьев, не оставляла никаких перспектив для перехода к самостоятельной деятельности и, соответственно, к независимому от воли этого лица положению.

Где трудился Павел Иванович с 1880 по 1884 год, неизвестно, но последующие полтора года он служит уже не помощником нотариуса, как у Рериха, но управляющим нотариальной конторой барона Н. А. Рауш фон Траубенберга. Барон также весьма неохотно расставался со своим ближайшим помощником, неоднократно подменявшим его в исполнении обязанностей нотариуса, и дал ему, в свою очередь, самую лестную рекомендацию, в которой отметил, что к *«своим обязанностям и вообще к вверенному ему делу»* Павел Иванович относился *«с безупречной аккуратностью, с безусловною честностью и с совершенным знанием законов»*. (Приложение 5).

Очевидно, что к этому времени П. И. Смирнов стал весьма квалифицированным и опытным нотариусом. Однако получить саму эту должность в столице было весьма непросто. Помимо всего прочего, открытие собственной конторы в Санкт-Петербурге требовало солидных затрат. Затруднение могла вызвать и сумма залога, которую по тогдашним правилам претендент на должность нотариуса обязан был внести в обеспечение своей деятельности. Очевидно, что в Санкт-Петербурге она была заметно выше, чем в родной для Павла Ивановича Тверской губернии, куда он примерно в это время и направился. К тому же здесь жили его мать и сестры, о которых он должен был позаботиться.

Однако и здесь получить чаемую должность было нелегко. Сам факт представления рекомендаций, а также документа, объясняющего его переезд из столицы, говорит о строгости подхода к желающим занять место нотариуса даже в небольших уездных городах. Можно предположить, что затруднения с внесением залога сложились у Павла Ивановича и здесь. В Государственном архиве Тверской области сохранилась квитанция о его внесении от 4 ноября 1895 года. (Приложение 6).

К тому времени П. И. Смирнов в течение нескольких лет уже занимал должность вышневолоцкого нотариуса (сохранились заверенные им в этом качестве документы за 1891 год — см. Приложение 7). Можно предположить,



Екатерининская улица в Вышнем Волочке, на которой находилась нотариальная контора П. И. Смирнова. Снимок начала XX века

что первоначальный залог был внесен им раньше, но в 1895 году он решил его увеличить, что, очевидно, позволяло ему расширить объем нотариальных действий и, соответственно, повысить свои доходы. Сумма внесенного залога — 2696 рублей 74 копейки — по тем временам весьма немалая, также свидетельствует о высоком статусе уездного нотариуса. (*Приложение 6*).

Как далее сложилась судьба Павла Ивановича, когда и где закончился его земной путь, установить не удалось. В 1898 году он в Вышнем Волочке уже не служил.

ГЛАВА 6.

ТВЕРСКОЙ НОТАРИАТ В КОНЦЕ XIX ВЕКА

Основные принципы европейского нотариата, закрепленные в Положении 1866 года, с российской реальностью, еще носившей следы крепостных порядков, сочетались весьма неважно. В глазах российского общества и государства нотариусы так и оставались «отторгнутым сословием, не приставшим к чиновничеству и отстав-

шим от коммерции»⁴⁷. Роль нотариусов в обществе хоть и росла, но до того положения, которое люди этой почетной профессии занимали, скажем, во Франции, их российским коллегам было бесконечно далеко.

Издатель «Нотариального сборника» М. М. Нейман во втором выпуске сборника за 1888 год со слов некоего высокопоставленного и интеллигентного француза так живописал тогдашнее положение французского нотариуса: *«Для защиты народной и частной чести и безопасности каждого француза существует война, для охранения же семейного благосостояния и имущества у нас существует нотариат, и как наш французский нотариат вполне оправдывает возлагаемое на него доверие, то это одно из самых уважаемых у нас сословий. Нотариус — это член нашей семьи, это наш советник во всех имущественных делах, это распорядитель и руководитель во всяком вопросе благосостояния нашего. Мы вверяем нотариусу все наше имущество и вполне уверены, что он охранит его лучше, чем охранили бы мы его сами»*⁴⁸.

Понятно, что в России, где и в конце XIX века сохранялись сословные различия и предрассудки, не могло быть того трепетного отношения к частной собственности и ко всему, с ней связанному, что было характерно для буржуазной Франции. Да и уважение к закону как таковому в России никогда не было на высоте. Все это сказывалось и на отношении общества к нотариусам, в которых видели не стражей семейного благополучия и имущества, а обычных судейских чиновников.

Действительно, самостоятельность российских нотариусов была ограничена наличием так называемых старших нотариусов, состоявших при окружных судах и имевших право отказывать в утверждении составленных «младшими» нотариусами актов, касающихся недвижимости. Уже цитируемый М. М. Нейман относил институт «старших», отсутствующий в большинстве европейских

⁴⁷ Мандельштам Л. Б. Учреждение нотариата и его организация // Журнал министерства юстиции. 1899 г., кн. IV.

⁴⁸ Нейман М. М. Современное положение русского нотариата. — В кн.: Нотариальный сборник. Вып. 2. Дубно, 1888 г. Репринтное воспроизведение в кн.: Лившиц Б. И. и др. Библиографический указатель, комментарии, эксклюзивные, раритетные материалы по российскому нотариату. Книга 2. — М., 2001. С. 144.

стран, к числу «больных мест российского нотариата» и приводил случаи «басновидных», по его выражению, мотивов для отказа в утверждении актов со стороны старших нотариусов. Так, один из них, решив, что слово «сажень» мужского рода, отказал в утверждении акта, в котором число сажень согласовано с этим словом как с существительным женского рода. Другой требовал, чтобы поверенный с вполне христианским именем представил справку, что он не еврей (последние по тогдашним законам были ограничены в некоторых правах). Третий отказался утвердить акт, в выписке из которого (а не в самом акте) вместо полного слова «город» стояла буква «Г» с точкой.⁴⁹

Эта проблема была связана с другой, не менее острой. Закон не требовал от претендентов на должность нотариуса ни обязательного юридического образования, ни даже нотариальной практики. В то же время растущие объемы и сложность нотариальных дел требовали все более высокой квалификации от их исполнителей.

Эти и другие проблемы активно обсуждались на страницах специальных изданий. Еще в 1871 году министерство юстиции предложило окружным судам совместно с нотариусами разработать предложения по совершенствованию нотариального законодательства. Однако лишь в 1899 году было решено внести некоторые усовершенствования в Положение 1866 года, не разрешившие ни одной из наиболее острых проблем. В 1904 году на широкое обсуждение был вынесен проект новой редакции Положения о нотариальной части, разработанный с участием нотариального сообщества по итогам многолетних дискуссий. Но наступившие бурные исторические события, начиная с русско-японской войны и революции 1905–1907 годов и заканчивая октябрьским переворотом 1917 года, так и не позволили реализовать лежащие в его основе разумные предложения.

Как же складывалась в этих непростых условиях судьба нотариата Тверской губернии?

⁴⁹ Нейман М. М. Больные места русского нотариата.— В кн.: Нотариальный сборник. Вып. 1. Дубно, 1887 г. Репринтное воспроизведение в кн.: Лившиц Б. И. и др. Библиографический указатель, комментарии, эксклюзивные, раритетные материалы по российскому нотариату. Книга 2.— М., 2001. С. 72–73.



Миллионная улица в Твери, на которой традиционно размещались нотариальные конторы

Прежде всего, надо отметить рост числа самих нотариусов. Напомним: в первый год после реформы 1866 года их было всего четыре. В 1880 году их уже 28.

«Адрес-календарь лиц, служащих в Тверской губернии», составленный во второй половине 1880 года, позволяет составить их полный список.⁵⁰

Округ Тверского окружного суда

г. Тверь

Старший нотариус — Михаил Павлович Полетаев, личный дворянин, титулярный советник.

Младшие нотариусы:

Игнатий Иванович Жуковский, надворный советник;

Антон Иванович Полуэктов, сын купца 1-й гильдии;

Николай Ильич Лебедев, коллежский секретарь;

г. Корчева

Матвей Иванович Плетнев, губернский секретарь;

Александр Алексеевич Трубников, отставной прапорщик (с. Кимры)

⁵⁰ Адрес-календарь лиц, служащих в Тверской губернии.— Тверь, 1880. С. 10, 20.

г. Вышний Волочек

*Михаил Евграфович Сретенский, губернский секретарь;
Константин Яковлевич Асосков, коллежский регистратор;*

г. Торжок

*Сергей Владимирович Гамбурцев, не имеющий чина;
Илья Яковлевич Львов, личный дворянин.*

Округ Кашинского окружного суда

г. Кашин

Старший нотариус — Сергей Васильевич Соловский, надворный советник.

Младшие нотариусы:

Александр Гаврилович Коробов, дворянин;

Сергей Иванович Садиков, коллежский секретарь;

г. Калязин

Иван Яковлевич Асосков, дворянин;

Иван Васильевич Пухлимский, титулярный советник;

г. Весьегонск

Андрей Платонович Соловьев, 2-й губернский секретарь;

защитный г. Красный Холм Весьегонского уезда

Николай Михайлович Флеровский, коллежский секретарь;

г. Бежецк

Иван Федорович Зандер, отставной прапорщик;

Дмитрий Иванович Веревкин, личный дворянин;

Округ Ржевского окружного суда

г. Ржев

Старший нотариус — Никтополион Михайлович Попов, коллежский секретарь;

Младшие нотариусы:

Петр Иванович Крамарев, ротмистр;

*Алексей Яковлевич Волосков, свободный художник;
Николай Павлович Попов, купец;
Михаил Петрович Преображенский, канцелярский служащий;*

г. Старица

*Иван Михайлович Вяхирев, губернский секретарь;
Константин Николаевич Троицкий, коллежский ассессор;*

г. Осташков

Аркадий Егорович Смердынский, техник 2-го разряда;

г. Зубцов

Алексей Петрович Поletaев, коллежский секретарь.

Отметим, что в этом списке присутствуют люди достаточно скромных званий и чинов и практически нет людей известных фамилий (зато есть лица, явно состоящие друг с другом в родственных отношениях, что мы уже отмечали как определенную тенденцию). Однако в последующие годы положение стало несколько иным.

Заглянем теперь в «Адрес-календарь лиц, служащих в Тверской губернии» за 1898 год. В нем мы найдем восемь знакомых по 1880 году имен (разумеется, с теми же чинами — ведь нотариусы, согласно ст. 17 Положения о нотариальной части, «не состоят, а только считаются в государственной службе»):

*Игнатий Иванович Жуковский
Николай Ильич Лебедев
Сергей Владимирович Гамбурцев
Матвей Иванович Плетнев
Иван Яковлевич Асосков
Александр Гаврилович Коробов
Михаил Петрович Преображенский
Аркадий Егорович Смердынский.*

То есть треть общего состава тверского нотариата (в 1898 году в губернии было 24 нотариуса) оставалась неизменной как минимум в течение 18 лет!

Надо полагать, что в уездных городах, да и в губернском центре, всякий грамотный человек знал местного нотариуса в лицо, а многие хоть раз в жизни, но прибегали к его услугам. Таким образом, нотариальные конторы



Николай Ильич Лебедев

становились неотъемлемой частью провинциального быта, привычным атрибутом финансово-хозяйственной и частной деятельности. Все это способствовало росту известности и влияния нотариусов в местной общественной жизни. Не удивительно, что из их среды стали выделяться весьма известные и уважаемые всей губернией лица. Первым среди них следует назвать тверского нотариуса Николая Ильича Лебедева. Достаточно сказать, что в «Адрес-календаре Тверской губернии на 1899 год» он упоминается восемь раз! Как гласный Тверской городской Думы, как председатель попечительского совета Мариинской женской

гимназии, как действительный член Тверского общества любителей археологии, истории и естествознания, как помощник попечительницы благотворительного общества «Доброхотная копейка», а также среди членов местного управления общества Красного Креста, Тверского вольного пожарного общества и общества вспомоществования бедным ученикам Тверской гимназии. И, конечно же, как нотариус.

На всех этих поприщах деятельность неутомимого общественника была столь заметна, что его приглашают и в другие общественные организации, так что в «Адрес-календаре на 1901 год» Николай Ильич упомянут уже 13 раз, а в 1902 году, последнем в его жизни, — 12.

С 1884 года Н. И. Лебедев был членом Совета старшин и почетным старшиной, а с 1897 года — председателем Совета старшин Тверского общественного собрания. В брошюре, посвященной 35-летию собрания, о нем писали так: *«Импонирующая внешность и высокие душевные качества создали ему популярность во всех классах городского населения. О его доброте и меценатстве слагались легенды. Бывали не раз случаи, что когда приглашенные им первоклассные артисты не делали почему-либо сбора и терпели убытки, последние Николай Ильич покрывал щедрой рукою».*



Дом Н. И. Лебедева в Твери
по ул. Троицкой 8. Снимок 2002 г.

Когда весной 1902 года Н. И. Лебедев по состоянию здоровья вынужден был оставить председательствование в Совете старшин, Общественное собрание приняло специальное заявление, в котором отметило особое значение деятельности Н. И. Лебедева и избрало его почетным членом Собрания.

«Если вспомнить эту деятельность во всех подробностях,— говорилось в заявлении,— то все должны согласиться, что Николай Ильич для интереса Общественного Собрания нес не один свой досуг, но и дорогое для него время, кроме того, здесь была его душа, здесь было его сердце. Нет ни одного более или менее заметного в Общественном

Собрании доброго результата в его поступательном развитии, для достижения коего Николай Ильич не принес бы своего труда, средств и доброго совета, а в прискорбных случаях своего сердечного соболезнования и старания устранить их».

Стоит при этом заметить, что столь высокая общественная активность Н. И. Лебедева не только не мешала его профессиональной деятельности в качестве нотариуса, но и прямо способствовала ей. Говоря современным языком, тверской нотариус прекрасно понимал значение связей с общественностью, несмотря на то, что понятие о «public relation» тогда еще не вошло в обиход российской жизни.

Широкие связи и обширные личные знакомства наряду с безупречной личной репутацией обеспечивали Николаю Ильичу постоянную клиентуру. Не случайно нотариальная контора Лебедева была самой процветающей в губернии.

Немалую роль играли нотариусы и в жизни уездных городов. В *Приложении 1* мы приводим перечень нотариусов, служивших в этом качестве в пределах Тверской губернии в конце XIX — начале XX века, составленный на основе тверских адрес-календарей, выходивших с 1868 по 1916 годы, а также сведений из архивных источников.

Судя по этим данным, некоторые нотариусы осуществляли свою деятельность в течение многих лет, иногда десятилетий, оставаясь при этом на одном месте. Своего рода рекорд принадлежит Михаилу Петровичу Преображенскому, который прослужил нотариусом во Ржеве, а потом в Вышнем Волочке по меньшей мере 36 лет — с 1880 по 1916 год. Четверть века, с 1880 по 1905 год числился в списках ржевских нотариусов Аркадий Егорович Смердынский. Столько же и в те же годы служил нотариусом в Кашине и Зубцове Александр Гаврилович Корбов. 22 года, с 1880 по 1902 калязинским нотариусом был Иван Яковлевич Асосков. С 1880 по 1901 год новоторжским нотариусом оставался Сергей Владимирович Гамбурцев. 18 лет в ныне не существующем городе Корчеве проработал нотариус Матвей Иванович Плетнев. Естественно, что по роду своих занятий все названные лица находились в самом центре уездной жизни со всеми его печальными и радостными обстоятельствами, став за эти годы ее неотъемлемой и немаловажной частью.

ГЛАВА 7.

ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

Надо заметить, что материальное положение нотариусов, работавших в крупных городах (не говоря уж о столицах) и осуществлявших свои функции в в маленьких уездных городах и крупных селах, разнилось очень сильно. Согласно отчета о деятельности нотариусов округа Тверского окружного суда за 1890 год (*Приложение 8*), нотариальная контора Н. И. Лебедева получила в виде платы за нотариальные действия 4105 рублей. «Рекордным» по доходности в том году стал для ведущего тверского нотариуса июнь: 639 рублей 83 копейки. У второго нотариуса г. Твери Н. И. Жуковского годовой доход в два с половиной раза меньше, но тоже вполне приличный — 1639 рублей. Вне Твери самые высокие доходы у вышневолоцкого нотариуса А. В. Славина — 2167 рублей. У остальных 12 нотариусов округа доходы колеблются от 500 до 1000 рублей, то есть не дотягивают, причем зачастую значительно, до нормы доходности, определенной по Положению 1866 года в 1200 рублей в год. При этом,

согласно тому же документу, ни одной жалобы на нотариусов за этот год не поступило.

Таким образом, доходы наименее удачливых из уездных нотариусов оказывались на уровне самых мелких государственных чиновников, «Акакиев Акакиевичей», в то время как немногие успешные нотариусы жили вполне безбедно. А такие, как Н. И. Лебедев, могли даже меценатствовать. Отметим также, что из всех нотариусов округа только Лебедев и Славин решили пополнить сумму залога в обеспечение своей деятельности (на 575 и 250 рублей соответственно). Остальным было не до того.

Понятно, что при фиксированных тарифах на услуги нотариусов, их доходы напрямую зависели от количества совершаемых ими нотариальных действий. Однако, на основе «добровольного соглашения» между нотариусом и клиентом плата за его услугу могла быть выше тарифа, если он оказывался слишком низок, или же клиент по соглашению оплачивал услугу, тариф на которую не предусмотрен. Тем не менее, на практике плата за каждое нотариальное действие чаще всего составляла менее одного рубля, так что лишь широко поставленное дело при условии экономической и деловой активности населения могло обеспечить приличный доход. Естественно, что в таких уездах Тверской губернии как Весьегонский, Осташковский, Калязинский подобных условий не было. К тому же плата нотариусу зависела от ценности заверяемого акта. В малых городах и селах многоценные акты были чрезвычайно редки. И положение тамошних нотариусов в силу этих обстоятельств было незавидным.

В 1911 году К. О. Бахман выпустил книгу «Служебное и материальное положение нотариусов». Ее выход был связан с обсуждением проекта новой редакции Положения о нотариальной части и касался едва ли не самой болезненной проблемы российского нотариата. Автор более девяти лет прослужил нотариусом в селе и уездном городе Скопине Рязанской губернии и был убежден в том, что реальная роль и значение нотариусов для российской глубинки явно недооцениваются государством, в результате чего, «услуги, оказываемые нотариусом государству и обществу, оцениваются дешевле услуг других должностных лиц разных категорий, даже членов советов благотворительных учреждений и школьных попечительств, которые пользуются правами государственной

службы»⁵¹. В то же время в глухой провинции нотариус, как правило, оказывается единственным доступным для малоимущего населения «бесплатным советчиком и руководителем в имущественных и личных делах». На эти советы уходит значительная часть его рабочего времени, да и «настоящие» клиенты приходят к уездному нотариусу по таким делам, за которые он после долгих разговоров получает от них «по добровольному соглашению» 15 копеек, включая в эту сумму и стоимость бланка⁵². Особенно затратны по времени земельные акты, которые, естественно, наиболее типичны для сельских уездов. Из-за сложности формы нотариального акта и неграмотности сторон нотариусу с письмоводителем приходится тратить на каждый акт не менее четырех часов, а случается и восемь, и десять. Плата же за эту работу может составлять всего 2–3 рубля⁵³.

В то же время К. О. Бахман приводит и примерную смету расходов уездного нотариуса, без которых, как он считает, контора совершенно не может существовать. Поскольку она очень выпукло обозначает условия жизни провинциального нотариуса начала прошлого века, приведем ее и мы:

	За месяц	За год
1. Плата за помещение под контору и квартиру	30 р.	360 р.
2. Отопление и дрова на кухню		60 р.
3. Освещение		50 р.
4. Жалованье письмоводителю	25 р.	300 р.
5. Нотариальные книги, бланки и пошлины		25 р.
6. Газеты, законы, собрание узаконений		30 р.
7. Прислуге жалованье и стол		180 р.
8. Почтовые расходы и поездки	3 р.	36 р.
9. Платье, белье, обувь для нотариуса <i>одного</i>		100 р.
10. На стол для нотариуса <i>одного</i>	25 р.	300 р.
11. Поездка раз в году в губернский город по делам		15 р.
12. Членский взнос в какие-нибудь общества		10 р.
Итого		1466 р. ⁵⁴

⁵¹ Бахман К. О. Служебное и материальное положение нотариусов. Ливава, 1911. Репринтное воспроизведение в кн.: Лившиц Б. И. и др. Библиографический указатель, комментарии, эксклюзивные, раритетные материалы по российскому нотариату. Книга 1.— М., 2001. С. 137.

⁵² Там же. С. 138.

⁵³ Там же. С. 165–166.

⁵⁴ Там же. С. 168–169.

Отсюда можно заключить, что расходы даже не имеющего семьи уездного нотариуса явно превосходили его доходы (что, заметим, вполне подтверждается тверскими примерами), и, таким образом, он обречен был искать дополнительные, так называемые частные заработки. В качестве таковых Бахман называет деятельность в качестве агентов страховых обществ и банкирских контор, и даже управление именьями и домами.

Понятно и то, что экономить на обстановке конторы нотариусу не имело смысла: чем беднее она выглядела, тем ниже было доверие клиентов. Немыслимо было и отказываться от участия в общественной жизни, благотворительности и пр. Нотариусы были, что называется, на виду и поддержание соответствующей общественным нормам репутации для них являлось необходимым. Однако решать иные семейные проблемы — например, давать образование детям, им было чрезвычайно сложно.

Тем не менее, все эти годы, начиная с реформы 1866 года и вплоть до начала Первой мировой войны, нотариальная деятельность оставалась привлекательной и почетной. Репутации нотариусов складывались годами и даже десятилетиями. Представление о том, что именно репутация составляет главную ценность любой нотариальной конторы, обеспечивающей, в конечном счете, и ее доходность, и возможность получения нотариусом дополнительных доходов, было всеобщим. Добровольно от своих должностей нотариусы отказывались нечасто, а многие занимались этой деятельностью многие годы и десятилетия, и даже передавали ее, можно сказать, по наследству.

ГЛАВА 8.

В ОГНЕ РЕВОЛЮЦИЙ

Та медлительность, с которой решались, а, точнее сказать, не решались проблемы российского нотариата, может служить иллюстрацией того, сколь сильно отставала государственная машина Российской империи от требований жизни в ту именно эпоху, когда общество переживало сильнейшие изменения, вызванные экономическим ростом, распространением просвещения и

БЛАГОТВОРИТЕЛЬНОЕ ОБЩЕСТВО
СУДЕБНАГО ВѢДОМСТВА
СОСТОЯЩЕЕ ВОСЪ
ПОСОЧАШИМЪ
БЛАГОТВОРИТЕЛЬНОЕ
ОБЩЕСТВО
ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА
ОСУДАЮЩИИ ИМПЕРАТРИЦЫ
ПРИ ОБОДОРОВНЫ.

Московское Окружное Правление.

Марта 3 дня 1914 г.

№ 62.

Гор. МОСКВА.

Извѣщеніе.

На основаніи § 5 инструкции для окружныхъ правленій благотворительнаго общества судебнаго вѣдомства, въ видахъ увеличенія денежныхъ средствъ общества, Московское Окружное Правленіе предпріяло замѣну праздничныхъ визитовъ среди чиновъ судебнаго вѣдомства денежными сборами. Это начинаніе было встрѣчено чинами судебнаго вѣдомства весьма сочувственно и въ кассу общества, за вычетами расходовъ на опубликованіе списка жертвователей, съ декабря 1907 года по декабрь 1913 года поступило 5499 руб. 80 коп.

Надѣясь и на этотъ разъ встрѣтить такое же сочувственное отношеніе, Московское Окружное Правленіе приглашаетъ чиновъ судебнаго вѣдомства, вмѣсто предстоящихъ пасхальныхъ визитовъ внести пожертвованія, не стѣняясь ихъ размѣрами, на имя Секретаря Правленія въ Канцелярію Старшаго Предсѣдателя Палаты. Секретаремъ Правленія будутъ составлены списки, въ алфавитномъ порядкѣ фамилій, именъ и отчествъ, для напечатанія этихъ списковъ въ одной изъ газетъ, издающихся въ Москвѣ. Посему поступленіе пожертвованій желательно настолько заблаговременно, чтобы списки могли быть напечатаны 5 Апрѣля 1914 года.

Препровождая настоящее извѣщеніе Г. Нотариусу города Старицы М. А. Корнееву, прошу Васъ, Милостивый Государь, оказать денежную поддержку Благотворительному Обществу какъ членскими взносами, такъ и пожертвованіями къ празднику Пасхи.

Марта 3 дня 1914 года.

Предсѣдатель Суда

Завѣдѣлами Предсѣдателя

Извещеніе о замене праздничныхъ визитовъ благотворительными сборами.

ГАТО: ф. 1226, оп. 1, ед. хр. 8, л. 5.

вызваннымъ этими процессами ростомъ оппозиционныхъ правительству настроеній.

В Государственномъ архивѣ Тверской области сохранились копии многочисленныхъ циркуляровъ, которые направлялись изъ Тверскаго окружнаго суда старицкому нотариусу М. А. Корнееву въ послѣдніе мѣсяцы передъ на-



А. А. Червен-Водали

чалом Первой мировой войны. Ни один из этих документов не был посвящен сколько-нибудь значимым вопросам. Подробно обсуждается вопрос об избыточном количестве бланков, запрашиваемых нотариусами, уточняются требования о взимании гербовых сборов при удостоверении копий с имущественных актов и документов, и даже предлагается заменить общепринятые пасхальные визиты благотворительными взносами. Накопившиеся за полвека, прошедшие с реформ Александра II, острейшие проблемы нотариата никакого отражения в этих циркулярах не получили.

Как мы уже отметили, среди тверских нотариусов общественно активные люди были не так уж редки. Это не удивительно: сама их деятельность была тесно связано с социально-экономическими изменениями в обществе. Не видеть их, не считаться с ними они не могли. Естественным было в их среде и недовольство косностью государственной системы, мелочностью опеки со стороны разных ведомств, нерешаемостью самоочевидных проблем и т. д. Потому и появление в их среде такой яркой общественной и политической фигуры как Александр Александрович Червен-Водали, не должно удивлять.

Конечно, для тогдашнего тверского общества он был явлением скорее экзотическим, чем типичным. Сын разорившегося бессарабского помещика-молдаванина и красавицы англичанки оказался в Твери в конце 1902 года вскоре после того, как обвенчался с Ольгой Николаевной Лисицыной, дочерью старшего нотариуса Тверского окружного суда коллежского советника Николая Васильевича Лисицына. Молодая чета Червен-Водали не могла не выделиться в Твери и своей образованностью. Ольга Николаевна окончила в Санкт-Петербурге Высшие женские курсы, а ее муж — юридический и физико-математический факультеты столичного университета,

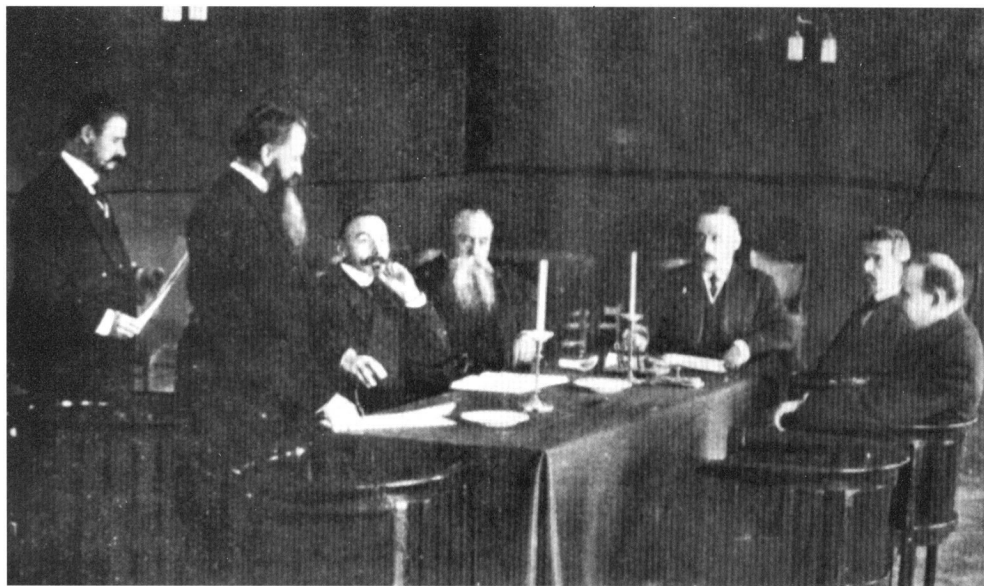
причем после окончания был оставлен при кафедре физики для подготовки к профессорскому званию.

Возникает естественный вопрос: почему блестяще образованный молодой человек (в ту пору ему было тридцать лет) отказывается от ученой карьеры и покидает столицу, чтобы поселиться с молодой женой в провинциальной Твери?

Ответы могут быть разными. Можно предположить, что определяющими были материальные обстоятельства. Наследственного состояния Червен-Водали не имел, но, женившись, он, по понятиям того времени, должен был обеспечить своей семье достойное дворянского звания материальное положение. В Петербурге этого достичь было трудно, в Твери же ему была обеспечена поддержка тестя, занимавшего достаточно видное положение. Но Александр Александрович, как человек, наделенный очевидным общественным темпераментом, не мог не принимать во внимание и репутацию Твери как одного из центров российского либерализма. Еще в преддверии alexсандровских реформ Тверь прославилась демаршем тверских дворян по главе с Алексеем Унковским, направившим царю письмо с призывом к радикальной крестьянской реформе. С введением земства Тверь опять же оказалась в центре внимания всей России, выдвинув целый ряд выдающихся земских деятелей, составивших ядро будущей конституционно-демократической партии. Так что А. А. Червен-Водали ехал не в глухую сонную провинцию, а в город, где кипела общественная жизнь, где зрели самые передовые идеи того времени. И этот город принял молодого либерально мыслящего юриста, можно сказать, с распростертыми объятиями.

В сентябре 1902 года умер Н. И. Лебедев — тверской нотариус, известный своей незаурядной общественной активностью. И А. А. Червен-Водали не только занял освободившуюся вакансию, но и явно претендовал на ту же роль в общественной жизни Твери, только с более очевидным политическим акцентом. В «Адрес-календаре Тверской губернии на 1903 год» он впервые упомянут как тверской нотариус⁵⁵, а в 1904 году он уже входит в Тверское управление общества Красного Креста, в правление Тверского общества взаимного страхования и является

⁵⁵ Адрес-календарь Тверской губернии на 1903 год. Тверь, 1903. С. 37.



*Заседание Совета старшин Тверского Общественного собрания.
Третий справа — А. А. Червен-Водали*

членом Совета старшин губернского Общественного собрания⁵⁶ (позднее, в 1913 году, Червен-Водали становится председателем этого Совета), затем он становится гласным Тверской городской думы и возглавляет различные думские комиссии — то есть последовательно занимает место покойного Н. И. Лебедева. Его общественному взлету способствует и либерально настроенный губернатор С. Д. Урусов, ранее управлявший Кишиневской губернией. Они с губернатором почти земляки, у них наверняка находятся общие знакомые, да и взгляды их во многом сходятся.

Нотариальная деятельность явно не представляется для Червен-Водали главным делом его жизни, но она позволяет ему заводить обширный круг знакомств, поддерживать постоянные деловые связи с влиятельными людьми губернии и быть в курсе всех событий.

Революция 1905 года выводит его на политическую авансцену — сначала в Твери, а затем и в России. С момента создания в октябре 1905 года Конституционно-демократической партии (Партии народной свободы) А. А. Червен-Водали возглавляет ее городской комитет.

⁵⁶ Адрес-календарь Тверской губернии на 1904 год. Тверь, 1904. С. 52, 55, 57.

Его политическая позиция достаточно радикальна. В записке о революционном движении в Тверской губернии в 1907 году, представленной местным жандармским управлением, его именуют «социал-демократом-большевиком, примыкающим к кадетской партии».

Поражение революции также сказывается на его судьбе. За ним устанавливается негласный надзор, масштаб его общественной деятельности поневоле снижается, но нотариальная деятельность его не прерывается. Вплоть до 1917 года он остается в списках тверских нотариусов.

Новый подъем так называемого освободительного движения приводит А. А. Червен-Водали уже на общероссийскую политическую арену. В 1912 году он становится депутатом IV Государственной думы и членом ЦК Конституционно-демократической партии (Партии Народной свободы), оказавшись, наряду с еще двумя известными фигурами — знаменитым думским оратором Ф. И. Родичевым и известным земским деятелем И. И. Петрункевичем, третьим тверским кадетом в Думе.

Дальнейшая судьба Александра Александровича Червен-Водали и возвышенна, и трагична. В годы Первой мировой войны он председательствует в тверском комитете Всероссийского союза городов, с октября 1915 года возглавляет Тверской городской военно-промышленный комитет, с января 1916 года — Комитет по борьбе с дороговизной. А сразу после Февральской революции становится в качестве комиссара Временного правительства и председателя Тверского временного исполкома фактическим главой исполнительной власти в губернии. В мае 1917 года ЦК кадетской партии отзывает его в Москву, и он покидает Тверь, как оказалось, навсегда. Бурные события начавшейся после октябрьского переворота Гражданской войны приводят его сначала на юг России, к Деникину, а затем в Сибирь, куда он был направлен для установления связи с правительством Колчака. В ноябре 1919 года, когда звезда Верховного правителя России настолько явно склонилась к закату, что его собственное правительство почти полностью разбежалось, Червен-Водали в качестве министра внутренних дел (фактически премьера) входит в правительственный триумвират, ставший последним колчаковским правительством. В мае 1920 года большевистский суд в Омске приговаривает А. А. Червен-Водали к расстрелу. Просьба о



помиловании, несмотря на заступничество ряда высокопоставленных лиц, включая Л. Д. Троцкого, была отклонена президиумом ВЦИК и 27 июня Червен-Водали вместе с еще тремя приговоренными был казнен.

Так завершилась судьба выдающегося тверитянина, ставшего самым знаменитым из тверских нотариусов.

Интересна и судьба Ольги Николаевны Червен-Водали — дочери и жены тверских нотариусов, бывшей верной помощницей своего мужа и в нотариальных делах, и в общественной деятельности. В 1917 году, после отъезда мужа в Москву, она некоторое время возглавляла семейную нотариальную контору, став, таким образом, первой женщиной-нотариусом в Твери. Во время Гражданской вой-

ны она, пытаясь соединиться с мужем, оказалась на юге России, работала в госпитале, потом приехала в Москву, а после казни мужа вернулась в Тверь. Здесь в 1922 году она получила предсмертное письмо мужа, его золотые часы, обручальное кольцо и крест. Вещи ей переслал из Петрограда профессор-геолог Преображенский, навещавший А. А. Червен-Водали в омской тюрьме, а письмо шло еще более кружным путем.

В 1933 году О. Н. Червен-Водали была арестована по делу бывших офицеров квартировавшего в Твери до революции 8-го гренадерского полка. Несмотря на умело построенную обвиняемой защиту, ее приговорили к ссылке на три года, и дальнейшая ее судьба осталась неизвестной⁵⁷.

⁵⁷ Факты биографий А. А. и О. А. Червен-Водали почерпнуты из статьи М. М. Червяковой «Судьба семьи Червен-Водали». — В кн.: Женщины. История. Общество. Вып. 1. Тверь, 1999. С. 118–129.

Судьба семьи Червен-Водали при всей своей уникальности достаточно ярко иллюстрирует произошедший в революционную эпоху слом общественной и экономической жизни, самым непосредственным образом сказавшийся на судьбе тверского нотариата.

Надо отметить, что этот перелом произошел в тот момент, когда нотариальная деятельность представлялась весьма нужной обществу и государству, когда авторитет нотариата достиг небывалого для России уровня. Червен-Водали был далеко не единственным блестяще образованным и имеющим высокий общественный статус нотариусом. Бывшие чиновники, дворяне, отставные офицеры охотно занимали должность, которая в прежние времена считалась уделом низших сословий.

Крайне трудными для российского нотариата оказались уже годы Первой мировой войны. Издержки нотариальных контор возросли в 3–4 раза, многие опытные служащие были призваны в армию, да и самые доходные сделки с недвижимостью в эти годы стали совершаться все реже и реже. За эти годы число нотариусов в Тверской губернии сократилось почти в два раза.

Перед самой революцией, в 1916 году, отмечался 50-летний юбилей Положения о нотариальной части 1866 года. Шумным и радостным он не получился. Большинство писавших по этому поводу отмечали незавидное положение нотариусов, остававшихся, по меткому выражению нотариуса С. Барановского, «пасынками Фемиды». Последовавшее еще в мае 1899 года Высочайшее повеление о пересмотре Положения 1866 года так и не было исполнено. Почти все недостатки и даже несообразности, допущенные в Положении, оставались неизменными все эти годы. Наиболее пессимистичные из нотариусов предсказывали скорый крах самого института нотариата в России. Но всей сокрушительности предстоящих потрясений не предвидел никто.

Февральская революция 1917 года не внесла принципиальных изменений в нотариальную деятельность. Даже гербы на гербовой бумаге, используемой для нотариально заверяемых документов, оставались прежними, имперскими (см. Приложение 13).

ПРИЛОЖЕНИЯ К ЧАСТИ 2**1. Нотариусы, служившие в Тверской губернии с 1867 по 1916 год**

Имя нотариуса	Звание и чин	Место нахождения конторы	Годы, за которые имеются сведения
1. Анкудинов Михаил Васильевич	Крестьянин	Селижарово, Тверь	1908–1911
2. Асосков Иван Яковлевич	Дворянин	Калязин	1880–1902
3. Асосков Константин Яковлевич	Колл. регистратор	Красный Холм	1880
4. Афанасьев Алексей Дмитриевич	Колл. ассессор, пом. ст. нотариуса	Тверь	1916
5. Бельтихин Пантелеймон Васильевич	Неим. чина	Осташков	1908–1916
6. Болотов Александр Андреевич	Колл. секретарь	Калязин	1904–1905
7. Вельяшев Павел Николаевич	Дворянин	Тверь	1895–1911
8. Веревкин Дмитрий Иванович	Дворянин	Бежецк	1880
9. Вода Семен Дмитриевич	Колл. регистратор	Вышний Волочек	1898–1904
10. Волков Николай Петрович	Надв. советник	Калязин	1916
11. Волосков Алексей Яковлевич	Своб. художник	Ржев	1880
12. Вяхирев Иван Михайлович	Губерн. секретарь	Старица	1880–1890
13. Гамбурцев Сергей Владимирович	Обер-офицерский сын	Торжок	1880–1901
14. Грязнов Константин Васильевич	Неим. чина	Кашин	1895
15. Дымман Константин Владимирович	Титул. советник ст. нотариус	Кашин	1895–1898
16. Жуковский Викентий Яковлевич	Ст. нотариус надв. советник	Тверь	1867–1868
17. Жуковский Игнатий Иванович	Отставной прапорщик	Тверь	1868–1901
18. Зандер Иван Федорович	Неим. чина	Бежецк	1880
19. Злилев Сергей Николаевич	Колл. секретарь	Кашин	1895
20. Исполатов Иван Дмитриевич	Колл. секретарь	Тверь	1867–1870

Имя нотариуса	Звание и чин	Место нахождения конторы	Годы, за которые имеются сведения
21. Казанский Леонид Николаевич	Неим. чина	Зубцов, Торжок, Тверь	1895—1908
22. Казанский Петр Федорович	Отст. подпоручик	Весьегонск	1915—1916
23. Ковалевский Алексей Алексеевич	Неим. чина	Тверь	1903—1905
24. Колесинский Казимир Антонович	Дворянин	Осташков	1895—1902
25. Комаровский Александр Николаевич	Мещанин	Селижарово	1890—1905
26. Корнеев Михаил Александрович	Дворянин	Старица	1898—1916
27. Коробов Александр Александрович	Колл. секретарь, губерн. секретарь	Калязин	1901—1904
28. Коробов Александр Гаврилович	Колл. советник, ст. нотариус	Кашин, Зубцов	1880—1905
29. Коротаев Михаил Михайлович	Ротмистр	Тверь	1916
30. Крамарев Петр Иванович	Крестьянин	Ржев	1880
31. Крюков Капитон Яковлевич	Лич. почет. гражд.	Осташков, Торжок	1890—1913
32. Кукин Никанор Иванович	Надв. советник	Торжок	1895—1898
33. Островский Петр Юлианович	Неим. чина	Калязин, Корчева	1898—1901
34. Лебедев Николай Ильич	Колл. секретарь, титул. советник	Тверь	1880—1902
35. Лебедев Николай Яковлевич	Неим. чина	Кимры	1913—1916
36. Левис-Оф-Менар Михаил Петрович	Неим. чина	Селижарово	1916
37. Леонов Иван Николаевич	Дворянин	Торжок, Вышний Волочек	1903—1916
38. Лисицын Николай Васильевич	Колл. советник, ст. нотариус	Тверь	1902
39. Лукомский Болеслав Вацлавович	Колл. ассессор	Тверь	1908—1912
40. Львов Илья Яковлевич	Лич. дворянин	Тверь	1880—1890
41. Маслок Василий Исидорович	Лич. дворянин	Тверь	1904—1905
42. Мешков Михаил Сергеевич	Неим. чина	Селижарово, Торжок	1911—1916

Имя нотариуса	Звание и чин	Место нахождения конторы	Годы, за которые имеются сведения
43. Миловидов Иван Дмитриевич	Крестьянин	Кр. Холм, Кимры, Тверь	1898—1916
44. Михалевич Илларион Филимонович	Губерн. секретарь	Осташков, Вышний Волочек	1905—1916
45. Петринский Макарий Ксенофонтович	Дворянин	Кашин	1916
46. Петровский Петр Юлианович	Губерн. секретарь	Кашин	1895
47. Плетнев Матвей Иванович	Губерн. секретарь	Корчева	1880—1898
48. Полетаев Алексей Петрович	Колл. секретарь	Зубцов	1880—1890
49. Полетаев Михаил Павлович	Лич. дворянин	Тверь	1880—1895
50. Полуэктов Антон Иванович	Титул. советник, Ст. нотариус	Тверь	1880
51. Попов Николай Павлович	Сын купца 1-й гильдии	Ржев	1880
52. Попов Никтополион Михайлович	Купец	Ржев	1880
53. Преображенский Михаил Петрович	Колл. секретарь, ст. нотариус	Ржев, Вышний Волочек	1880—1916
54. Приселков Николай Захарович	Лич. почет. гражданин, лич. двор.	Кимры	1895—1899
55. Пухлимский Иван Васильевич	Колл. секретарь	Калязин	1880
56. Радзевич Викентий Викентьевич	Титул. советник, дворянин	Весьегонск	1892—1905
57. Радзевич Константин Викентьевич	Колл. секретарь, дворянин	Бежецк	1895—1905
58. Росляков Андрей Петрович	Купец	Торжок	1864—1868
59. Савицкий Александр Михайлович	Неим. чина	Бежецк	1916
60. Садиков Николай Степанович	Губерн. секретарь	Старица, Зубцов, Кашин	1895—1905
61. Садиков Сергей Иванович	Колл. секретарь	Кашин	1880
62. Садиков Сергей Иванович	Тит. советник	Тверь	1908
63. Садовников Анатолий Александрович	Колл. ассессор	Кашин	1916
64. Самойлов Павел Иванович	Неим. чина	Кашин	1895
65. Славин Александр Васильевич	Неим. чина	Вышний Волочек	1895—1898

Имя нотариуса	Звание и чин	Место нахождения конторы	Годы, за которые имеются сведения
66. Славин Владимир Васильевич	Колл. секретарь, техник 2-го разряда	Кашин, Осташков, Ржев	1890—1895
67. Смердынский Аркадий Егорович	Лич. дворянин	Торжок	1880—1905
68. Смирнов Михаил Григорьевич	Крестьянин	Осташков, Торжок	1903—1917
69. Смирнов Павел Иванович	Сенат. регистратор	Вышний Волочек	1890—1895
70. Соболев Анатолий Михайлович	Неим. чина	Ржев	1908—1916
71. Соколов Алексей Васильевич	Неим. чина	Калязин	1905—1916
72. Соловский Сергей Васильевич	Надв. советник, ст. нотариус	Кашин	1880
73. Соловьев 2-й Андрей Платонович	Губерн. секретарь	Весьегонск	1855—1895
74. Сретенский Михаил Евграфович	Губерн. секретарь	Вышний Волочек, Весьегонск	1867—1880
75. Сретенский Константин Евграфович	Губерн. секретарь	Вышний Волочек	1880
76. Страхов Петр Яковлевич	Неим. чина	Корчева	1916
77. Строгонов Иннокентий Герасимович	Купеческий сын	Вышний Волочек	1901—1903
78. Троицкий Константин Николаевич	Колл. ассессор	Старица	1880—1895
79. Трубников Александр Алексеевич	Отставной прапорщик	Кимры	1880
80. Тугаринов Владимир Иванович	Губерн. секретарь	Бежецк	1895—1916
81. Усов Иван Герасимович	Неим. чина	Весьегонск	1915—1917
82. Флаг Николай Иванович	Дворянин	Талдом	1916
83. Чапинский Людвиг Осипович	Поручик запаса	Зубцов	1911—1916
84. Чапинский Осип Михайлович	Колл. ассессор, надв. советник	Зубцов	1899—1908
85. Червен-Водали Александр Александрович	Дворянин	Тверь	1903—1917
86. Черенин Ардалион Федорович	Купеческий сын	Корчева	1902—1905
87. Чирков Михаил Васильевич	Колл. регистратор	Кр. Холм	1901—1916
88. Шлыгин Семен Васильевич	Прапор. запаса	Тверь	1912—1916

2. Акт о покупке торгового дома, удостоверенный нотариусом г. Твери И. И. Жуковским 22 февраля 1868 г. ГАТО: ф. 126, оп. 1, ед. хр. 82.

Месяца виссентидецидесимого второго года
Февраля двадцати второго года, явился ко
мню Илларион Иванович Желавский, Тавр-
ский Нотариус, в канцелярию мою, на-
ходящуюся в Симбирской уездной в доме
Камышарова, известной мне лично и
способностей и талантов. Таврский - Майор
Князь Иван Владимирович Шаховской,
инжентерствующий в г. Твери в Симбир-
ской уездной, в доме Шаховской, в сопро-
вождении лично мне известной и удосто-
верившей самоличною способностей и талантов
способностей к совершению актовой
Князя Шаховского - свидетелей: Надвор-
ного Советника Депутата Аксеновича
Болотовского - инженерствующего в г. Твери
на Милославской уездной в доме Давы-
довского - свидетеля Сергея Петро-
вича Сысоева - инженерствующего в г.
Твери, на Екатерининской уездной в
доме Казанской Палаты и служащего
в Тверской Отделении Государственного
Банка Александра Елизаровича Фреймана
инжентерствующего в г. Твери первого
государства, на набережной в доме Шихи-
най, я объявляю, что он, Князь
Шаховской, приобрел в публичном
торге, произведившемся в Тверской
уездной Суде, недвижимые имение
и означает получить на свое имя
двадцать первого - числа сего февраля
поступило ко мне, Нотариусу Ил-
ларскому, отпущение Тверского Уезд-
ного Суда от двадцатого числа сего
месяца за № девятнадцать тысячу
первым, с отребованием выдачи Князь
Шаховскому сатисфакции на то и исполнение
и с препровождением дела о произво-
дстве продажи моего. Впоследствии та-
ковым объявлением и отношением, содер-

[illegible]

У меня подписавшийся Новоторжский по-
тештинский Почепный Уражданский и перво-
славский Вурич Александр Матвеев Членов
въ псалтырь уми и твердой памяти дворянин
и убоавит и разсудками, что какому по дв
всеститъ Божіею, не могу постигнуть раса
американого, когда оный посмѣдуетъ во времен
номъ сей жизни заблагоразсудитъ сдѣлать се
исчерпанное духовное завѣщаніе при живомъ
духѣ, и на свидѣтелихъ, благопріобрѣтенно
му мною недвижимому имуществу и движим
ному имуществу, а равно и капиталу все, что
имѣю и какавато имѣю по сей смерти, въ
исчерпанное, завѣщаю:

Emma

73

Григорьевича Карамышева, купиле сыну
мою Вашию, 1; Чадава купиле на у
Михайла сыну моему Александру, 2;
Чадава земля, купиле на у бора Косро
ва Михайлы Матвеева Федоровой, вообще
сыну моему Михаилу и земли купиле на у Анны
Битиневой по Семилукской дороге, все сыну мое
му Михаилу Александрову, 3; Митю на берегу
Ильерицы Митерана Киселева, купиле с торгов
сыну моему Сергию Александрову, 10; Купиле
домы по Запорожской Запели в третьей части с зем
лею у Петра Микина, сыну моему Матвее Александ
рову, 11; Лавка в Гостином дворе камен
ная купиле на у Анны Требеницкой сыну моему
Владимиру Александрову, 12; Лавки в Сити
ском ряду трое сыновей Николая, Вашию
и Николая по любви разданы, 13; Лавка
в Коспанском ряду, купиле на у Прасковьи Святини
квой сыну моему Матвее Александрову, 14;
Два лавки рядовые древенные, купиле на у Елиза
веты Федоровы Вавушина, сыну моему Екатерине По
повой, 15; Два лавки древенные, одна купиле на
у Василия, другая у Козловых, третья моя
одна угловая купиле на у Василия сыну Матвее,
другая сыну Сергию, на боюсть огородной земли
купиле на у Макарова у Буева у садовника Копы
левкина и сын Екатерина Ивановна, земля по
Вашинскому сторону нахотная все сыну моему
Екатерине Ивановой, с своею купиле на у грубо
у Матвеева, Николая Митю Федорову сына
Сергия Григорьевича Жеребцова, сыну моему
Николаю и с матерью Екатериною Ивановой
вместе. Искать купиле на с торгов Попова си
ну моего Михаила Александрову, Святини
и сына моего будет много словено, тот
худе и добрее и ага подарен, Спешите делать
это дело моя добрая воля, мою мою братовую
и сестренку и брата моего сыну моему Александру
Сергееву, и сестренку и какторка сыну моему
Владимиру, части етныны сыну моему Николаю
Сергееву и сестренку и брата моего сыну моему Василию,
Искать сыну моему будет много словено, всех и

[illegible]

4. Сделка о выкупе земли крестьянами деревни Дубково, утвержденная тверским нотариусом И. Д. Исполатовым. ГАТО: ф. 1226, оп. 1, ед. хр. 93.

1870 года *июня 21^{го}* вследствие отношенія Тверскаго Губернскаго по крестьянскимъ дѣламъ Присутствія ко мнѣ, Ивану Дмитриевичу Исполотову, Тверскому Нотариусу, полученнаго въ Конторѣ моей, находящейся въ городской части, по Милліонной улицѣ, въ домѣ подъ № 5-мъ, и на основаніи 6 и 110 ст. Полож. о выкупѣ крестьянъ (т. IX Св. Зак. по прод.) совершена эта данная крестьянамъ Тверской губерніи *уѣзда, Вашишевской* волости,

Дубовского еликанского общества деревни
Дубовка въ числѣ 48 ^(изъ дворянъ) мужскаго пола душъ на при-
обрѣтённые ими посредствомъ выкупа отъ бывш^{ей} ихъ владѣющей
имени Императорской Высочайшаго Собрания
Александра Григорьевича Горюхиного —

на свою общественную собственность отведенныя имъ по уставной грамотѣ усадебныя земли и полявыя угодыя, а именно: въ цѣнѣ деревни Дубовка подлѣ селѣбныхъ и покосахъ двѣдѣятъ 1500саж., пашни 83десятъ 900саж., отхожаго чистоты 15десятъ 800саж., мѣстности купарника сажено 29десятъ 126саж., подлѣвпшнхъ 28десятъ 564саж., подлѣ охотнаго мѣстноты вѣдѣятъ 1750саж., мѣстности купарника сажено вѣдѣятъ 900саж., подлѣ покосахъ 1200саж., пустоши различнаго кочкватана болу 200саж., подлѣ рѣки и дорозами двѣдѣятъ 1602саж., выкупотитъ Котикунъ вѣт пашни двѣдѣятъ 2300саж., отхожаго чистоты 1дѣятъ 400саж., мѣстности хуторничина двѣдѣятъ 360саж., подлѣ рѣки 74саж., а всего 19дѣсятъ 1579саж.

со вѣсьми на сей землѣ находящимися строеніями и вѣсьми ея прина-
лежностями при обозначеніи оныхъ на планѣ за *пять тысячъ сѣмь
сотъ шестъдесятъ рублей*, каковая сумма дарована крестьянамъ
въ ссуду отъ Правительства и подлежитъ къ выдачѣ *владѣльцу*.
Выпись слѣдуетъ выдать на двадцати-копѣечномъ гербовомъ листѣ,
каковая выпись и должна быть представлена въ *Мѣсто*.
Нотаріальный Архивъ для отмѣтки въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ. По-
линь не слѣдуетъ.

Потариуць Иванъ Исполатовъ.

5. Рекомендательное письмо Н. А. Рауш фон Траубенберга П. И. Смирнову ГАТО: ф. 1226, оп. 1, ед. хр. 81, л. 27.

М. Ю.

НОТАРИУСЪ

БАРОНЪ

НИКОЛАЙ АЛЕКСАНДРОВИЧЪ

РАУШЪ ФОНЪ ТРАУБЕНБЕРГЪ.

Невскій проспектъ, № 12.

С.-Петербургъ.

Смидовъ 21. 1885.

№

Считаю своимъ приятнымъ обязанностямъ
имѣть удостовѣрить, что управлявшій съ
Апрѣля 1884 года по Августъ 1885 года
моею нотариальною конторою и испол-
нявшій неоднократно мою должность
— отставной сенатскій регистраторъ
Павелъ Ивановичъ Смирновъ относился
всегда къ своимъ обязанностямъ и во-
обще къ вверенному ему дѣлу съ безупреч-
ною аккуратностью, съ безусловною гео-
достью и съ совершеннымъ знаніемъ
законовъ.

Искренно желаю, что вслѣдствіе гла
П. И. Смирнова дастъ имъ прекра-
тить занятія въ моей конторѣ и
позволюсь сего сказать въ томъ, какъ
бывшему моему ближайшему и ревно-
стному помощнику, мои душевные
признательность и благодарность.

Баронъ Николай Александровичъ Раушъ фонъ Траубенбергъ
Нотариусъ

6. Квитанция о внесении П. И. Смирновым залога в обеспечение должности нотариуса г. Вышнего Волочка. ГАТО, ф. 1226, оп. 1, ед. хр. 81, л. 30.

Квитанция.

Выдана из Тверского Окружного Суда, согласно положений о Нотариальной части, Нотариусу города Вышнего-Волочка Павлу Ивановичу Смирнову в том, что принято отъ него в залог по должности Нотариуса г.р. Вышняго-Волочка: четыре свидетельства Государственной 4% рентны: серии 92 за АА 4821, 4822 по 100 рублей каждое; серии 94 за А 0222 в 200 руб. и серии 93 за АА 0901 и 0902. по 1000 рублей каждое и наличными деньгами 296 рублей 74 коп., а всего на сумму две тысячи шестьсоть девяносто шесть рублей семьдесят четыре коп. Ноября 4 дня 1895 года.

Председатель Тверского
Окружного Суда Ефимин

Завыдающий естествознания

7. Расписка нотариуса П. И. Смирнова о принятии на хранение запечатанного пакета от 1 сентября 1891 г. ГАТО: ф. 1226, оп. 1, ед. хр. 81, л. 15.



Ростиска

[illegible]

110 per page A338⁷

Moninger's Receipts



Opuntia? 2 very young -
native now very common
13 specimens 1891. Both native
under lupins & in garden & in
the dunes

8. Отчетные ведомости и книги тверского нотариуса Н. И. Лебедева.
ГАО, ф. 3, оп. 1. ед. хр. 164, 185; ф. 1226, оп. 1, ед. хр. 86.

ОТЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ												
Тверского Нотариуса Лебедева за <i>Ноябрь</i> , мѣсяцъ 1880 года.												
Совершено актовъ:	Совершено по взаимному согласию:		Протестовъ по искамъ:	Протестовъ по искамъ:	Выдано документовъ, оставшихся на храненіи:		По совершению актовъ, записанныхъ въ книгу:		Протестовъ по искамъ, записанныхъ въ книгу:		Всего жалобъ на Нотариуса:	
	Имъ актовъ.	Прочихъ взаимныхъ сделокъ.			на храненіи.	на храненіи.	Сбора по мѣсту совершения акта.	Пошлины въ казну.	По тѣлѣ.	Въ дѣйстви- тельности.	Руб.	Коп.
27	54	49	20	"	1	1	88	70	88	70	"	"
<i>Нотариусъ Н. И. Лебедевъ</i>												

ОТЧЕТНАЯ ВѢДОМОСТЬ																		
Нотаріуса по городу Твери Лебедева																		
за <i>Яно</i> <i>и</i> <i>мѣсяцъ 1890 года.</i>																		
Совершено.		Документы на храненіи.		По совершению актовъ, записанныхъ въ протестовъ.								Представлено на						
Нотариальныхъ актовъ.	Листъ актовъ.	Прочихъ взаимныхъ сделокъ.	Протестовъ по искамъ.	Принято.	Выдано.	Безъиска въ храненіи.	П о с т у п и л о .								положеніе	Подпись жалобъ Нотаріуса.		
							Сбора по мѣсту совершения акта.	Пошлины въ казну.	Плата Нотаріусу.								Въ хлѣбствѣ.	Въ хлѣбствѣ.
									По тѣлѣ.									
									Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.				
46	50	150	6	.	7	106	20	.	639	83	639	83	147	.	.			
<i>Нотариусъ Тверскаго Губернскаго Правленія за № 88 и 152.</i>																		
<i>Владимиръ Александровичъ</i>																		

Калининский Област.
Государственный архив
Фонда 1226

Лебедев Николай Ильич - нотариус г. Твери

Дополнительная К Н И Г А

для записыванія сборовъ, поступающихъ къ Нотариусу
въ г. Твери Николаю Ильичу Лебедеву.

На 1892 годъ.

Калининский Област.
Государственный архив
Фонда 1226
№ 1
ед. хр. 86

№ по порядку.	Место и число, в год которого совершена сделка.	Краткое содержание акта или засвидетельствования, с означением имен лиц, участвовавших в совершении их, или отданных документы на хранение и расписки плательщиков сборов.	Сумма акта.		Сборной бухгалтерской, употребленной на данную запись на акт.		Сбора по месту совершения.		Платы по тарифу.		Понимания казны.	
			Р.	К.	Р.	К.	Р.	К.	Р.	К.	Р.	К.
		Транспортъ .	1.40	5.224	47	430	10	636	40	4139	29	
3201 24	3186	Засвидетельствование подписей руководителей и бизнес-администраторов на договор аренды. Нотариус Федотов К. И. уполномоченный	"	"	"	80	"	"	"	25	"	
3202 24	3187	Засвидетельствование вписки в книгу акционеров от 18.08.1916. Нотариус Федотов К. И. уполномоченный	"	-	3	10	"	"	"	20	"	
3203 24	3188	Засвидетельствование вписки в книгу акционеров от 18.08.1916. Нотариус Федотов К. И. уполномоченный	"	"	-	80	"	"	"	25	"	
3204 24	3189	Засвидетельствование вписки в книгу акционеров от 18.08.1916. Нотариус Федотов К. И. уполномоченный	"	"	80	"	"	"	"	1	"	
3205 24	3190	Засвидетельствование вписки в книгу акционеров от 18.08.1916. Нотариус Федотов К. И. уполномоченный	2000	"	7	10	9	"	4	"	"	
3206 24	3191	Засвидетельствование вписки в книгу акционеров от 18.08.1916. Нотариус Федотов К. И. уполномоченный	900	"	3	10	4	"	2	40	"	
3207 25	3192	Засвидетельствование вписки в книгу акционеров от 18.08.1916. Нотариус Федотов К. И. уполномоченный	80	"	"	"	"	"	25	"	"	
По страницам.			2000	"	12	60	9	"	5	70	"	

№ по порядку.	Месяц и число.	Уезд и уездная канцелярия.	Краткое содержание акта или засвидетельствования, с означением имен лиц, участвовавших в совершении их, или отданных документов на хранение в ревизии плательщиков сборов.	Сумма акта.	Сбора по тарифу.		Платы по тарифу.		Помощи в казну.			
					Р.	К.	Р.	К.	Р.	К.	Р.	К.
Транспортъ .				1407.224	47	43	13	70	645	40	4144	99
			иностранецъ лейб-гвардейск. полка лейб-фурьеръ.									
			Сбора втр. в руд. Сбора втр. в руд									

[illegible]

№ по порядку.	Месяц и число.	У под-которых совер-шенны акты и в каком месте.	Краткое содержание акта или засвидетельст-вован-ия, съ означеніем именъ лицъ, участвовавшихъ въ соверше-ніи ихъ, или отдавшихъ документы на храненіе и росписки платильщиковъ сборовъ.	Сумма акта.		Цена за ка-герію бумажу, употре-бленную на главную вы-писку или на актъ.		Сбора по мѣсту со-вершенія.		Платы по тарифу.		Понзпнъ въ казну.	
				Р.	К.	Р.	К.	Р.	К.	Р.	К.	Р.	К.
			Транспортъ .	1421.	174. 87.	4354	55. 674.	90.	4189.	98.			
3252 29 -			фендер администр. фиска тмиз Карвинскъ Во вхлеліе вхлеліе кнгу о доплатѣ подл. № 22 договора отъ кнгу на сорока срокахъ за платили въ ссуду подл. № 2220, Нотариусу вхлеліе кнгу указати <i>Указати</i>	"	"	"	80	"	"	1	"	"	"
3253 30 3231			Хвильковскій отъ Карвинскъ Нотариусу фиска указати тмиз № 22 ссуды	"	"	"	"	"	"	80	"	"	"
3254 30 3232			Адв. по нхлеліе фиска тмиз отъ Бадіева. Адв. указати въ нхлеліе фиска. Адв. указати дождь нхлеліе фиска. Адв. указати " Нхлеліе фиска. Адв. указати нхлеліе фиска. Адв. указати а нхлеліе фиска. Адв. указати	60	"	"	15	"	10	"	56	"	"
3255 30 -			Во вхлеліе вхлеліе кнгу Адв. указати за № 90 доплатѣ фиска. Адв. указати за нхлеліе фиска. Адв. указати Адв. указати. Адв. указати сорока нхлеліе фиска. Адв. указати тмиз № 22 ссуды	"	"	"	"	"	"	"	46	"	"
3256 30 3233			Современная Адв. указати въ нхлеліе фиска. Адв. указати сорока фиска. Адв. указати тмиз № 22 ссуды	206	"	1	25	"	"	2	20	"	"
3257 30 3234			Хвильковскій отъ Адв. указати										
По страницѣ.				266	"	3.	"	"	10. 5.	52	"	"	"

[illegible]

9. Отчетная ведомость делопроизводства нотариусов Тверского окружного суда за 1890 г. ГАТО: ф. 3, оп. 1, ед. хр. 185 л. 228—229.

Заване киевскіх в сучасній "історичній" формі з'явилася з наслідком змін у
світлопідсвічуванні: Галицька - 125, 59к, Далеко - 8, 65к і Радомська - 103, 42к. Інше
уважно: 25 - 200м
Важливо: Заване з'явилася з наслідком змін у світлопідсвічуванні
Оптимістична відомість
15 Далеко 1201.
210 - 220.

с отпущенством Нотариусовъ Тверскаго Округнаго Суда

31 1890² rods.

298

[illegible]

[illegible]

Вспомогательные сведения	Оборотные			Итого по всем	Всего	Сумма по всем	По сведениям, полученным из различных источников												Итого по всем	Всего	Сумма по всем				
	Число	Сумма	Число				По сведениям, полученным из различных источников																		
							По сведениям, полученным из различных источников																		
							По сведениям, полученным из различных источников	По сведениям, полученным из различных источников	По сведениям, полученным из различных источников	По сведениям, полученным из различных источников	По сведениям, полученным из различных источников	По сведениям, полученным из различных источников	По сведениям, полученным из различных источников	По сведениям, полученным из различных источников	По сведениям, полученным из различных источников	По сведениям, полученным из различных источников	По сведениям, полученным из различных источников	По сведениям, полученным из различных источников	По сведениям, полученным из различных источников	По сведениям, полученным из различных источников					
Вспомогательные сведения	Число	Сумма	Число		Итого по всем	Всего	Сумма по всем	По сведениям, полученным из различных источников												Итого по всем	Всего	Сумма по всем			
								По сведениям, полученным из различных источников																	
								По сведениям, полученным из различных источников																	
								По сведениям, полученным из различных источников																	
Вспомогательные сведения	10	13	20	1	"	"	"	7	90	"	"	63	40	"	"	45	"	"	"	"	"				
	3	10	24	"	"	"	"	7	80	"	"	32	30	37	45	"	"	"	"	"	"				
	7	8	38	"	"	"	"	"	"	"	"	41	10	46	10	"	"	"	"	"	"				
	3	11	12	1	"	"	"	18	20	"	"	31	"	32	"	"	"	"	"	"	"				
	3	12	14	"	"	"	"	"	45	"	"	23	45	23	45	"	"	"	"	"	"				
	1	9	27	"	"	"	"	"	25	"	"	15	20	15	20	"	"	"	"	"	"				
	6	19	22	1	"	"	"	2	10	"	"	45	85	46	85	"	"	"	"	"	"				
	5	11	21	1	"	"	"	7	50	"	"	40	75	41	75	"	"	"	"	"	"				
	6	10	36	2	"	"	"	28	60	"	"	88	55	103	5	"	"	"	"	"	"				
	10	8	34	1	"	"	"	7	55	"	"	67	40	72	90	"	"	"	"	"	"				
Вспомогательные сведения	4	12	14	1	"	"	"	4	10	"	"	27	60	30	5	"	"	"	"	"	"				
	14	17	20	3	"	"	"	7	15	"	"	46	30	99	10	"	"	"	"	"	"				
	72	190	287	11	"	"	"	93	60	"	"	572	90	547	90	"	"	"	"	"	"				
	14	24	48	4	"	"	"	41	75	"	"	136	70	134	70	"	"	"	"	"	"				
	5	33	22	2	"	"	"	13	30	"	"	51	15	51	15	"	"	"	"	"	"				
	7	30	14	1	"	"	"	24	15	"	"	55	40	55	40	"	"	"	"	"	"				
	12	21	29	2	"	"	"	3	55	"	"	78	10	75	10	"	"	"	"	"	"				
	12	10	36	2	"	"	"	2	20	"	"	62	40	79	40	"	"	"	"	"	"				
	15	24	73	4	"	"	"	33	60	"	"	118	65	118	65	"	"	"	"	"	"				
	5	17	55	1	"	"	"	17	65	"	"	54	40	60	30	"	"	"	"	"	"				
Вспомогательные сведения	8	16	40	2	"	"	"	6	20	"	"	49	65	58	65	"	"	"	"	"	"				
	7	14	45	2	"	"	"	7	90	"	"	52	30	52	30	"	"	"	"	"	"				
	8	18	36	2	"	"	"	4	25	"	"	54	85	54	85	"	"	"	"	"	"				
	12	20	37	1	"	"	"	34	30	"	"	81	10	81	10	"	"	"	"	"	"				
	22	56	48	4	"	"	"	32	65	"	"	167	45	167	45	"	"	"	"	"	"				
	127	348	483	27	"	"	"	221	50	"	"	959	15	944	5	"	"	"	"	"	"				
	11	41	30	4	"	"	"	59	15	"	"	114	26	119	26	"	"	"	"	"	"				
	9	24	51	"	"	"	"	48	70	"	"	82	10	82	10	"	"	"	"	"	"				
	14	21	30	"	"	"	"	46	90	"	"	46	75	46	75	"	"	"	"	"	"				
	14	14	27	1	"	"	"	2	5	"	"	48	15	48	15	"	"	"	"	"	"				
Вспомогательные сведения	1	14	5	2	"	"	"	2	95	"	"	62	87	62	87	"	"	"	"	"	"				
	2	10	22	"	"	"	"	12	65	"	"	22	60	22	60	"	"	"	"	"	"				
	3	15	39	2	"	"	"	6	40	"	"	37	44	37	44	"	"	"	"	"	"				
	1	6	33	2	"	"	"	9	75	"	"	14	65	14	65	"	"	"	"	"	"				
	3	28	36	3	"	"	"	7	85	"	"	46	15	46	15	"	"	"	"	"	"				
	6	20	43	2	"	"	"	23	10	"	"	48	15	48	15	"	"	"	"	"	"				
	1	28	47	"	"	"	"	25	20	"	"	132	35	132	35	"	"	"	"	"	"				
	10	43	31	"	"	"	"	22	95	"	"	93	31	93	31	"	"	"	"	"	"				
	74	269	446	18	"	"	"	227	65	"	"	753	88	753	88	"	"	"	"	"	"				
	10	44	17	"	"	"	"	11	30	"	"	101	49	101	49	"	"	"	"	"	"				
Вспомогательные сведения	9	33	15	"	"	"	"	27	10	"	"	87	90	108	90	"	"	"	"	"	"				
	2	12	14	"	"	"	"	23	55	"	"	50	7	50	7	"	"	"	"	"	"				
	7	26	19	"	"	"	"	102	10	"	"	85	54	85	54	"	"	"	"	"	"				
	8	19	18	"	"	"	"	2	35	"	"	50	23	50	23	"	"	"	"	"	"				
	10	27	12	1	"	"	"	46	90	"	"	76	15	76	15	"	"	"	"	"	"				
	14	22	15	"	"	"	"	25	90	"	"	80	91	80	91	"	"	"	"	"	"				
	1	11	13	"	"	"	"	5	50	"	"	37	53	37	53	"	"	"	"	"	"				
	5	27	9	"	"	"	"	25	10	"	"	61	27	61	27	"	"	"	"	"	"				
	1	15	16	"	"	"	"	4	30	"	"	35	4	35	4	"	"	"	"	"	"				
	9	15	27	"	"	"	"	10	20	"	"	44	45	44	45	"	"	"	"	"	"				
Вспомогательные сведения	18	37	31	"	"	"	"	16	70	"	"	109	73	109	73	"	"	"	"	"	"				
	121	292	208	1	"	"	"	301	70	"	"	820	33	841	33	"	"	"	"	"	"				

10. Выписка из актовой книги весьегонского нотариуса В. В. Родзеви-
ча. Апрель 1898 г.

Намодану намарианану дуроварсоду
 Виллиб из актовой книги Виллибана Намариана Ви
 кентия Викентиевна Погребина дуроварсоду
 из актовой книги за 1898 г. 37. 12
 Сироду 15 и 16 1897 г.

[illegible]

улице, назван. № 10801 Носинской

встретившаяся Касьянова в дороге с сестрой

эти похитили все имущество и имущества
завещав в похитившие брачные дочери моей
Велицкой ищанской вдове Екатерина Ма-
новой Киселевой, а после смерти ее имущества
это имущество поступило в собственность дочери
моей Елизаветы Ивановой Кинарейкиной.
Дочери мои Екатерина Киселева и Елизавета
Кинарейкина до смерти все имуществом по-
зволяет сообщать и другие дела не притомляют и
из всего имущества выдают сыновьям своим:
Александру, Моисей, Ивану Ивановичу Пашню.
Всех по части рудной казенной. Другим же
наследникам от наследства удержано. Удержано
всему завещавшему имуществу представляю
отвечать по советам при утверждении его завеща-
ния. Прокляты сего акта считать дабы а именно
Полковой, фрондировой Муровой, в присут-
ствии вышеупомянутых свидетелей и по до-
верию тако и удовлетворения, что она по доверию
влияет означает этот акт совершить и почитать
его своим и значение внести в актовую книгу, из
которой вновь прочитать этот же порядок.
Выше на все имущество копировать гербовым
листам ссудить выдать дабы а именно Вел-
ицкой ищанской вдове Пелагея Петрова
Полковой фрондировой Муровой, каковая вписана
в метрику по доверию о роках дня смерти завеща-
тельного и фрондировой представляется в по-
лучении Скорости Судя для утверждения. Завер-
кнутое "имущество" "внес" не читает. Вел-
ицкая ищанка Пелагея Петрова Пол-

это 1 декабря 1909 года утверждено и подписано

мин. А в то же время, пытаясь, доказать, что не имеет, ни одного

прислужившая Щурова, а не безграмотный идиотский
просто ростислав Восточный ищущий
Николай Петров Демидов. Свидетельствую, что записавшаяся Пяткова упрямая
Щурова находитесь безграмотной и
твердой памяти и доказавши себя напечатанной
добрыми ростислав Демидов Восточный ищущий
Павел Николаевич Кривовский живу в
Восточном. В том же свидетельствую Восточный ищущий
Василий Федорович Кошкин
живу в Восточном. В том же свидетельствую
Виктор Личный Пономов Трансформированный Леонид
Тригорьев Образцов живу в Восточном. Итого
Рижский В. Родзевич.

Выше это слово в слово сходная с подлинным
актом введена в печать 1898 года по № 30
выдана Высочайшей императорской волею Телом
Тепловой Пашковой произведенной Цуровой та
ска всесоборно февральско вселенно года Англич
сводятся второму дню.

Homariger B. Podzel

uncus holavensis nemophylus *Bacterales* *desm.*
sensib. lincosol. *Kamuvaeo* *Lepidivorus*, *redale*
magnus and 15. *Eulap* 1910 p. # 604. *Eulap* 15 p. 1910.

III ob. Tyscanomch

4.44 Eigenapf J. Monson

Shewell

A circular postmark from New York, dated 1891. The text "NEW YORK" is at the top and "1891" is at the bottom. The center contains some illegible markings, possibly a date or time.

**II. Копия доверенности, удостоверенной кимрским нотариусом
И. Д. Миловидовым. Май 1909 г.**



Милостивый Государь

Иванъ Викентьевичъ!

Уполномочиваю Васъ вести всѣ ~~дела~~ какъ производящися такъ и могущія возникнуть дѣла во всѣхъ судебныхъ и административныхъ учрежденіяхъ въ порядкѣ уголовномъ и гражданскомъ въ качествѣ истца, отвѣтника и третьяго лица. Съ этою цѣлю Вы имѣете право возбуждать всякаго рода иски и дѣла, подлежащіе производству какъ въ общемъ исковомъ такъ и сокращенномъ, охранительномъ, исполнительномъ, межевомъ, частномъ порядкахъ, а равно дѣло торговой и не торговой несостоятельности, отъѣчать по такимъ искамъ и дѣламъ и ходатайствовать у Нотаріусовъ и старшихъ Нотаріусовъ объ утвержденіи и отиѣткѣ совершенныхъ крѣпостныхъ актовъ. По дѣламъ этимъ довѣряю: 1) подачу всякаго рода бумагъ и совершеніе всѣхъ процессуальныхъ дѣйствій, которыя вызываются ходомъ дѣлъ и которыя не требуютъ особаго перечисленія въ довѣренности, а равно такихъ, которыя по закону требуютъ особаго уполномочія, именно: принесеніе апелляціонныхъ и кассационныхъ жалобъ, заявленіе споровъ о подложѣ, отвѣтъ по такимъ спорамъ и окончаніе дѣлъ миромъ (ст. 250 Уст. Гражд. Суд.); 2) участіе въ дѣлахъ о несостоятельности съ правами куратора и предсѣдателя конкурса; 3) приведеніе судебныхъ рѣшеній въ исполненіе, также со всѣми пранами кредитору предоставленными; 4) полученіе всякаго рода документовъ, главныхъ и послѣдующихъ выписей отъ Старшихъ и Младшихъ Нотаріусовъ, копій справокъ, исполнительныхъ листовъ и денгъ для доставленія мнѣ, а равно всякаго рода имуществъ движимыхъ и недвижимыхъ съ ходатайствомъ объ укрѣпленіи ихъ за ~~мнѣ~~, вслѣдствіе несостоявшихся торговъ, съ правомъ совершать и получать данныя. Во всемъ, что Вы законно по сей довѣренности сдѣлаете Вамъ въ спорить и прекословить не будѣтъ. Довѣренность эта дана съ правомъ передовѣрія частному довѣренному, при Кашинскомъ Окружномъ Судѣ и Московской Судебной Палатѣ, ИВАНУ ВИКЕНТЬЕВИЧУ РОДЗЕВИЧУ. Личный почетный гражданинъ Николай Николаевичъ Носовъ. Довѣренность эта явлена установленнымъ порядкомъ въ конторѣ Кимрскаго Нотаріуса Миловидова 4 Мая 1909 года во гевстру за № 1154. Нотаріусъ Миловидовъ. м. п.

В Р Н О . - 1110 *В. И. Д. 101*

12. Купчая, заверенная кимрским нотариусом Н. Я. Лебедевым в июне 1913 г.

Кимрского Нотариуса Николая Яковлевича Лебедева, для актов на недвижимые имущества за 1913 год.

Листа 25 и обр. № 91.

Мысля девяносто тринадцатого года, Яковлевич Лебедев, Кимрский Нотариус, в контору мою, в дом Родионова, мною мною известным и слышавшим законную правоспособности на совершение актов: Потомственный дворянин Петра Борисовна Суворова и преставления Нижегородской губернии, Васильского уезда, Спасской волости, села Мухомовки Александр Федорович Тапкин, живущие временно в селе Кимрах, действующие невыездные к себе и от имени законноправоспособной сестры своей Потомственной дворянки Марии Борисовны Суворовой на основании в подлиннике мною представленной доверенности ей, выданной в контору С. Петербургского Нотариуса Каримова, бывшего Яковлевича сего года, по расписке за № пять тысяч пятьсот девяносто первым, а выданной мною за себя в содействовании мною мною известным свидетелем преставления (Колесовского уезда, села Кимры, в нем же живущим: Александр и Сестра Александровна Соболевая и Михаил Васильевич Арзамасов, для совершения купчей купчей ссылающегося содержания е. Яковлевич Суворова, действующей мною за себя и по вышеозначенной доверенности сестры своей Марии Борисовны Суворовой, продавая ему Александр Федорович Тапкин, собственником и доверителем своим принадлежащих свободных от всякого залога, долга, аренды и задержания, земли Каземинского уезда, в отхожих наделах, "Рекитинские" и "Свободные" колесовского прихода дворянства двести тысяч де-

[illegible]

села Мубанавки Александръ Федоровичъ Галкинъ. При
совершении сего акта свидѣтелями были, присутствовавшие Кле-
и, въ немъ приговору: Аникии Аникиичъ, Соболевъ Сергій
Аникичъ, Лобовичъ, Михаилъ Ивановичъ, Артемийковъ, Нотари-
усъ Н. Сидоровъ.

Выписъ эта слово въ слово сходная
съ подлиннымъ актомъ внесена въ реестръ
за 1915 годъ подъ № 1433 и выдана покупщи-
цу крестьянину Жигегородской губернии, Василь-
ево уезда, Окаской волости, села Мубанавки
Александръ Федоровичъ Галкинъ, тысяча
пятьсотъ тринадцатаго года, 15-го мая пятнаде-
цатаго дня.



Нотариусъ

По реестру № 1576-
1916 года.

1916 года Секретаря Четвертого дня, явились ко мне Ивану Николаевичу Леонову Вышневолоцкому Нотариусу въ конторѣ моей находящейся въ г. Вышнемъ-Волочкѣ, по Екатерининской улицѣ въ домъ Демидона подл. № 1. ксенофонтъ мнѣ, назвавшій себя Крестовенским Фрономъ сынъ Петра: Александромъ Васильичъ деревни Крамиснокова Тамбовой елисейковъ Морозово, живущее воевое деревни, и Каширинскія воевои деревни Озеръ Матвеевъ Петровъ Петровъ, живущее въ Петрозаводск по Обводному каналу въ томъ же году, представившихъ бумагоготовленіе свое самолично отъ, фамилии не имѣетъ свидѣтелей, удостовѣреній, взысканій: первый изъ Александромъ Васильичъ Правленіе 18 Сентября сего года № 1288, а второй изъ Казимиромъ Васильичъ Правленіе 29 Сентября сего года № 2573, диспозицію за которую правлено содѣлать удостоверение актовъ

заключають договір о куплі і продажі нерухомого майна на наступних умовах:

Преступника Максимовича, якого уряд держави Армії
Тамара Максимовича Морозова, продавця кре-

[illegible]

А какъ до сей купчей крѣпости недвижимое имѣніе это отъ матери
никому не продано, не заложено, никому по закону не передано и не
отписано и въ спорѣ ни съ кѣмъ не состоитъ, то если кто въ оное почему либо будетъ
вступаться, матери продающимъ наследникамъ матери ее
покупщи ее и наследниковъ ее отъ тѣхъ вступщиковъ и отъ убытковъ
могущихъ быть отъ сего, очинять какъ слѣдуетъ по законамъ. Для совершенія сего акта
мнѣ. Нотариусу, представлены были: свидѣтели съ собственн. именъ
удѣлн. вѣдомства Кривоша и подчиненн. удѣл.
отвѣстн. Карачинн. вѣдомств. Кривоша с.
425/3 Игоревскій

[illegible]

Wm. A. Allen

14. Купчая крепость, заверенная новоторжским нотариусом
М. Г. Смирновым 13 марта 1917 г.

Для актов, оплачиваемых сборомъ высшего
оклада, на сумму не свыше 500 рублей, и
для актовъ, оплачиваемыхъ сборомъ низшаго
оклада, на сумму не свыше 2000 рублей.

Подлинному 250, выданъ Кирин Моргун



Главная выписка изъ
кредитной Тверского
Нотариальнаго Архива
книги по городу Торжку
за 1917 годъ Часть № 1
Листъ 18 № 12.

Грѣхъмъ делавшимъ сегоднѣшняго года Марша тринадцата-
того дня, явились къ Михаилу Григорьевичу Смирнову, Новоторж-
скому Нотариусу, въ контору его находящуюся въ городѣ Торжкѣ, вто-
рой части въ домѣ Штанковскаго, нижеподписавшіеся мною, нижеподпи-
санного прѣдсѣдательство къ совершению актовъ Новоторжскіе мѣща-
не: Евремій Григорьевъ Виноградовъ и Анна Александровна Кал-
шарова, живущіе въ городѣ Торжкѣ, первый въ своемъ домѣ, а вто-
рой въ домѣ МЗунова, въ сиротскомъ домѣ мною мною извѣстномъ
свидѣтелей Новоторжскіе мѣщане: Александръ Павловичъ и Марковико-
ва, Константинъ Васильевичъ Сиротниковъ и Федоръ Александровичъ Штан-
ковскаго, живущіе въ городѣ Торжкѣ въ своихъ домахъ, съ объяв-
леніемъ, что они, Виноградовъ и Калшарова совершаютъ купчую кре-
пость сегоднѣшняго совершавшихъ: 2, Евремій Григорьевъ Виноградовъ
продать своимъ Александровичъ Калшаровой, собственнѣ мною при-
надлежащее, свободное отъ всякаго залога и записки недвижимое

имение состоящее в городе Тверском, в одной части, бывшего
 Кваршала, по Отрадской улице, под № 5 сего сохранилось и заклю-
 чается из земли усадебной земли, мерою в ширину пять
 саженей, длину тридцать одна сажень один аршин, со всеми на-
 следственным на этой земле строениями, с их огородами, не
 застрахованными. Имение это приобретено сиею продавцею
 сиею Новоторусской купчихой Марии Андреевны Тиховой по
 Нундеевской утвержденной Старшим Новоторусским Твер-
 ского Округного Суда тридцать первого августа тысяча
 девятисотых семнадцати года. А в сиею продавцею сиею по купчей
 и ныне уже пошленье за то недвижимое имение Новоторусской,
 пятьдесят рублей, с сиею сиею раскладом по совершению
 сего акта на пошленье. Закон о пошленье сиею сиею
 явлен. Акт сиею, совершенный Новоторусским Новотору-
 сским Смирновым, утвержден Старшим Новоторусским
 Тверского Округного Суда десятию июня тысяча девятисотых
 сиею семнадцати года, при чем внесено в Новоторусское
 Камеральство под ксиванцию сиею 15 марта 1917 года за № 1409,
 пошленье: актовой Зруб. ксиванции 18 рублей, за выписку 5 коп.
 и на публикацию Зруб. 50 коп., а всего двадцать три рубля
 тридцать копеек и определено главную выписку на сиею
 первой думой в Зруб. 50 копеек выдать Кел-
 маковой.

Выписку эта слово в слово сиею, с актом
 внесенным в ксиванцию книгу, записана в рескрипт.

10

Кредитный дом по поручу Торгов. касити IX на
 ссуду 185 руб. № 708 и выдана Карпуховой
 тителла девятилетней ссудой под № 18
 1938 Исправление: "Аракевская" "продавцов" - вприс

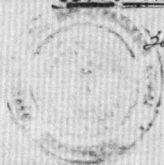
И. д. Сурман

Исходный



Л. В. В. В.

Платежное № 10 по № 10
 Балтийская гор. (пос) М. М. М. М. М.
 зарегистрировано по праву М. М. М.
 и вписано в реестр № 18
 Исполнено № 18
 1938



Зав. Б. М. М. М. М. М. М.

Принято

№ 66

Зав. Б. М. М. М. М. М. М.

Часть 3.

ПОД СЕРПОМ И МОЛОТОМ

ГЛАВА 1.

«СПЕЦЫ» И «ВЫДВИЖЕНЦЫ»

Уже в первый месяц советской власти Декретом «О суде», подписанным 24 ноября 1917 года, были упразднены «буржуазно-помещичьи» судебные органы. Но о нотариате, который в Российской империи обладал официальным статусом составной части судебной системы, в нем не было сказано ни слова. До весны 1918 года и нотариусы, как бы не замечая смены власти, продолжали свою деятельность, удостоверяя в числе иных актов и сделки, связанные с отчуждением недвижимости. Декрет Совета народных комиссаров от 14 декабря 1917 года такого рода сделки запретил, и, согласно ему, не подчиняющиеся подлежали денежным взысканиям вплоть до конфискации имущества. Но в действенность этих декретов, как и в прочность самой советской власти, верили тогда далеко не все.

Между тем, ничего удивительного в том, что большевики поначалу проигнорировали нотариат, не было. Октябрьская революция ликвидировала, прежде всего, то, на чем держалась прежняя нотариальная деятельность: право частной собственности и право на предпринимательскую деятельность. В ведении нотариусов оставались только лично-бытовые отношения, которые, в силу наступившего вскоре всеобщего оскудения, не очень-то нуждались в документальном оформлении. Старый нотариат, лишенный естественной для него сферы существования, был обречен на умирание.

Однако совсем без нотариата, как и без системы гражданского права в целом, новая власть не могла обойтись.

Поэтому в течение 1918 года были приняты несколько декретов и постановлений, касающихся нотариальных действий. Правда, первые из них, не создавая ничего принципиально нового, просто отменяли существовавшие до революции законоположения. Так, Декретом ВЦИК Советов 27 апреля было отменено наследование. Имущество умершего, стоимость которого превышала 10 тысяч рублей, становилось достоянием государства. 20 мая Декретом Совнаркома было отменено также и право на дарение и всякое иное безвозмездное предоставление имущества также на сумму свыше 10 тысяч рублей. 24 августа отменена частная собственность на недвижимое имущество. И, наконец, 16 сентября 1918 года Совнарком окончательно прекратил действие до-революционного Положения о нотариальной части и опубликовал временное положение и инструкцию о порядке деятельности нотариальных отделов при совдепах, возглавляемых «народными нотариусами».

Но в условиях полной хозяйственной разрухи, начавшейся вскоре гиперинфляции и общей атмосферы беззакония, значение вышеуказанных декретов быстро падало. Уже 9 декабря того же 1918 года нотариальные отделы циркуляром Наркомюста РСФСР были ликвидированы, а их функции распределены между другими отделами и судьями. В феврале 1919 года исполнение этого циркуляра было приостановлено и предложено создать там, где это необходимо, нотариальные столы при губернских отделах юстиции и при уездных народных судах. Однако в реальности те или иные нотариальные действия в этот период осуществляли самые разные лица из числа работников совучреждений. Качество этой деятельности соответствовало уровню грамотности первого поколения советских чиновников (в том числе и правовой) и общей ситуации хозяйственной разрухи, когда не хватало бумаги и чернил, не говоря уж об ином оснащении канцелярской деятельности. И много десятилетий спустя советские нотариусы сталкивались с немалыми затруднениями, имея дело с документами, составленными во время гражданской войны.

Лишь с введением так называемой «новой экономической политики» появились условия для упорядочивания нотариального дела. 4 октября 1922 года Совнарком при-

нял Положение о государственном нотариате РСФСР. Именно эта дата стала считаться днем рождения советского нотариата. Но окончательно это Положение вступило в силу с 24 августа 1923 года.

За последующие полвека оно пересматривалось и обновлялось еще четыре раза: в 1926, 1930, 1947, 1965 годах. Наконец, в 1973 году был принят Закон СССР о государственном нотариате, а 2 августа 1974 года – аналогичный Закон РСФСР. Однако суть государственной нотариальной системы новые редакции Положения, как и союзный закон, не меняли.

Нотариат перестал быть той специфической и вполне самостоятельной сферой, на которой сходились государственные, общественные и частные интересы, и стал обыкновенной и, в общем-то, малозначащей чиновничьей структурой, частью системы государственной юстиции.

Самое удивительное, что при всем этом некоторые элементы преемственности между дореволюционным и новым советским нотариатом все-таки можно обнаружить. Прежде всего, сохранилось название основной структурной единицы – «нотариальная контора». Незначительно изменилась и сеть этих контор – они по-прежнему располагались в более или менее крупных городах, где более всего ощущалась нужда в совершении нотариальных действий. Сохранилась и должность старшего нотариуса, наличие которой, как мы помним, вызвало критику со стороны нотариусов еще до революции. Только теперь старший нотариус номинально руководил сетью контор в пределах всего региона, а не только судебного округа, как до революции.

На первых порах определенная преемственность наблюдалась и в кадровой политике. Новая власть объективно нуждалась в специалистах, выращенных прежней властью, поскольку без них создать «с нуля» сложнейшую систему государственного управления было невозможно. При всем коренном отличии советской юстиции от юстиции дореволюционной, эта сфера тоже нуждалась в грамотных «спецах». И нотариат не был исключением. Конечно, нотариус уровня А. А. Червен-Водали новой власти вряд ли был нужен. Но технические специалисты прежнего нотариата порой находили себе применение.


 ТРУДОВОЙ СПИСОК

Фамилия Эрастова
 Имя Семена
 Отчество Михайловича

Акционерное «ПРОМИЗДАТ» Общество.
 Москва — 1927. Ленинград.

В этом отношении немалый интерес представляет личное дело Семена Михайловича Эрастова, 1 февраля 1923 года назначенного на должность государственного нотариуса города Вышнего Волочка, установленную в рамках только что принятого Положения 1922 года, и остававшегося в этой должности до декабря 1927 года⁵⁸. Особо интересен его послужной или, как он официально именовался, трудовой список.

Согласно этому списку, С. М. Эрастов, родившийся 27 января 1860 года, то есть еще при крепостном праве, и имевший незаконченное среднее образование, начал свой трудовой

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Фамилия Эрастов №
 Имя Семен Отчество Михайлович
 Дата рождения 27/1-1860 Национальность Русский
 Социальное положение Служащий
 Образование Неоконченное среднее
 Профессия Канцелярский труд со стажем 50 лет
 Партийность нет с — / — / — б. №—
 Член профсоюза Совторгслужащий с 1/х-1905 б. № 642
 Состояние на военном учете: состав — группа — категория —
 Адрес и № телефона Вышнее Волочко, улица Карла Маркса, 10

Согласно постановления СНК СССР от 21/IX 26 г. о трудовых списках не допускается внесение в учетные документы по личному составу сведений сверх установленных формой трудового списка.
 Акционерное Общество «Промиздат».

⁵⁸ Архивный отдел администрации г. Вышний Волочек. Ф. 112, ед. хр. 2.

путь в возрасте 16 лет в качестве писмоводителя. С ноября 1878 года и до декабря 1879 года он состоял сотрудником тверского нотариуса Казанского, затем был писцом при Тверском окружном суде, а с 1892 года состоял сотрудником тверских и вышневолоцких нотариусов (в том числе с 1892 по 1896 год — у одного из самых известных тверских нотариусов Н. И. Лебедева).

Из всего этого можно заключить, что Семен Михайлович представлял собой типичный образец «пролетария» канцелярского труда, успевшего за долгую жизнь весьма поднатореть в составлении разного рода бумаг, главным образом, нотариального характера. И этот опыт, более технического, чем юридического характера, в первые годы советской власти оказался востребован. С 1 мая 1918 по 1 апреля 1919 года С. М. Эрастов состоит в должности секретаря «народного нотариуса» в Вышнем Волочке. А в январе 1922 года 62-летнего канцеляриста

ВТОРОЙ РАЗДЕЛ
ДАННЫЕ О ПРОХОЖДЕНИИ СЛУЖБЫ

В хронологической последовательности указывать: зачисления, назначения, увольнения, освобождения от должности, выполнения поручений, наказания и увольнения, связанные с продолжением службы (исключая и административные)

№ п/п	ДАТА			ФАКТ	ОСНОВАНИЕ
	Год	Мес.	Числ.		
1	2	3	4	5	6
1.	1878	Нояб.	20	Взялся писмоводителем у Нотариуса Казанского урочища 1-го участка с Лебедева в г. Твери по 1 ноября 1878 года	
2.	1878	Нояб.	1	Встал сотрудником Нотариуса Казанского в г. Твери по 1 декабря 1878 года	
3.	1879	Февр.	1	Встал вышневолочским писцом и временно исполнял должность Почтового Секретаря Тринадцатого Отделения Тверского Окружного суда по 30 декабря 1879 года	
4.	1892	Февр.	20	Встал сотрудником Нотариуса Лебедева в г. Твери по 1 февраля 1892 года	Не подтверждено документами
5.	1896	Февр.	1	Встал сотрудником Нотариуса Воды в г. Вышнем Волочке по день закрытия сей Конторы в начале 1906 года	
6.	1905	—	—	Встал сотрудником Нотариуса Михайлова в г. Вышнем Волочке по дня открытия сей Конторы в начале 1906 года по день закрытия сей в феврале 1918 года	
7.	1918	Февр.	1	Одновременно с исполнением сотрудника Нотариуса Михайлова состоял в должности канцеляриста Общества Владельцев Волочковской лесной суконной мануфактуры по 1 мая 1919 года	

№№ пр.		ВОПРОС	ОСНОВАНИЕ	ОТМ.	РАЗДЕЛ
					ДАТА
1	Родил-ся в 1864 году Января мес. 27 чис.	Неподтверждено документами.			
2	Национальность: Русский	То же.			
3	Социальн. положение: 1) Рабочий 2) Крестьянин 3) Служащий или 4)	Подтверждается выпиской из дела нотариуса г. В. Волочка.			
4	0) Самообразование 1) Низшее 2) Незанонч. среднее 3) Среднее 4) Незанонч. высшее 5) Высшее	Неподтверждено документами.			
5	Профессия: Рабоче- маркский Мруд 50 лет. со стажем 50 лет.	Подтверждается выпиской из дела нотариуса г. В. Волочка. а также неподтверждено документами.			
6	0. Беспартийный 1) Член ВКП (б) 2) Кандидат чл. ВКП (б) 3) Член ВЛКСМ	Беспартийный			
7	0) В профсоюзе не состою 1) Член профсоюза Работоспособных с 1 Октября 1905 года	Членский билет № 642 -			
8	0) На военном учете не состою 1) _____ состава _____ группа _____ катег	Нет.			
Подпись лица, давшего сведения: Нотариус [подпись] 29 Марта 1927 г. [подпись]					

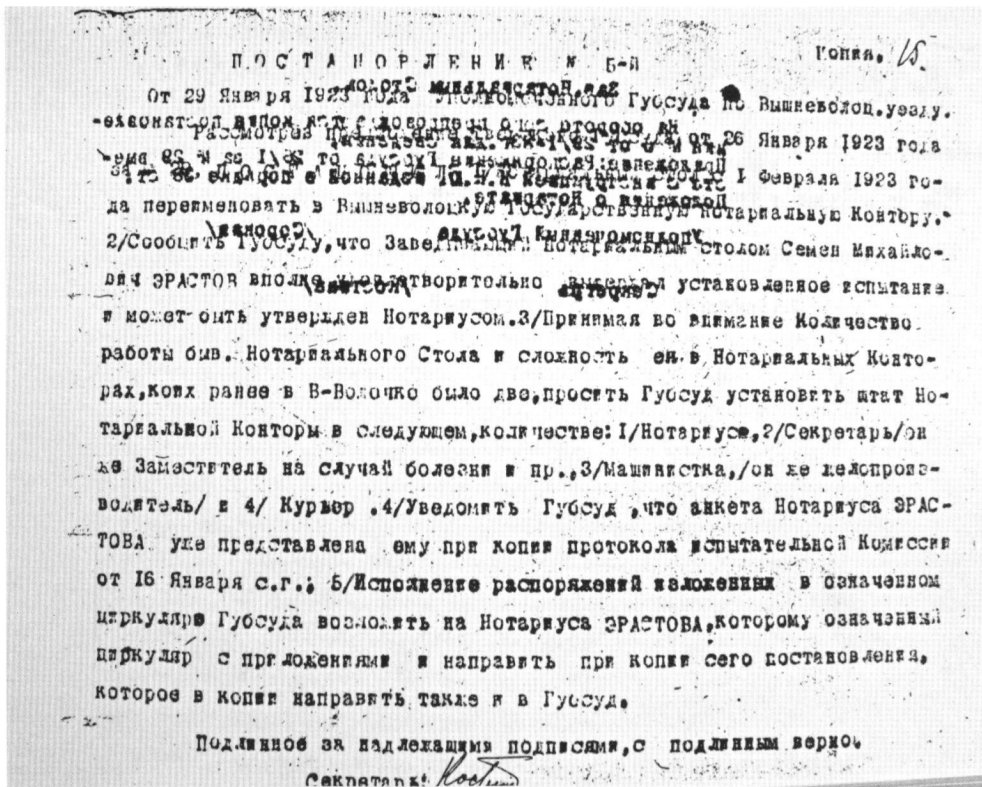
назначают заведующим нотариальным столом при Вышневолоцком уездном бюро юстиции, после чего он назначается на должность государственного нотариуса. Подозрение в классовой чуждости с беспартийного специалиста было снято, возможно, еще и потому, что он предъявил профсоюзный билет, подтверждавший его членство в профсоюзе с 1 октября 1905 года. Решающее же значение имел все-таки опыт практической работы в нотариальной конторе, которого у, так сказать, стопроцентных пролетариев быть не могло.

			ВТОРОЙ	РАЗДЕЛ
			ДАННЫЕ О ПРОХО	ЖДЕНИИ СЛУЖБЫ
В хронологическом порядке последовательности указываются: зачисления, назначения, награждения, наказания и увольнения, связанные с про			уволения, освобождения от должности, выполнения обязанностей службы (судебные и административные); от	
ДАТА			ФАКТ	ОСНОВАНИЕ
Год	Мес.	Чис- сло	3	4
1918	Мая	1	Встал в должности Секретаря Народного Нотариуса в г. Вязьме по 1 Января 1919 года	Акт Секретаря Народного Нотариуса при Вязьмском Вязьме от 15 Января 1919 г. за № 41
1919	Апр.	1	Перешел в Отдел Связи и Переписки в Отдел 1-го этажа и сел в должности секретаря по 24 Октября 1919 года	Надпись на моем аттестате Вязьмского Райисполкома от 15/11-1919 г. за № 1901
1919	Ноябр.	27	Командирован в Комиссию Пятилетки в Вязьме, где исполнял на службе по поручению Вязьмского Райисполкома по 15 Января 1920 года	Многообразие Старишина Вязьмского Райисполкома от 27/11-1919 г. за № 158-
1922	Янв.	15	Состоял Вязьмским Нотариусом Отдел при Вязьмском Райисполкоме в г. Вязьме до отъезда Нотариуса в г. Вязьме, т.е. до 1 Января 1923 года	Многообразие Уполномоченного Вязьмского Райисполкома (г. Вязьма) от 15/11-1922 г. за № 158
1923	Февр.	1	Назначен на должность Государственного Нотариуса в г. Вязьме	1. Все эти документы представляли в Вязьме

Трудовая книжка вышеvoleцкого нотариуса С. М. Эрстова

НЭП, введенный по решению X съезда РКП(б) и допустивший ограниченную частную инициативу, должен был вывести страну из ужасающей разрухи и голода, обрушившегося на поволжские губернии в 1921 году. Это была вынужденная мера, и по тому, в какие разные условия были поставлены государственные и частные организации при заключении договоров и сделок между ними, можно было догадаться, что эта частная инициатива в любой момент может быть ликвидирована.

И все же до конца 1920-х годов нотариат получил поле для деятельности, почти исчезнувшее в пору «военного коммунизма». Положение от 4 октября 1922 года предусматривало создание государственных нотариальных контор во всех городах РСФСР, а также в более значительных местах сельской местности: на узловых станциях, пристанях, временно на ярмарках и т.п. Большое значение имели: удостоверение договоров между госорганами и частными предпринимателями, протесты векселей при оживлении вексельного оборота, а также удостоверение различных факторов, возникающих при осуществлении правоотношений между государственными органами и частниками.



Постановление о назначении С. М. Эрастова государственным нотариусом

Но Положения о государственном нотариате 1926 и 1930 годах в известной мере отражали курс на свертывание НЭПа. Последовательно уменьшался объем нотариальных действий, совершаемых нотариальными конторами. Так, в результате кредитной реформы 1930 года нотариусы лишились функции опротестования векселей и совершения исполнительных надписей на опротестованных векселях. 30 июля 1931 года постановлением ВЦИК и СНК РСФСР было сокращено количество нотариальных контор в стране. По новой редакции Положения о государственном нотариате свидетельство договоров об отчуждении и залоге строений и права и регистрации арестов, налагаемых на строения и право застройки, передавалось местным исполкомам и городским Советам.

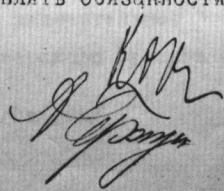
Если в условиях НЭПа люди со старорежимными привычками, подобные С. М. Эрастову, еще находили себе применение в нотариальном деле, то в конце 1920-х

Х. Х. Ю. Р. С. Ф. С. Р. 1/3

Тверской Губернский Суд.

Губсуд. Тверь, площадь Правды.	Телеграммы: Тверь, Губсуд. Телеф.: (Пригубсуд. № 5. Общий № 31.)
Нотариусу Вышне-Волоцкой Госнотконторы тов. <u>ЭРАСТОВУ</u> .	НОТАРИАЛЬНАЯ КС-ТА Дело № <u>12-12-25</u> Поступило <u>28.12.27</u>
Ваш № В 1 от 6.12.1927 г. Наш № 1 п 3 от <u>28.12.27</u> 1927 г.	
Содержание: об удовлетворении прошения об освобождении от должности Нотариуса.	
Губсуд сообщает, что Ваше прошение об освобождении Вас от занностей Нотариуса - удовлетворено и на должность Нотариуса I дом назначен Уполномоченный Губсуда по Бежецкому уезду тов. БАГРОВ С. И. каковому Вам надлежит, в установленном порядке, сдать дело изводство Нотконторы. Тов. БАГРОВ придет в скором времени, до нового Вам надлежит исправлять обязанности Нотариуса.	
Зам. Предгубсуда Секретарь	/Королев, /Браун/

При ответах ссылаться на наш № и дату.



2544-27

Извещение С. М. Эрастову об увольнении

годов от них постарались избавиться. В нотариат, как и в другие сферы государственной службы, приходят так называемые «выдвиженцы» — главным образом, из рабочего класса.

Таким выдвиженцем была и Анна Ефимовна Морозова, 1 августа 1929 года приступившая к работе в качестве заместителя нотариуса Тверской окружной нотариальной конторы. Сохранилась ее автобиография, приложенная к личному листку по учету кадров, заполненному 28 февраля 1951 года. Приведем ее полностью.

Автобиография

Морозова Анна Ефимовна

Родилась я в 1891 году в дер. Вырцово Тверской губ. Новоторжского уезда Прудовской волости в семье крестьянина. Родители мои до 1895 года проживали в дер. Вырцово и занимались крестьянством, в 1895 году родители выехали на жительство в гор. Москву, где работали по найму, отец на заводе «б. Гужон» и на Курской жел. дороге в качестве чернорабочего, мать на тряпичном складе тоже в качестве чернорабочей. Я с трехлетнего возраста была оставлена на воспитание у бабушки крестьянки в дер. Дмитровское Медновского района, затем была отдана на

воспитание к чужим людям в дер. Вырцово, к Димитрию Аносову, пастуху, у которого я воспитывалась до десятилетнего возраста. От них училась в сельской школе, так я у них воспитывалась до 1902 года, до 10 лет. В 1902 году меня увезли в город С.Петербург в няни к чужим людям, где я и начала самостоятельно зарабатывать себе хлеб. В няньках я работала с 1902 года по 1907 год. С 1907 года перешла работать в продуктовый магазин в качестве продавца и кассира, где работала у разных частных лиц с 1907 года по 1917 год до Великой Октябрьской революции. С 1917—1918 г. перешла работать в Продовольственный комитет по выдаче продовольственных карточек в Петроградском подрайоне в должности счетчицы. В 1918 году переехала в деревню Островно В. Волоцкого уезда и поступила работать в волисполком Кузьминской волости В. Волоцкого уезда Тверской губернии, где и работала с 1-го февраля 1919 года по сентябрь месяц в должности переписчицы. С 1919 года, в связи с голодом в деревне, переехала в Самарскую губернию в город Мелекеса. И с марта месяца 1920 года по сентябрь месяц 1921 года работала в железнодорожной столовой в качестве выдавальщицы обедов столовой на станции Мелекеса. В сентябре месяце 1921 года в связи с голодом в Поволжье пришлось приехать в дер. Вырцово ст. Крючково Тверской губ. С апреля месяца 1922 года работала на торфоразработке «Осиновая Гряда» ст.Крючково Лихославльского р-на, работала по 1925 год сентябрь месяц. В 1925 в связи с ликвидацией т/раз. «Осиновая Гряда» была переведена в ситцевую фабрику «Пролетарка» гор. Тверь. В ноябре м-це 1925 года была принята в члены ВКП/б/ парт. организации при ситцевой фабрике. С 1925 г. по 24-е января 1929 года работала крахмальщицей в белой крахмальной. 24 января 1929 года как выдвигенка с производства переведена в Тверской Губсуд на должность члена Губсуда.

Членом Губсуда работала с января 1929 года по август 1929 года. С 1-го августа в связи с переходом Губсуда в Окружной суд я переведена на должность заместителя нотариуса в Государственную нотариальную контору г. Твери.

С 1929 года непрерывно работала по ноябрь 1940 года. В ноябре месяце была послана в Молдавскую ССР, где и работала нотариусом Государственной нотариаль-

ной конторы гор. Бельцы до февраля месяца 1941 года. В феврале месяце 1941 года в связи с болезнью комиссией ВТЭК была признана инвалидом II группы и переведена на пенсию по болезни. С февраля месяца 1941 года по январь 1942 года не работала по болезни. В период оккупации города Калинина, с 13 октября 1941 года эвакуировалась в гор. Иваново. В город Калинин я вернулась 8-го января 1942 года и 10-го января 1942 года приступила снова к работе в Государственной нотариальной конторе гор. Калинина, где и продолжаю работать по настоящее время. Никаких взысканий не имею. За период своей работы имею ряд поощрений, премий и благодарностей.⁵⁹

К этому стоит добавить, что, уже работая нотариусом, Анна Ефимовна закончила вечернюю школу рабочей молодежи, в 1932–1934 годах училась в вечернем Комвузе, а в 1935–1939 году в Заочном юридическом институте в Москве.

Согласно приказа по Управлению Минюста при Калининском областном Совете, старший нотариус городской нотариальной конторы А. Е. Морозова выбыла с работы в связи со смертью 8 сентября 1952 года.

В общем, ее биография была достаточно типична для юристов первого советского поколения. Заметим, что «выдвиженкой» она стала непосредственно после вступления в партию в конце 1925 года. В 1926 году она становится членом Тверского горсовета, а в начале 1929 года простая малограмотная работница начинает работать сначала судьей, а затем нотариусом, осваивая совершенно новую для нее профессию упорной учебой. Характерно и то, что и в сорокалетнем возрасте она сначала проходит партийную учебу, и только потом — профессиональную.

Таким же выдвиженцем, судя по всему, был и заместитель А. Е. Морозовой по Калининской нотариальной конторе Георгий Никифорович Зараев, родившийся в 1890 году и с 1918 года работавший в органах нотариата, при этом с 1923 года — в качестве нотариуса. Однако существенная разница между ними состояла в том, что Георгий Никифорович был беспартийным, что, очевидно,

⁵⁹ Архив Нотариальной палаты Тверской области.

АВТ-ОБНОГРАФИЯ

Моравецкий, Павел Сергеевич

Родился я в 1891 году в дер. Вър-
цано Иверской губ. Новомосков-
ской уезд, Бродовской волости
в семье крестьянина, родители
мой до 1895 году проживали в
дер. Върцано и затем переехали
Крестоватинском в 1895 году ро-
дился в семье крестьянина на Новоде-
внко в дер. Москва, где работал
по маме, отец на заводе, в Туркестане
и на Туркестанской ж. д. в Казанской губер-
нии, мать на туркестанской
ж. д. в Казанской губернии.
Я в семье получил образование
у бабушки крестьянки в дер. Бит-
ковское Иверской губ., за тем
в семье отца в Казанской губернии
у Казанской ж. д. в дер. Върцано.
У Казанской ж. д. и воспитывался
до 1902 года, затем переехал
в семье отца в Сельской волости
до 1902 года, затем в семье отца
до 1902 года до 10 лет

ГЛАВА 2.

СВИДЕТЕЛИ ЭПОХИ

Нотариальные документы советского периода — самые, пожалуй, достоверные свидетельства тех непростых, а порой и просто жестоких жизненных обстоятельств, которые выпали на долю нашего народа в 30-х—50-х годах прошлого столетия. Они не повествуют о масштабных событиях, не сообщают об идеологических кампаниях. Они вообще удивительно аполитичны для эпохи, в которую политикой и идеологией было пронизано все. Вернее, почти все. Потому что люди при всех обстоятельствах стремились сохранить хоть какой-то клочок частной жизни, в которую не проникало бы вездесущее рабоче-крестьянское государство. Именно этот клочок чаще всего и отражался в нотариальных документах.

Вот, например, выдержка из удивительного по своему суровому реализму договора-соглашения, удостоверенного весьегонским нотариусом А. Ф. Богдановой 16 мая 1937 года:

«1. Я, Смирнова С. П., при продаже дома по ул. М. Горького д. № 44 в г. Весьегонке гр-ну Афанасьеву Г. Н. выговариваю право пользования моей сестре Ванчаковой Надежде Петровне отдельной комнаты окном на юг длиной в 3 метра шириною в 2,5 кв. метра в нижнем этаже проданного мною дома гр-ну Афанасьеву Г. Н. и нотариально удостоверенному в Весьегонском нотариальном столе 16 мая 1937 года, а также право пользования печью с готовым отоплением пожизненно моей сестре Ванчуковой Н. П. и бесплатно. После же смерти моей сестры Ванчуковой Н. П. занимаемая ею комната поступает в полную собственность Афанасьева Г. Н.

2. Я, Афанасьев Г. Н., согласен предоставить комнату в нижнем этаже в купленном мною доме у гр-ки Смирновой С. П. длиной в 3 кв. м, шириною в 2,5 кв. м гр-ке Ванчуковой Надежде Петровне до ее смерти при готовом отоплении и пользовании печью».

Ниже следуют подписи и заключение нотариуса Богдановой.

Не будем заострять внимание на некстати оказавшиеся квадратными под пером нотариуса метры — образо-

ванность «выдвиженцев», как мы уже могли заметить, частенько оставляла желать много лучшего. Но представьте, каково было этой самой Надежде Петровне, до конца жизни обреченной обитать в крохотной каморке чужого дома, хозяин которой должен был с нетерпением ожидать ее смерти!

Впрочем, исторические обстоятельства были таковы, что и хозяину, и его жиличке, вполне возможно, вскоре пришлось покинуть этот дом. Как известно, в 1939 году большая часть города Весьегонска оказалась в зоне затопления Рыбинского водохранилища. В итоге он даже потерял статус города и на несколько лет был «понижен» до рабочего поселка.

В те годы огромные гидростроительные работы, осуществляемые силами заключенных одного из крупнейших островов «архипелага ГУЛАг» под названием «Волгострой НКВД СССР», привели к затоплению территории, на которой жили сотни тысяч жителей Калининской и Ярославской областей. Их судьба мало заботила власти. Разбирать, перевозить и ставить на отведенных для того местах свои дома им приходилось собственными силами. Так что гражданка Ванчукова Н. П. могла и просто потерять крышу над головой, и тогда ей не оставалось ничего другого, как искать помощи у сестры.

Но в Весьегонском архиве сохранился еще более удивительный нотариальный документ. Трудно поверить, но это договор, равноправными (а как же иначе?) сторонами которого выступили гражданка села Борок Мшиченского сельсовета Весьегонского района Березина М. Ф. и тот самый Волгострой НКВД СССР в лице начальника отдела Кросштейна Л. Э. Предметом же договора стала продажа принадлежавшего Березиной дома и надворных построек в селе Борок. Честно говоря, удивляет небрежность, с какой составлен этот документ, подписанный 4 марта 1938 года почему-то в Рыбинске, то есть по месту нахождения руководства Волгостроя, а не в Весьегонске, где он был зарегистрирован.

Нетрудно представить, с каким настроением весьегонский нотариус Поляков (его инициалы в документе отсутствуют) прибыл в Рыбинск по вызову НКВД. Вряд ли лучше чувствовала себя и гражданка Березина, у которой этот дом, по сути, просто отбирался. Чекисты

приобретали его для каких-то своих нужд по страховой стоимости, которая составляла на тот момент 546 рублей (эта сумма, заметим, была заметно ниже месячного оклада нотариуса, который отнюдь не принадлежал к категории высокооплачиваемых работников). Продавцу давали всего три дня на то, чтобы он освободил и передал все постройки «по акту в целости и сохранности». Мало того, отдельным пунктом владельца предупреждали, что он «несет полную ответственность перед Волгостроем НКВД СССР за целость и сохранность всех строений, поименованных в п. 1 сего договора и отвечает за хищение, поломку и порчу этих строений и их частей до момента освобождения строений и передачи их по акту как за имущество государственных или общественных организаций». Иными словами, хозяйка и доску лишнюю прихватить не могла, поскольку в п. 1 перечислено было все, что стояло во дворе: навесы, баня, овины, хлев и т.д. За такую доску, в одночасье ставшую государственной, в разгар Большого террора вполне можно было получить десять лет лагеря.

Интересно, что даже обозначенные в договоре малые деньги продавец мог получить не до переезда, когда они ему более всего нужны, а после, поскольку срок уплаты был установлен в пять дней после подписания.

У нас нет сведений о том, в какой мере задел калининских нотариусов вал массовых репрессий, прокатившийся по всему Советскому Союзу во второй половине 1930-х годов. Но в том, что никто из них не чувствовал себя в безопасности, можно не сомневаться. Их жизнь не имела никаких особых отличий от той, какой жило большинство.

Суровая эпоха требовала от нотариусов, как и от других граждан СССР, немалого терпения, выдержки и даже мужества. Исторические обстоятельства даже самую обыкновенную работу порой превращали в почти героическую деятельность.

Подтверждение тому — работа калининских нотариусов в годы Великой Отечественной войны. Военные действия на территории области велись около трех лет — с лета 1941 по лето 1944 года, два года, с октября 1941 по

октябрь 1943 года действовал Калининский фронт, позже преобразованный в 1-й Прибалтийский. Значительная часть области была оккупирована противником, а занятая врагом территория нередко подвергалась налетам авиации. И в этих условиях нотариусы продолжали работать. А. Е. Морозова, как мы знаем из ее автобиографии, приступила к работе в качестве нотариуса города Калинина с 10 января 1942 года, то есть, менее, чем через месяц после освобождения города от оккупантов. В тот момент она была единственным нотариусом в городе. Поскольку большинство мужчин-нотариусов были призваны в армию, то и нагрузка на оставшихся заметно возросла.

О том, как осуществлялась работа нотариальных контор в самую суровую пору войны, можно судить по документам, сохранившимся в архивном отделе администрации города Торжка. Надо отметить, что с октября 1941 по январь 1942 года Торжок находился буквально на линии фронта. Только во время одного авиационного налета в ночь с 13 на 14 октября в городе было разрушено 837 и повреждено 859 домов. Полностью сгорело со всем архивом и помещением, в котором размещалась до войны Новоторжская нотариальная контора, так что деятельность ее была прервана.

В январе 1942 года в результате Калининской наступательной операции фронт от города был отодвинут, однако до марта 1943 года он проходил северо-восточнее Ржева, не далее 100 километров от Торжка. Тем не менее, уже в 1942 году в город были возвращены эвакуированные ранее предприятия и возобновлена деятельность многих учреждений. Не обойтись было и без нотариальной конторы, но ей в полуразрушенном городе смогли выделить даже не комнату, а всего лишь стол в общей канцелярии народного суда. Но и этот стол принадлежал не конторе, а суду. Не было у конторы ни своих штампов, ни даже печати, так что поначалу для нотариальных нужд использовалась печать горисполкома.

Не нашлось в городе и профессионального юриста, знающего или хотя бы способного заниматься нотариальной деятельностью. В этих условиях на должность нотариуса, ставшего на тот момент единственным

сотрудником Новоторжской нотариальной конторы, сразу после ее открытия 1 июня 1942 года была назначена Анна Михайловна Следзевская, 1907 года рождения, имевшая всего полтора года стажа работы в качестве секретаря участка и судебного исполнителя. Все ее образование на тот момент составляли семь классов средней школы. Понятно, что осваивать новую специальность ей пришлось единственным доступным методом проб и ошибок — даже необходимой нормативной и юридической литературы у нее под руками не было. А. Е. Морозова, ревизовавшая работу начинающего нотариуса через три месяца после открытия конторы, обнаружила ряд ошибок, в общем-то не очень существенных, и, учитывая проявленное Анной Михайловной желание совершенствоваться в новом для нее деле, а также то, что она уже поступила в заочную юридическую школу, пришла к выводу, что работать нотариусом она сможет (*Приложение 2*).

В Управлении наркомата юстиции РСФСР по Калининской области, в ведении которого находились нотариальные конторы, понимали, что оставлять без внимания столь малоопытного работника нельзя. В течение следующего 1943 года, как минимум, дважды — в апреле и ноябре — ее работу проверяла ревизор Управления К. Воробьева (*Приложение 3*). Через неделю после последней проверки комиссия, включавшая начальника Управления Максимова, его заместителя по кадрам М. Иванову и ревизора К. Воробьеву, проверила еще и знания А. М. Следзевской в отношении положений и инструкций о государственном нотариате и взимании государственной пошлины, признав эти знания хорошими (*Приложение 4*).

Согласно акту последней ревизии, установлено, что с апреля по ноябрь 1943 года нотариальной конторой совершено 959 нотариальных действий и, поскольку единственным работником конторы была нотариус А. М. Следзевская с зарплатой в 680 рублей в месяц, а госпошлины взыскано в объеме 14530 рублей, то рентабельность нотариальной конторы признана вполне очевидной. Понятно, что начинающему нотариусу даже такой сравнительно небольшой объем работы давался нелегко.

Ведомость 12 3

поощрение зарплата за 6 мес. Января 1944 года

Фамилия имя отчество	Родности	младший адрес	старший адрес	удерж.		Всего	платит не / руб.	Ростов
				на плат.	за плат.			
Следзевская А.М.	пос. Пустынь	1880	340	65.00	35.00	100.00	240.00	Всего


 Нотариус Следзевская.

Ведомость на зарплату А. М. Следзевской. Январь 1944 г.

Сохранился заверенный нотариусом А. М. Следзевской договор купли-продажи деревянного одноэтажного дома по Ленинградскому шоссе номер 12, заключенный 10 мая 1943 года, из которого можно заключить, что штампы и своя печать у Новоторжской нотариальной конторы к этому времени уже были. Да и сам договор ничем принципиально не отличается от тех, которые заверяли более опытные нотариусы. (Приложение 5).

Можно представить себе, каково приходилось Анне Михайловне в разоренном войной городе, получая хлебную карточку служащей и зарплату, на которую можно было купить дополнительно всего несколько буханок хлеба. Не легче приходилось и нотариусам в других городах и районах области, остававшейся прифронтовой практически всю войну. Однако свой долг по поддержанию законного порядка даже в таких экстремальных условиях нотариусы исполняли неукоснительно.

Как уже говорилось, нотариально заверенные документы советской эпохи — наиболее надежное подтверждение того, в каких материальных и гражданско-правовых условиях жили люди, обязанные строить «светлое будущее всего человечества». Особенно показательны в этом отношении наследственные дела, которые и составляли самую заметную часть нотариальной деятельности советской эпохи.

Стоит заглянуть в удостоверенное уже знакомой нам А. Е. Морозовой 9 марта 1950 года завешание Анны Александровны Лукачановой, которая распределяет между наследницами-дочерьми принадлежавшую ей треть частного дома по улице Розы Люксембург вместе с обстановкой. Судя по рукописному заявлению в Калининскую нотариальную контору, на основе которого было составлено завешание, «треть дома» в Затверечье составляла комната в два окна и кухня. Остальное нетрудно представить: печное отопление, отсутствие водопровода и «удобства» во дворе. Разделить такое «богатство» поровну между двумя дочерьми невозможно. Поэтому комната, коза и часть мебели «отписывается» старшей дочери (судя по другой, чем у завещательницы, фамилии, замужней), которая обязуется ухаживать за больной матерью до смерти (это обязательство в завешание, естественно, не включается). Младшей, видимо, незамужней, завещается комод, шкаф посудный, кровать (завещательница от руки вписывает, что она имеет «никелированный верх» — видимо, для нее эта деталь имеет существенное значение) и три «венских» стула. Вот и все «богатство», нажитое за многие годы. По просьбе немощной Анны Александровны, нотариус удостоверяет это завешание у нее дома и взыскивает десять рублей за его составление и двадцать — за удостоверение.

Впечатляет и договор о дарении, удостоверенный той же А. Е. Морозовой 4 января 1952 года. Предметом дарения является уже не треть, а всего лишь 0,17 или примерно одна шестая домовладения, представляющего собой одноэтажный деревянный дом, у которого, кроме дарительницы, еще три владельца. Что реально получает от своей матери Евдокии Ивановны Григорьевой ее дочь, вообще трудно себе представить — скорее всего, это крошечная каморка без всяких удобств, не имеющая даже собственного входа. И жить в таких условиях ей, скорее всего, пришлось долгие годы, потому что массовое строительство жилья началось только в самом конце 1950-х годов, но и тогда ждать получения квартиры приходилось десятилетиями.

Ненамного лучше своей клиентуры жили и сотрудники нотариальных контор. Согласно штатному расписанию по Калининской области за 1950 год⁶⁰, оклад

⁶⁰ ГАТО. Ф. Р-2194. оп. 2. ед. хр. 15.

старшего нотариуса (единственного на всю область!) составлял 980 рублей (в сопоставлении с ценами 2010 года — не более 10 тысяч рублей). Нотариусы в районах получали 709 рублей. Консультанты, секретари, счетовод, бухгалтер — намного меньше: от 292 до 490 рублей. При этом на всю область имелось 22 нотариуса (при

ЭКЗАМ. ПЕРВЫЙ

30

ЗАВЕЩАНИЕ.

Город Катинин. Тысяча девятьсот пятидесятого года, марта, девятого дня. Я, нижеподписавшаяся ЛУКАЧАНОВА Анна Александровна, проживающая в городе Катинине, по улице Роды-Люксембург, в доме №47, на случай смерти составила настоящее завещание следующего содержания:—

Принадлежащую мне 1/3/одну третью часть ДОМОУЛАДЕНИЯ в городе Катинине, по улице Роды Люксембург, под №47, машину ножную швейную, зеркало, часы стенные, стои большой, тумбочку, три венских стула и самовар и козу я завещаю в собственность дочери своей НИКОЛЬСКОЙ Ольге Васильевне, комод, шкаф посудный, кровать, три венских стула я завещаю в собственность второй дочери ЛУКАЧАНОВОЙ Серафиме Васильевне.

Ст.ст. 418 и 422 Г.К. РСФСР мне завещательнице разъяснены.

Настоящее завещание составлено в двух экземплярах, имеющих значение подлинников, из них первый, как основное, хранится в делах нотариальной конторы города Катинина, а второй у завещательницы ЛУКАЧАНОВОЙ Анны Александровны.

ПОДПИСЬ:— *Лукачанова Анна Александровна*

1950 года, марта, 9 дня. Настоящее завещание нотариально удостоверено мною, МОРОЗОВОЙ А.Е. ст. государственным нотариусом, нотариальной конторы города Катинина от имени гражданки ЛУКАЧАНОВОЙ Анны Александровны, проживающей в городе Катинине, по улице Роды Люксембург, в доме №47, подписавшей завещание в моем, ст. нотариуса присутствии собственноручно.

Личность, правоспособность и дееспособность завещательницы проверены.

Ст.ст. 418 и 422 Г.К. РСФСР завещательнице разъяснены.

Взыскано Госпошлины в сумме десять рублей за составление настоящего завещания и двадцать рублей за его удостоверение, а всего тридцать рублей марками.

Завещание подписано на дому.

ПО РЕЕСТРУ №- 4036.

СТ.НОТАРИУС:-

(МОРОЗОВА).

этом только у семи из них могли быть помощники — от уборщицы-курьера до секретаря-машинистки), а вместе со старшим нотариусом и его заместителем — 24. Общий же штат всех нотариальных контор по области составлял 37 единиц, на каждую из которых (исключая уборщиц-курьеров) планировалось от 6 до 8 тысяч нотариальных действий в год.

НАШЕМ. ПЕРВЫ

Д О Г О В О Р.

Город Катинин. Тысяча девятьсот пятьдесят второго года, января четвертого дня. Мы, нижеподписавшиеся, граждане с одной стороны ГРИГОРЬЕВА Евдокия Ивановна, проживающая в городе Катинине, по 4 Протетарской улице, в доме №5 и с другой стороны ГУГУЛИНА Тамара Михайловна, проживающая там же, заключили настоящий договор ДАРЕНИЯ 0, 17 (семинадцать сотых) части домовладения, следующую его содержания.

Я, ГРИГОРЬЕВА Евдокия Ивановна, подарить ей дочери своей ГУГУЛИНОЙ Тамаре Михайловне 0, 17 (семинадцать сотых) части домовладения, находящегося в городе Катинине, квартале № 42, по 4-ой Протетарской улице, под №5, на участке земли мерою 946,9 (девятьсот сорок шесть целых и девять десятых) кв. метров, состоящего о общем владении с Ивановым А.И. Барышевым А.П. и Барышевым А.П. заключающегося в одноэтажном деревянном жилом доме, с пристройками с надворными постройками и сооружениями.

Право на означенные 0, 17 (семинадцать сотых) части домовладения принадлежит мне на праве личной собственности, согласно справки Катининского Городского Отдела Коммунального Хозяйства от 2 января 1952 года за №1 и оценено по инвентаризации и для страхования, и мы стороны оцениваем в 2861 (две тысячи восемьсот шестьдесят один) рубль.

Расходы по совершению настоящего договора относятся за счет одаряемой.

До сего отчуждаемые 0, 17 (семинадцать сотых) части домовладения никому другому не проданы, не заложены и в споре, аренде и под запрещением не состоят.

Содержания ст.ст. 62-65, 169, 182, 185. Г.К. РСФСР нам сторонам известно и разъяснено.

Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих значение подлинник, из них первый, как основной, хранится в делах нотариальной конторы города Катинина, а второй у одаряемой ГУГУЛИНОЙ Тамары Михайловны.

ДАРИТЕЛЬ:- Григорьева Евдокия Ивановна

ОДАРИМАЯ:- Гугулина Тамара Михайловна

1952 года, января 4 дня. Настоящий договор нотариально удостоверен мной, МОРОЗОВОЙ А.Е.Ст. Государственным нотариусом нотариальной конторы города Катинина, от имени граждан с одной стороны ГРИГОРЬЕВОЙ Евдокии Ивановны и с другой ГУГУЛИНОЙ Тамары Михайловны.

Договор подписан сторонами в моем, ст. нотариуса присутствии собственноручно.

Самостоятельность, правоспособность и дееспособность сторон, а также принадлежность отчуждаемого домовладения ГРИГОРЬЕВОЙ Е.И. проверены.

Взыскано Госпошлины в сумме 86 рублей за удостоверение настоящего договора и 25 рублей за его составление, а сего 111 (сто одиннадцать) рублей, под квитанцию Госбанка от 3 января 1952 года.

Договор под страхом его недействительности должен быть представлен в Катининский Городской Отдел Коммунального Хозяйства для регистрации.

ПО РАБОТУ №- 201

ПО РАБОТУ №- 201

(МОРОЗОВА).



Договор о дарении, заверенный старшим нотариусом А. Е. Морозовой

ЗАВЕТ. ПЕРВЫЙ

ЗАВЕЩАНИЕ.

Город Калинин. Тысяча девятьсот пятидесятого года, марта, десятого дня. Я, нижеподписавшийся МАЧКОВ Петр Филиппович, проживающий в городе Калининне, по улице 1-я Пески, в доме №43-а, на случай смерти составите настоящее завещание следующего содержания:-

Принадлежащее мне ДОМОВЛАДЕНИЕ в городе Калининне, по улице 1-я Пески, под №43-а и вообще все имущество, какое окажется мне принадлежащим в день моей смерти где бы таковое ни находилось и в чем бы ни заключалось я завещаю в собственность дочери своей МАЛЮНОВ Марии Петровне.

Ст.ст. 418 и 422 Г.К. РСФСР мне, завещателю разъяснены.

Настоящее завещание составлено в двух экземплярах, имеющих значение подлинников, из них первый, как основной, хранится в делах нотариальной конторы города Калининна, а второй у завещателя МАЧКОВА Петра Филипповича.

ПОДПИСЬ:- *Мачков Петр Филиппович*

1950 года, марта, 10 дня. Настоящее завещание нотариально удостоверено мной, МОРОЗОВОМ А.Е. ст. государственным нотариусом, нотариальной конторы города Калининна от имени гражданина МАЧКОВА Петра Филипповича, проживающего в городе Калининне, по улице 1-я Пески, в доме №43-а, подписавшего завещание в моем, ст. нотариус присутствии собственноручно.

Самостоятельность, правоспособность и дееспособность завещателя проверены.

Ст.ст. 418 и 422 Г.К. РСФСР завещателю разъяснены.

Взыскано Госпошлины десять рублей за составление настоящего завещания и десять рублей за его удостоверение, а всего двадцать рублей марками.

ПО РЕЕСТРУ №- 4056

СТ. НОТАРИУС:-

(МОРОЗОВА).

Морозов



Завещание П. Ф. Мачкова, заверенное нотариусом А. Е. Морозовой

В 1952 году по решению Совета министров и Минюста СССР в Калининской области, как и в других регионах, все нотариальные конторы (на тот момент их в области было уже 26) были подвергнуты ревизии, а все нотариусы должны были пройти переаттестацию.



71

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РСФСР

УТВЕРЖДАЕТСЯ:

штат в количестве 37 единиц с фондомзаработной платы в 21509 рублей в месяц.10 мая 1950 г.

А. Козырев

ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ

нотариальных контор по Кылиньской областиза 1950 год

№ по пор.	Наименование должностей	Нотариальные конторы в республиканском, краевом, областном центре				Районные нотариальные конторы				Примечание
		Колич. штатных единиц	Должност. оклад в месяц	Фонд зар. платы по штатному окладу в месяц		Колич. штатных единиц	Должност. оклад в месяц	Фонд зар. платы по штатному окладу в месяц		
1	Старший нотариус	1 ✓	980	980	-	-	-	-		
2	Заместитель старшего нотариуса	1 ✓	890	890	-	-	-	-		
3	Нотариус	-	-	-	22	709,5	15609			
4	Консультант	1 ✓	425	425	-	-	-	-		
5	Ответственный исполнитель	1 ✓	385	385	-	-	-	-		
6	Секретарь <i>А. Кузнецов</i>	1 ✓	374	374	2	317	624			
7	Бухгалтер	1 ✓	490	490	-	-	-	-		
8	Счетовод-кассир	-	-	-	1 ✓	310	310			
9	Машинистка	1 ✓	292	292	-	-	-	-		
10	Уборщица-курьер	1 ✓	224	224	4	224	896			
	Итого	8		4060	29		17449			

- а) Нотариус Новоторжской нотконторы тов. ВЕДОЧКИНА.
 б) Нотариус Лихославтской нотконторы тов. ХМАЛКЕ.
 в) студент 2 курса Ленинградской юридической школы г. Матков
 программы школы.
 г) Нотариус Бологовской Нотконторы тов. Курчакова.
 д) Нотариус Удомельской нотконторы тов. СУХАНОВА.

8. Работник Калининской Нотариальной конторы замещает нота-
 руса Лихославтской нотконторы за время прохождения последним
 производственной практики.

9. Ситуации Калининской Нотариальной конторы обривизованы
 тарицкая, Завидовская, Конаковская и Новоторжская нотариальные
 нторы.

Вся переписанная работа Нотариальной конторой в течение
 52 года из-за нештатного штата и отвлечения работников
 посторонние работы была очень напряженной.

Нагрузка работы если принять во внимание работу 5 единиц,
 их оставались и три и даже два, на каждую единицу составляет
 это сорока пять действий на каждого в день, при нормальной
 грузки, по которой устанавливается штат в 30 нотариальных дейст-
 в в день на единицу.

Ваш. Е. И. Мухоморова

Ревизор Управления Минюста при Калининском облсовете М. С. Гусев, проверяя в октябре 1952 года работу Калининской нотариальной конторы, отметил, что условия, в которых работают ее сотрудники, далеко не идеальны: 8 человек в одной небольшой комнате здания горисполкома, заставленной столами и шкафами. На момент проверки четыре сотрудника (старший нотариус, его заместитель и два консультанта) имели среднее юридическое образование, из них один — заместитель старшего нотариуса Л. И. Токарева — училась на 5 курсе Московского юридического заочного института.

В акте ревизорской проверки особый интерес представляют упоминания о документах, копии с которых нотариусы не должны были удостоверять. Жизнь советского человека в эти годы была трудна не только в материальном отношении. Государственный надзор за личностью был столь плотен, что буквально каждый шаг должен был подтверждаться документально. «Без бумажки ты букашка, а с бумажкой — человек», — следуя этой расхожей в те времена пословице, люди обзаводились

всевозможными справками, то и дело снимая с них копии, чтобы не расстаться с оригиналом. Но засвидетельствование нотариусами копий с некоторых вроде бы безобидных справок было отнесено ревизором к нарушениям ст. 3 Постановления ЦИК и СНК СССР от 3 июня 1937 года, очевидно, устанавливающего для такого рода документов определенный режим секретности. Замечания касались, например, справки, выданной штабом Белорусского партизанского движения о нахождении Болдиановой Е. И. в партизанском отряде, справки воинской части о количестве боевых вылетов А. Ф. Чехвазова, справок МГБ о снятии судимости. В этом же «запретном» ряду оказались железнодорожные накладные об отправлении груза, багажные квитанции, выписки из домоводной книги о прописке, путевки на курорт, больничные листы и даже справка о нахождении в правительственной командировке (возможно, связанной с войной в Корее).

Интересны и замечания ревизора о выполнении нотариальной конторой плана на 1952 год. Понятно, что при всеобщем господстве плановой системы не могли избежать планирования и нотариусы. Однако объектом его был не объем нотариальных действий, который, естественно, от нотариусов не зависел, а всякого рода дополнительные мероприятия: производственные совещания, лекции, беседы и доклады для населения, семинары для секретарей сельсоветов и т. п. Эффективность этих мероприятий, естественно, не оценивалась, отмечался лишь сам факт их проведения или не проведения.

Из 10 страниц акта финансовой стороне дела посвящена только одна страница, на которой отмечается правильность взыскания госпошлины и ведение депозитного счета в Госбанке. К нарушениям отнесено непогашение специальным штампом четырех марок госпошлины, а также три ошибки в сумме взысканий от 2 до 5 рублей.

В целом же замечания, сделанные ревизором Гусевым, не сочтены им весьма серьезными и работа нотариальной конторы оценена в целом положительно — тем более, что общий объем ее работы заметно вырос. Соответственно вырос и полученный государством от деятельности нотариусов доход, но этот момент ревизором особенно не акцентировался.

В отчетном докладе о работе государственной нотариальной конторы за 11 месяцев того же 1952 года также говорится о том, что из-за неполного штата и отвлечения работников на посторонние работы ее сотрудникам приходилось трудиться очень напряженно.

В это нетрудно поверить: штаты нотариальных контор после войны не увеличивались, а объем работы из-за растущей бюрократизации жизни возрастал. Возрастал и объем упомянутых в докладе посторонних работ. По требованию партийных органов сотрудников любого государственного учреждения могли привлечь к выполнению совершенно несвойственных им задач: послать на разгрузку вагонов, на сельхозработы, на стройку и т.п. И это не говоря об участии во всяких плановых и неплановых мероприятиях в виде лекций, собраний, митингов и пр. При этом надо иметь в виду, что никто из сотрудников нотариальных контор не был материально заинтересован ни в количестве, ни в качестве выполняемой им работы. Действовала система жесткого принуждения и контроля с особым напором на «идейно-политическую сознательность».

«При проведении аттестации нотариусов обращено особое внимание на повышение ими идейно-политического уровня и деловой квалификации, а также на усиление проведения общественно-массовой работы среди населения, инструктирование работников сельских Советов и оказание юридической помощи колхозам», — говорится и в докладе управления Минюста министру юстиции РСФСР Ф. А. Беляеву об итогах аттестации нотариусов в Калининской области⁶¹.

Таким образом, деловая квалификация оказывалась не на первом месте. Потому, видимо, среди трех не прошедших аттестацию нотариусов оказалась и самая образованная из них Л. И. Токарева, которой не могло даже членство в КПСС (впрочем, в 1962 году она работала в той же должности заместителя старшего нотариуса — квалификация все же дала о себе знать; позже Л. И. Токарева стала старшим нотариусом, ее наградили Почетной грамотой ЦК профсоюза и Минюста, в 1972 году ее называли в числе нотариусов, относящихся к своей работе «с высоким чувством ответственности»⁶²).

⁶¹ ГАТО. Ф. Р-2194, оп. 2, ед. хр. 26.

⁶² Воронцова А. Важная юридическая служба // Калининская правда, 3 октября 1972 г.

Изменение внутривластического курса в стране, связанное с XX съездом КПСС, не могло не сказаться и на нотариальной деятельности. Официально провозглашенный курс на соблюдение и укрепление социалистической законности требовал устранения фактов волокиты и бюрократизма в работе государственных органов. Именно под этими лозунгами во второй половине 1956 года была проведена очередная ревизия, которой были подвергнуты 22 из 28 действовавших на территории Калининской области нотариальных контор.

Однако сам подход к оценке деятельности нотариусов фактически не изменился: по-прежнему первоочередное внимание уделялось общественно-массовой работе. В то же время, перед нотариусами ставилась задача анализировать собственную деятельность и делать выводы, касающиеся не только собственной работы, но и деятельности других государственных организаций с точки зрения соблюдения законности. В обзоре, представленном заместителем председателя Калининского областного суда Куракиным, первым в ряду положительных примеров приведен такой факт: нотариус Сонковского района П. Н. Малышев довел до сведения исполкома райсовета информацию о случаях приобретения государственными организациями строений у частных лиц по цене выше инвентаризационной, что было запрещено законом, и *«установил контакт с госбанком в целях предотвращения подобных антигосударственных действий»*⁶³. Из чего нетрудно сделать вывод о том, что интересы государства по-прежнему ставились куда выше интересов граждан — владельцев тех самых строений.

Особую проблему составляли взаимоотношения нотариальных контор и сельских Советов, которым было дано право совершать некоторые нотариальные действия. Руководители сельсоветов нередко были не слишком грамотны не только в юридическом отношении, но и в самом прямом смысле этого слова. Обязанность инструктировать их тяжким бременем лежала на немногих работниках нотариата, которые просто не успевали добираться до отдаленных сел, чтобы втолковать председателям и секретарям сельсоветов тонкости нотариальной работы. В итоге же им самим приходилось иметь дело с документами, оформленными сельсоветами с нарушениями

⁶³ ГАТО. Ф. Р-2364, оп. 1, ед. хр. 773.

закона и инструкций, что становилось причиной их собственных ошибок. Особенно это касалось удостоверения договоров отчуждения строений, находящихся в сельской местности, с которыми, как отмечает Куракин, связано наибольшее число нарушений нотариальных норм.

ГЛАВА 3.

ЛЮДИ КАЛИНИНСКОГО НОТАРИАТА

Годы хрущевской «оттепели» отмечены некоторым — правда, довольно скромным, ростом благосостояния граждан, с которым было связано и некоторое нарастание объема нотариальных действий. В 1962 году число нотариальных контор в области достигает 32. Только в областном центре действуют три нотариальных конторы. Растет и квалификация нотариусов. В 1960 году из 33 нотариусов высшее юридическое образование имели 14 человек, в 1962-м — уже 18, еще трое учились заочно⁶⁴. Остальные имели за плечами юридическую школу и, как правило, большой опыт работы, в том числе и в качестве народных судей и адвокатов.

Шестидесятые годы — время расцвета поколения, становление которого пришлось на годы Великой Отечественной войны. Это воистину «железное» поколение составляло и костяк калининского нотариата.

Одним из ярких его представителей был и кашинский нотариус Павел Федорович Селиверстов. 19-летним юношей он командует взводом противотанковых ружей в знаменитом сражении под Москвой, отражает атаки рвущихся к столице танковых полчищ фашистов. Тяжелое ранение в голову и позвоночник надолго приковывает его к госпитальной койке. Годы лечения, инвалидность — и упорная учеба. Сначала в Ленинградской юридической школе, после окончания которой он был избран народным судьей Кашинского района (судей тогда избирали, как и депутатов), потом, уже работая в Кашинской нотариальной конторе — в Ленинградском университете. Нотариусом он проработал более сорока лет — с 1954 по 1996 год.

⁶⁴ ГАТО. Ф. Р-2364, оп. 1, ед. хр. 1577. л. 7.



П. Ф. Селиверстов

Надо отметить, что государственный характер советского нотариата предполагал исполнение и правоохранительных функций. И хотя непосредственно исполнение такого рода функций на нотариусов не возлагалось, но инициатива в этом отношении приветствовалась. Автор статьи о П. Ф. Селиверстове в журнале «Советская юстиция»⁶⁵ особенно подчеркивает это качество своего героя, который, изучив, к примеру, практику выдачи исполнительных надписей о взыскании задолженностей по кредиту, направляет представление директору Кашинского торгового дома, в котором даже не рекомендует, а требует следить за своевременным возвратом предприятиями поручений-обязательств тех граждан, которые уволились, не выплатив

по обязательству и предлагает конкретные меры по усилению контроля. Отметим, что речь опять же идет прежде всего о защите государственных интересов. Но и интересы граждан Павел Федорович также защищает, когда сталкивается с явным формализмом руководителей, требующих явно излишнее количество нотариально заверенных копий с документов при приеме на работу, при разрешении бытовых нужд и т.п. Надо сказать, что такого рода представления в адрес самых разных организаций направляли многие нотариусы.

Всевозможные бюрократические препоны, которые ставились различными ведомствами перед гражданами, обременяли нотариальные конторы совершенно лишней работой по засвидетельствованию всякого рода копий — с трудовых книжек, дипломов, свидетельств о рождении, смерти, браке, с документов по жилищным вопросам и т.п.

⁶⁵ Бородин И. В передней шеренге // Советская юстиция № 1, 1967. С. 23–24.

Р. С. С. С. Р.

М. Ю.

КАШИНСКАЯ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ
НОТАРИАЛЬНАЯ КОНТОРА.

Председателю Калининского облсуда

тов. Цветкову В. Е.

На № Н-1 от 26 апреля 1962 г.

Маг 1962 г.

№

№ Согласно письма Калининского облсуда от 26 апреля 1962 г. за № Н-1
и письма Калининского облисполкома от 19/IV-62 г. за № 24-Е/2797

Кашинская нотариальная контора совместно с райисполкомом разработала мероприятия на 1962 год по оказанию помощи работникам сельских Советов Кашинского района по выполнению нотариальных действий /мероприятия прилагаются/.

Проведение указанных мероприятий будет содействовать устранению имеющихся недостатков в выполнении нотариальных действий исполкомами сельских Советов района.

Мероприятия разработаны с тем, чтобы на семинарских занятиях при райисполкоме все работники с/с прослушали те темы нотариальной работы, которые не были на предыдущих семинарах, а также большинство работников с/Советов до конца года пройдет однодневную практику в нотариальной конторе. До конца года все сельские Советы района будут охвачены проверкой, для этой цели кроме нотариуса будут привлечены нештатные инструктора райисполкома, с которыми нотариус проведет инструктаж.

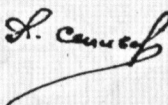
На прошедших семинарах при райисполкоме / с председателями с/с в апреле и с секретарями с/с в мае/ нотариус ознакомил их с новым гражданским Законодательством.

Все исполкомы с/Советов по инициативе нотариуса еще в конце 1961 г. обеспечены типографскими бланками нотариальных действий /договора купли-продажи, завещания, доверенности, свидетельства о рождении, о браке, о смерти/ и штампами удостоверительных надписей.

До сих пор исполкомы с/с не обеспечены новыми книгами для регистрации нотариальных действий и пользуются старыми книгами. Необходимо изготовить данные книги в централизованном порядке через Облисполком.

Нотариус договорился с зав. райфо о регулярной проверке работниками райфо о правильности взимания госпошлины с/Советами.

Нотариус:



/П. Селиверстов/

ЦК КПСС и Совет министров не раз принимали решения о борьбе с бюрократизмом. Порой вал такого рода лишних засвидетельствований удавалось сбить. Так, 10 июля 1962 года заместитель старшего нотариуса Первой нотариальной конторы г. Калинина сообщает об-

ластному суду о том, что в минувшем полугодии число засвидетельствованных конторой копий сократилось до 9644, в то время как во втором полугодии 1961 года их было 10807,⁶⁶ и объясняет, за счет чего произошло сокращение. Но проблема в целом не решалась.

Понятно, что нотариусы защищались от излишней и к тому же малоквалифицированной и дополнительно неоплачиваемой работы, но по большей части это от них мало зависело.

Много трудностей возникало при засвидетельствовании копий с небрежно составленных, путаных документов. Например, медицинские справки зачастую писались таким специфическим «врачебным» подчерком, что разобрать их было почти невозможно. Представления облсуда облздраву были не очень действенны. Иногда название учреждения в тексте документа не соответствовало печати — так бывало, например, при слиянии школ, когда одна школа выдавала справки об обучении в другой, уже не существующей.

Особые трудности возникали при свидетельствовании документов, выданных в первые годы советской власти — об этом в докладной записке о работе за 1-е полугодие 1962 года свидетельствует нотариус Г. А. Ковалев:

«Не говоря уж о грамматических ошибках в именах, отчествах, фамилиях, зачастую невозможно понять, подлинник ли это документа или бланк, заполненный кем угодно, так как не только нет ясных оттисков печати, невозможно понять, была ли поставлена печать или это стертое чернильное пятно. Аналогичное место имеет и в случае свидетельств о праве наследования, выданных в период войны (расплывшиеся буквы на газете, на которой оно написано, стирающийся договор, написанный под копирку и т. д.). В этих случаях приходится проверять через местный загс, архивы, паспортный стол или рекомендовать о замене документа»⁶⁷.

Часто приходилось объяснять гражданам, почему тот или иной документ не может быть засвидетельствован или как исправить имеющуюся в нем ошибку. Причем делать это надо было так, чтобы не вызвать жалобы на действия нотариуса. За этим следили достаточно строго.

⁶⁶ ГАТО. Ф. Р-2364. оп. 1. ед. хр. 1578 л. 71.

⁶⁷ ГАТО. Ф. Р-2364. оп. 1. ед. хр. 1577 л. 57–58.

Иной раз от нотариуса требовались и навыки криминалиста. Предприимчивые граждане порой несли заверять копии с явно поддельных документов, чтобы придать им, таким образом, законную силу. Подделки могли носить внешне почти невинный характер. Кто-то в справке из школы попытался исправить цифру «6» на цифру «7», прибавив себе, таким образом, лишний год обучения, что было необходимо для приема на работу. Кто-то в справке военкомата приписал себе на месте прочерка воинское звание «старшина», чтобы получить прибавку к пенсии.

Невнимательный взгляд мог пропустить и более весомую подделку, что и произошло однажды с Антониной Владимировной Масловой, которая 9 июня 1969 года засвидетельствовала три копии с совершенно фантастического удостоверения, якобы выданного Президиумом Верховного Совета СССР — «О присвоении гр. Черепаша звания военного полководца, Героя Советского Союза и представления к награждению орденами». Очевидная нелепица документа не бросилась в глаза малоопытному нотариусу. Впрочем, не только ей. Предприимчивый И. Т. Черепаша предъявил не сам документ, а копию со своего «удостоверения», засвидетельствованную 13 апреля 1968 года московским нотариусом. В объяснительной записке Маслова призналась, что именно авторитет столичного коллеги снял у нее все сомнения в правильности документа.

Надо сказать, что А. В. Маслова была из того же «железного» поколения. В ее трудовой книжке была запись только об одном месте работы — Первой государственной нотариальной конторы г. Калинина, в которую она пришла 9 ноября 1942 года, и где много лет проработала секретарем, затем бухгалтером. Но нотариусом она стала лишь в 1968 году, и на момент злосчастной ошибки не проработала в этой должности и одного года. Ее не стали строго наказывать, учитывая, что она полностью признала свою ошибку. К тому же сама ошибка обнаружилась лишь через семь с лишним месяцев, когда миновал шестимесячный срок давности, по истечении которого накладывать дисциплинарное наказание закон не позволял. Впрочем, будь дело посерьезнее, со сроком давности могли и не посчитаться. Однако трудно было представить, какой вред обществу и государству мог

принести гражданин Черепаша И. Т., козыряя самовольно присвоенным им званием «военного полководца», не говоря уж о «геройстве» Советского Союза, которое должно подкрепляться совсем иного рода документами.

П Р И К А З

ПО КАЛИНИНСКОМУ ОБЛАСТНОМУ СУДУ

№ 9/а

г. Калинин

29 января 1970 г.

"О невнимательном отношении к работе нотариуса т. Масловой А. В."

9 июня 1969 года нотариус 1-ой Калининской Государственной нотариальной конторы т. Маслова А. В. засвидетельствовала три копии с копии фиктивного удостоверения, якобы выданного Президиумом Верховного Совета Союза ССР "О присвоении гр. Черепаша звания военного полководца, Героя Советского Союза и представления к награждению орденами".

Несмотря на явную подделку "документа", его бессмыслицу и неграмотность, предъявленного гр. ЧЕРЕПАХА, нотариус 1-ой конторы т. Маслова А. В. подошла к заверению его копии с копии сугубо формально, проявив при этом невнимательность и поспешность.

За указанное грубое упущение в работе нотариус т. Маслова А. В. заслуживает привлечения к строгой дисциплинарной ответственности; но принимая во внимание, что с момента указанного факта прошло восемь месяцев, в должности Государственного нотариуса она проработала менее года, допущенную ошибку признала,

п р и к а з ы в а ю:

1. Строго указать нотариусу 1-ой Калининской Государственной нотариальной конторы т. Масловой А. В. на формализм и невнимательность, допущенные при засвидетельствовании копии фиктивного документа и предупредить, что при повторении подобных упущений в работе она будет привлечена к дисциплинарной ответственности.
2. Обратить внимание старшего нотариуса т. Токаревой Л. И. на усиление контроля за работой аппарата 1-ой нотариальной конторы.

Приказ разослать во все народные суды и нотариальные конторы.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
КАЛИНИНСКОГО ОБЛАСТНОГО
СУДА

А. ИВАНОВ

Приняли во внимание и заслуги А. В. Масловой по прежней работе в качестве бухгалтера, полученные ею благодарности. Позже ее не раз отмечали среди лучших нотариусов области⁶⁸, дважды награждали Почетными грамотами ЦК профсоюза и Минюста, забыв о досадном эпизоде, тем более, что ничего подобного в деятельности нотариуса А. В. Масловой больше не повторялось.

ПРЕДСЕДАТЕЛЮ КАЛИНИНСКОГО ОБЛАСТНОГО СУДА.

тов. ИВАНОВУ А.Т.

от нотариуса Первой Государственной
нотариальной конторы города Калинина

МАСЛОВОЙ А.В.

ОБЪЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

Мною 9 июня 1969 года по реестру № 3-К- 3989, 3941, 3943 засвидетельствована верность трех копий с копии документа о награждении и присвоении звания полковника гражданину ЧЕРБАХА И.Т., проживающему в городе Луганске, улица Громова, дом № 106"а".

Указанный документ выдан гражданину ЧЕРЕПАХЕ И.Т. Президиумом Верховного Совета СССР 5 мая 1945 года.

Копия с указанного документа засвидетельствована Первой Московской Государственной нотариальной конторой 13 апреля 1968 года по реестру № 1-7183.

Оценивая указанный документ в настоящее время, я сомневаюсь в правильности его, но в то время документ не вызывал у меня сомнений.

Это объясняю тем, что я имела небольшой опыт работы /работая нотариусом первый год / и допустила некоторую невнимательность.

В будущей работе я буду очень внимательно и серьезно читать все документы с которых снимаются копии и подобных случаев не допущу.

30 января 1970 года.

Маслова

Н.И. Арестович

В согласии с

из 27. 70

⁶⁸ См., например: Воронцова А. Важная юридическая служба // Калининская правда, 3 октября 1972.



Т. М. Богданова



Е. В. Васильева

В эту пору лицо тверского нотариата становилось все более определенно женским. Сам характер деятельности, требующий особого внимания к разного рода деталям, к тому, что на мужской взгляд могло казаться мелочью, предопределял ее переход именно в женские руки.

В 1970-е годы особенно доброй славой пользовалась Вышневолоцкая нотариальная контора, в которой работали два нотариуса — Тамара Макаровна Богданова и Елизавета Васильевна Васильева, люди все того же военного поколения. Прошедшая их школу Алевтина Германовна Денисова, ставшая в феврале 1994 года первым частнопрактикующим нотариусом Вышнего Волочка, а тогда работавшая консультантом, помнит, как хорошо они дополняли друг друга: строгая, подчеркнуто принципиальная, проницательная Тамара Макаровна и более мягкая, доброжелательная, но никогда не отступающая от буквы закона Елизавета Васильевна.

В 1975 году отдел юстиции Калининского облисполкома провел специальное оперативное совещание, названное так: «Об опыте работы Вышневолоцкой государственной нотариальной конторы по борьбе с бесхозяйственностью, расточительством и разбазариванием народного добра».

Сама формулировка его красноречиво свидетельствует о распространенности указанных явлений в ту пору. Можно не

сомневаться, что коррупция в современном ее понимании со всеми главными ее признаками выросла из тех же «расточительства и разбазаривания», наилучшей почвой для произрастания которых была бесхозяйственность, вполне естественная в условиях, когда единственным хозяином и источником практически всех материальных благ было безликое государство. Спасением от этой нарастающей и погубившей в конце концов советскую власть беды виделось тогда обретение государством своего лица в виде правоохранительных органов, к которым в эти годы стал причисляться и нотариат. Нотариусам, через которых проходил огромный вал документов, отражающих как механизм распределения материальных благ, так и многие особенности перехода государственной и кооперативной собственности в частные руки, могло быть открыто многое.

Нужен был только внимательный и заинтересованный взгляд. Судя по всему, у вышневолоцких нотариусов он был.

Цитируем постановление оперативного совещания отдела юстиции от 17 января 1975 года:

«Обобщив практику договоров дарения автомашин и отказов в оформлении ряда таких сделок, тт. Богданова Т. М. и Васильева Е. В. установили, что работники потребительской кооперации при продаже легковых автомобилей допускают нарушения постановления Совета Министров СССР и ВЦСПС от 14 апреля 1971 года № 222, предусматривающего продажу машин лицам, проживающим в сельской местности и, в первую очередь, специалистам сельского хозяйства, механизаторам, животноводам, учителям. По материалам обобщения они направили представление прокурору района. Последний предъявил в народный суд иск о признании одной из таких сделок недействительной с приведением сторон в первоначальное положение».

Конечно, современным взглядом усмотреть в процедуре продажи автомобилей признаки коррупции довольно сложно. Но надо иметь в виду ситуацию постоянного товарного дефицита, при которой мало было заработать деньги (и весьма по тем временам немалые) на автомобиль — надо было еще выстоять многолетнюю очередь, чтобы его приобрести. В этих условиях льготы, которые

предоставлялись сельским жителям, виделись удобной лазейкой, через которую можно было протащить покупку автомобиля без всякой очереди — например, через дарение каким-нибудь сторожем дядей Васей. Понятно, что владеющие этой лазейкой оказывались в роли распределителей благ — то есть, людьми, по меркам «развитого социализма», всемогущими.

Обидно только, что результатом «обобщения практики договоров дарения» вышневолоцкими нотариусами стала отмена всего лишь одной мошеннической сделки — подкопаться к остальным законных оснований не нашла даже прокуратура. Но такова объективно была эффективность практически всех государственных мер «по борьбе с бесхозяйственностью, расточительством и разбазариванием народного добра». Нотариат, как сфера в общем-то свободная от злоупотреблений, для которых здесь просто не было почвы, делал то, что мог, и не его вина, что разбазаривание страны приобретало все более широкий характер.

Совещание выявило еще целый ряд положительных моментов в работе Т. М. Богдановой и Е. В. Васильевой. Они и к неплательщикам квартирной платы подход нашли, так что задолженности стали погашаться, и своевременный возврат мешкотары Вышневолоцкому хлебоприемному пункту помогли наладить, и методическую помощь сельским и поселковым Советам по осуществлению нотариальных действий наладили, и по линии общества «Знание» 56 лекций, докладов и бесед на правовые темы за год провели.

Чем только не приходилось заниматься нотариусам 30—40 лет назад!

Опыт нотариальной конторы Вышнего Волочка был обобщен в специальном информационном письме, которое отдел юстиции направил для ознакомления и использования всем нотариусам области⁶⁹.

Странной может показаться и борьба нотариусов с таким явлением, как продажа сельских домов городским жителям вместе с приусадебными участками. Тогда это называлось «нерациональным использованием земель

⁶⁹ Иванов А. Деятельность отдела юстиции по улучшению нотариального обслуживания предприятий, организаций и граждан // Советская юстиция № 14, 1979. С. 11.

сельскохозяйственного назначения». Известное постановление ЦК КПСС и Совмина СССР «О мерах по дальнейшему развитию сельского хозяйства Нечерноземной зоны РСФСР» обеспечило, говоря современным языком, приток немалых инвестиций в сельское хозяйство Калининской области. Но остановить отток сельского населения эти меры не могли. В то же время многие городские жители готовы были покупать «домики в деревне» с обширными приусадебными участками вместо стандартных дощатых дач на шести сотках. Но закон этому препятствовал. Обычно договоры продаж удостоверялись секретарями сельских Советов, к которым, видимо, легче было найти подход, чем к несговорчивым нотариусам. Но поскольку нотариальные конторы официально курировали нотариальную деятельность сельсоветов, факты нарушений вскрывались. Так, лихославльскому нотариусу Т. Бабкиной удалось с помощью прокуратуры расторгнуть 12 таких договоров⁷⁰. Но остановить только начинавшийся тогда процесс превращения многих, особенно находящихся вблизи городов, сел и деревень в дачные поселки было уже невозможно.

В этом, пожалуй, и состояла трагедия советского нотариата в его последние десятилетия: высококвалифицированные специалисты, сменившие бывших «выдвиженцев», лучшие из которых были «формалистами» в том смысле, что понимали букву закона как неоспоримое проявление его духа, оказались в ситуации безнадежной борьбы с нарастающим «пофигизмом», растащиловкой и прочими явлениями «развитого социализма». Власть, с одной стороны, призывала их к этой борьбе, а с другой, не предоставляла никаких ресурсов для ее успешного ведения.

Тем не менее, школа советского нотариата оказалась способной воспитать специалистов, вполне органично вошедших в систему новых экономических и правовых отношений, необходимость и неизбежность перехода к которым многим нотариусам была куда более ясной, чем людям иных профессий. Нотариусы этой школы избежали судьбы своих дореволюционных коллег, для которых Октябрьская революция стала непроходимым рубежом.

⁷⁰ Там же.

водствоваться. Штат Нотариальных Кантор, постановлением Президиума Губсуда утвержден в два лица: Нотариус и Секретарь.

Те Конторы, которые по количеству совершаемых в них сделок, не в состоянии будут довольствоваться этим штатом, возбуждают ходатайство пред Нокариальным Отд. Губсуда об увеличении такового.

Нотариальные книги по установленной форме и печати изготавливаются Нотариальным Отделением и будут разосланы по получении. По получении книг предлагается немедленно же вести далопроизводство по вновь установленной форме.

Немедленно же по получении сего циркуляра Нотариусы должны выслать в Нотариальное Отделение анкеты на себя и сотрудников Конторы, с подробной биографией, по форме, имеющейся у уполномоченного Губсуда, а также и сметы на содержание Конторы на первый квартал года - январь-март.

За всякими разъяснениями надлежит обращаться в Нотариальное Отделение. *М. В. Вайсман* *Е. Г. Гурья*

вед. Нотариальным

Делопроводитель

2. Акт ревизии нотариальной конторы г. Торжка от 29 августа 1942 г.

Акт:

2

В следствии ревизии Государств. нотариальной конторы гор. Торжка произведенной Зам. ст. нотариуса Гос. кон. к. р. н. гор. Калинин. Морозовой Т. В. по поручению управления Н. К. Ю. РСФСР по Калининской области в присутствии нотариуса Медзевской Анны Михайловны. от 29-го августа 1942 года в гор. Торжок после эвакуации только с 1-го января 1942 года дано разрешение въезда в город поэтому учесть количество помещений в данный момент нет возможности, а так же количество предприятий, учреждений и коопер. организаций. Нотариальная контора после эвакуации приступила к работе с 1-го июля 1942 года помещается в помещении кардного суда. в общей комнате, из оборудования ничего не имеется, в том на котором занимается нотариус принадлежит кардону т. к. все оборудование и дела нотариальной конторы погибли от пожара во время налетов вражеской авиации. нотариус Медзевская Анна Михайловна 1907 года рож. образование 7 классов. до назначения нотариуса работала в течение полутора года секретарем участка и судебным исполнителем в нотариальной работе ранее была знакома, работать по нотариату имеет желание, над собой работает, проработала по-

записана в заголовке ^{визы} работы нотариуса. Положение о нотариате в ^{Виза} нотариате имелось только положение о нотариате РСФСР изд. 1937 года и гражд. кодекс. другой законодательной, как то инструкции и циркулярной литературы. не имелось.

Обеспечиванием ревизии охвачены документы с 1^{го} июля по 29^{го} августа 1942 года т.е. с момента начала работы после эвакуации. В этот период произведено нотариальных действий

- 1) Удостоверено договоров отчуждения и споров 2 взвеса единой весом. 175 руб тех раб.
- 2) Удостоверено доверенностей 12 взв. е.з. ном. 240 руб.
- 3) Исполнитель. надписей 1 взв. е.з. ном. 1 руб.
- 4) Засвидетельствовано подписи. подписей 24 вз. е.з.р. 9 руб.
- 5) Засвидетельств. копии 136. вз. з.з.р. 294 руб тех раб. 69 руб

Всего совершено нотариальных действий с 1^{го} июля 1942 года 174 коп. действий. Взвешено единой весом 816 руб техн. раб. 79 руб.

Проверив дела с нотариально-удостоверенными договорами. действиями, обнаружено следующие недостатки и нарушения. Удостоверен договор купли-продажи между гр-н Гавриловой А.В. и Шихановой А. Р. от 8/VI 42 года по реестру. не истребована справка Горкомхоза о принадлежности споров, тем и допущено нарушение положения о нотариате глава IV. §1.

При проверке удостоверения доверенностей допущено следующие нарушения свидетель-

требовалась подпись руки на доверенности ³частной
 му. и первый экземпляр доверенности в дежур-
 ный конторный кабинет неоснованно, а доверен-
 ности и передовые на юридический му удосто-
 веренные правильно, как-то проверено по по-
 мощи юридических му. Согласно постановле-
 нию Госпотармате РСФСР Глава IV § 58.

Демонстрация

Проверка дела производства имеет следующие
 недостатки; реестр не пронумерован
 и не скреплен печатью, записи в нем не по-
 полнены, как-то не указывалась дата и органи-
 зация выдававших документ, а также неза-
 писывалась краткое содержание документа
 и допускалось нарушение Указа Президиума
 СССР от 23/1/36 года № 12. На ряду с обнаруженными
 недостатками, записи в нем не свободны
 и не проверяются документ сданный под
 печатью. Акта не ведется за неимением та-
 кового кардита заведен. по характеру сданных
 документов и своей печати конторного кабинета
 не имеет, а пользование печатью Горнозаводского

Взятие в учет документов при выполнении
 конторных дел.

Взятие в учет документов производится
 согласно Указа Президиума Верховного Совета
 СССР от 10 апреля 1942 года. Но допускалось
 нарушение инструкции Наркомзема СССР от
 8 мая 1942 года № 278. § 37. Марки наклеивались на

на документ, а не на реестр, как требовалось по инструкции. Для учета депозитных сумм, книг и именных счетов в конторском журнале не имелся. Дела конторского журнала хранятся в столе под запором.

Выводы.

- 1) При удостоверении договоров отчуждения строения и право застройки не допускать указанных в акте нарушений, строго соблюдать положение о Гос. нотариате РСФСР п. 17.
- 2) При приеме к удостоверению доверенности обязательно требовать два экземпляра и первый экземпляр оставлять в делах конторского журнала, и удостоверен. как доверенности, а не допускать свидетельствование подписи руки.
- 3) Не допускать карученных инструкций карко. форма СССР от 8 мая 1942 года № 37^а марки Э.Т.П. обязательно наклеивать на реестр.
- 4) Проминировать и скрепить печатью реестр.
- 5) Занести в реестр вести более подробно с указанием даты организации и характер документа.
- 6) Завести алфавит, проминировать и скрепить печатью и регулярно вести занесен.
- 7) В ближайшее время приобрести штамп и своего печать Гос. нот. контора г. Торжка

- 8) не абсолютистски снабдити коніармійську
контору інструкціями; законодавчим
и юридическою літературою; а так же
інструкціями по взиманню в.в.н. и раз'
ясненіями каркомета. и книгу по уреш'
д) державних суми и лицеве сета.
коніармійц тов. Слідзвеного необхідно
в дальнейшем поводити свои юридическіе
знання, регулярно працювати за зако-
нодавство, повоженіе о коніармійц, інстру-
менту и юридическою літературою.

Зам. ст. коніармійца Кан. ^{го} ~~ст.~~ кон. и. р. ^{гор} ~~Калинина~~
коніармійц. Слідзвеного *С. М. Маринин*

Зоріч 42.1.

3. Акт проверки работы нотариальной конторы г. Торжка ревизором К. Воробьевой от 19 ноября 1943 года.

6

Акт.

Исполн. ревизором Управление НКЮ по К.О. Воробьева было произведено проверка выполнения акта проверки работы нотариальной конторы от 19 апреля 1943 года и выполнения приказа НКЮ РСФСР по К.О. от 5/II-43 года.

Проверкой оставлены документы с 1/II-43 по 20/II-43 года. Имеется один копиями удостоверяющий договор право застройки по которому нарушенный ст. 41-84 гр. Кд. РСФСР ст. правоспособность и дееспособность сторон, а также отношения представителем Горкомхоза проверить в г. с. Взято правильно.

Взаимосвидетельства о праве наемодателя взыскания соответствия с требованиями ст. ст. 418-424 гр. Кд. РСФСР. также с истребованием документов указанных в п. 15 постановления от 1/II-39г. несутся в делах копиями конторы. Оставлены в доказательство документов о принадлежности наемодателем строения спорных договоров ст. г. а достаточно справки Горкомхоза о принадлежности строения к договорам право-застройки необходимо приложить и 2" экземпляры свидетельства о наемодателе. Взыскание правильно. Кредит с документами прилагаются в надлежащем порядке и подписываются своевременно.

Взаимосвидетельства наемодателя подписаны нотариальной конторой производимые в соответствии с постановлением СНК РСФСР от 2/II-39г. утвержденным перечнем документов по которым взыскание производится на основании исполн. подписей соответствием со сроками для выдачи исполн. подписей приложенный в правильности взыскание в г. с. Взыскание. Документами были, для выдачи ис. над. обязательства взыскание на суду по переписи.

По договорам купли-продажи строения и права за-

т.р.р.р. следует указать, что допускалась удостоверение договоров право-застраховки как от уздене строений по праву личной собственности без истребования договоров о праве застраховки, удостоверение договоров право-застраховки, допущено в преддверии. § 24 Инструкции от 14/12/32г. нотариусом истребовать право-застраховки, нарушение взыскания сд. востановления право-застраховки. Допущено в преддверии и подписание в право-застраховки. 5. По нотариально удостоверенным доверенностям замечаний право-застраховки. Самолично граждан и по возможности представителем нотариусом проверяется путем истребования документов. Проверка доверенностей осуществляется в соответствии с § 59 Инструкцией от 14/12/32г. Взыскание сд. востановления право-застраховки. 6. При проверке реестра по заведомости взыскания копии нарушений постановлений СНК РСФСР от 3/12/32г. и приказов НКЮ СССР РСФСР не нарушено. Взыскание сд. востановления право-застраховки. При проверке документов по заведомости взыскания подписей рук, нарушений не обнаружено. Нарушения взыскания сд. востановления нет. Самолично граждан проверяется путем истребования и взыскания в книгу реестра предъявления документов.

Демонстрация.

Нотариально, который ведется в соответствии с требованиями инструкции НКЮ СССР от 22/12/32г. отсутствует ссылка к реестру за отсутствием данных и приобщения планов не представлено.

11

Общественно-массовая работа
 нотариусом за этот период времени прове-
 то среди предприятий и организаций
 по вопросам укрепления неопосредованно
 единства и нотариального права. Нотариусу
 необходимо быть активным по разведению
 нотариального права.
 В период с апреля по 20 ноября нотариаль-
 ный контроль совершено 959 нотар. действий
 взято из экз. 14530 руб. Это
 составляет 6,2 нотариальных действ. в день.
 Нотариальная контора обслуживается
 самим нотариусом, с анкетой зарплата 680 руб.
 в 8/60 в год. Рентабельность нотариальной
 конторы очевидна, но нотариусу на 1944 год
 необходимо озаботиться применением
 абсолютного принуждения и отменного
 наказания для нотариальной конторы
 Ревизор Умко З. М. Калиткин
 нотариус Сидоров

4. Акт проверки знаний нотариуса А. М. Следзевской от 26 ноября 1943 г.

А К Т .
= = = = =

от 26 ноября 1943 года.

Комиссия в составе Начальника Управления НКЮ РСФСР по Калининской области тов. МАКОШИНА, зам. Начальника Управления по кадрам ЛЕВАНОВА и Ревизора Управления НКЮ по Нотариату ВОРОВЬЯВой произвела проверку знаний нотариуса Новоторжской Нотариальной конторы тов. СЛЕДЗЕВСКОЙ Анны Михайловны, Положения о Госнотариате РСФСР, инструкции и Положению о Госнотариате от 17/ХІ-39 года и инструкции НКЮ СССР от 8/У-42 года о государственной пошлине.

Во исполнение письма НКЮ РСФСР тов. ГОРШЕНИНА от 7/УИ-42 года ВД-8.

При проверке знаний нотариуса Новоторжской конторы тов. СЛЕДЗЕВСКОЙ А.М., были заданы следующие вопросы:

1. На каких документах можно свидетельствовать подписи рукописан согласно требованиям ст. 33 Положения о Госнотариате § 3 98, 100 и 101 инструкции от 17/ХІ-39 года, Приказа НКЮ СССР от 30/УИ-40 года № 69 и Приказа НКЮ РСФСР д-87 от 16/УИ-43 года.
2. Сколько взимается Единой Государственной Пошлины за удостоверение подписи рук, если на одном документе несколько подписей.
3. Какого содержания должен быть проект договора, когда отчуждаемое строение принадлежит продавцу по праву застройки и какие требуются представить в Нотариальную контору документы.
4. Сколько взимается Единой Государственной Пошлины за удостоверение договора права застройки и сколько Е.Г.П., за удостоверение договора отчуждения права застройки.
5. С каких документов Нотариальные конторы не могут снимать копии согласно Постановления СНК СССР от 3/VI-37 года и Инструктивного письма НКЮ РСФСР от 2/IX-42 года 9-Б-57.
6. Для каких целей Нотариальные конторы ведут расчет запродажи на строения.

Мнение Комиссии в знании нотариуса Новоторжской Нотариальной конторы тов. СЛЕДЗЕВСКОЙ А.М., - ХОРОШЕЕ.

Начальник УНКЮ РСФСР
по Калининской области: -

Зам. Нач-ка УНКЮ РСФСР
по К.О. по кадрам: -

Ревизор УНКЮ

Макошин
Леванова
Следзевская

5. Договор купли-продажи дома в г. Торжке от 10 мая 1943 г.

ЭКЗЕМ. ПЕРВЫЙ

Договор купли-продажи

Государств девятидесяти сорок третьего года Мая 10^{го} дня
 Город Торжок Калининской области. Мы нижепод-
 писавшиеся граждане с одной стороны Афанасьева
 Мария Александровна проживающая город Торжок
 по Тверской набережной дом № 44 и с другой стороны
 Дубинин Стислав Иванович проживающий город Тор-
 ок по Ленинградскому шоссе дом № 12. Заключили
 между собой настоящий договор купли-продажи
 имущества следующего содержания: Я Афанасьева
 Мария Александровна продала сию Дубинину Стис-
 лаву Ивановичу принадлежащий мне на праве соб-
 ственности, деревянный одноэтажный дом
 каменными постройками находящийся в городе
 Торжке Ленинградское шоссе под № 12. Означенное
 имущество в установленном законом порядке, Я Афанасьева Ма-
 рия Александровна продана сию Дубинину С. И.
 за сумму шесть тысяч руб. 4. 600 (руб.). Оценка
 означенного домовладения, спростована в инвентари-
 зационной три тысячи шестьсот руб. 4. 300.

Все расходы по совершению настоящего договора
 относятся за счет покупателя Дубинина С. И. Прода-
 нное домовладение никому другому не продано,
 не подарено, в зпоре, аренде и подзачемлении не со-
 держится и на нем никаких обязательств не признано
 на основании справки Бюро Технической конспуанс-
 ного хозяйства от 14/12-43 года за № 46 и справкой

Торжественного Торго ак. №-432 значится записан
 вкннм на имя Афанасьевых Марии Александровны
 настоящим договор совершается нами в двух эк
 мплексах имеющих значение подлинников. Одн
 из них первый как основной остается в дела
 нотариальной конторы, а второй выдается н
 пателю Дубинину Стенану Ивановичу.

Днем покупки продавец Германов М. П.

Днем узнатии покупателем Дубини

1943 г. Май 10 дня. Настоящий дог
 нотариально удостоверен мной Сидзевская В. М.
 Госуд. Нотариус от Новоторж. Нотариальной Конто
 от имени гр-н Афанасьевых Марии Александровны
и Дубинина Стенана Ивановича
 Договор подписан сторонами, в моем Нотариусе присутствии.
 собственноручно. Самоличность, правоспособность и деесп
 способность сторон, а также принадлежность гр-ну Афанась
евых Марии Александровны строения пров

Выслана 205 г. 10 Пошл. под квнт. №

от с 330 г.



Подписи Сидзевская

Настоящий договор подлежит регистрации
 Гов. Отдела Комму. Хозяйства

По странице ...

6. Письмо заместителя министра юстиции РСФСР Г. Анашкина начальнику управления юстиции при Калининском облсовете В. К. Самойлову о штатном расписании нотариальных контор от 12 августа 1950 г.

РСФСР
Министерство Юстиции
"12" августа 1950 г.
№ 4-В-Ш.

Министру Юстиции АССР
тов. 16/11/50

Начальнику Управления Министерства Юстиции РСФСР при Калининском областном Совете депутатов трудящихся
тов. Самойлову В. К.

Постановлением Совета Министров СССР от 10 июня 1950 года № 2581 утверждены типовые штаты нотариальных контор: из 3-х единиц (старший нотариус, консультант и курьер-уборщица) для первых нотариальных контор, расположенных в республиканских, краевых, областных центрах и 1-ой единицы (нотариуса) для всех остальных нотариальных контор.

Совет Министров СССР разрешил Министерству Юстиции СССР, устанавливать в штатах нотариальных контор, в зависимости от объема работы, дополнительно следующие должности: Заместителя старшего нотариуса, нотариуса, консультанта, бухгалтера, секретаря-машинистки и курьера-уборщицы.

Направляя Вам утвержденное штатное расписание для нотариальных контор Калининской АССР, краев. области в количестве 38 единиц с месячной London зарплатой 14338 рублей предлагаю, в соответствии с приказом Министра Юстиции СССР от 10 июня с.г. № 35 утвердить штатные расписания по каждой нотариальной конторе, исходя из указанных выше типового штата и дополнительных должностей и из расчета нагрузки 6000-8000 нотариальных действий в год на одного оперативного работника для первых нотариальных контор (не считая курьера-уборщицы) и 6000 нотариальных действий - на 1 человека для всех остальных нотариальных контор.

Ведомость штатных расписаний по нотариальным конторам с указанием должностей и ставок зарплаты по каждой нотариальной конторе, зарегистрированных в финансовых органах представьте в Министерство Юстиции РСФСР к 1 сентября с.г.

Должностные оклады следует установить старшим нотариусам на уровне ставок заработной платы членов верховных, краевых, областных, городских судов, заместителям старших нотариусов на 10% ниже ставок старших нотариусов и нотариусам на 15% ниже ставок зарплат народных судей тех же городов, районов, т.е. в соответствии с постановлением СНК СССР от 4 июля 1948 года № 639 и распоряжением Совета Министров СССР от 1 сентября 1947 года № 14318-р.

Так, например: ставка народного судьи г. Москвы - 980 рублей, до хлебной надбавки - 900 рублей. Ставка зарплаты нотариуса в Москве определяется:

900 руб. - $\frac{900 \cdot 15}{100}$ - 135 рублей = 765 руб. + 80 рублей хлебной надбавки, итого 845 рублей.

Должностные оклады по вновь вводимым в штатные расписания должностям (консультанты, бухгалтера, секретари-машинистки, курьеры-уборщицы) принимаются, согласно окладных штатных расписаний, утвержденных Министерством Юстиции РСФСР.

Приложение: на 1 листе.

Заказ 272
тираж 80 экз.
мв 11.УШ.50г.

Зам. Министра Юстиции РСФСР - Г. Анашкин.

Самойлов

7. Договор о продаже дома в г. Торжке, удостоверенный нотариусом
Г. С. Третьяковым 12 июня 1950 г.

Договор.

АРХИВНАЯ ЭКЗЕМ. ПЕРВЫЙ
КОПИЯ

Город Торжок, Калининской области
тысяча девятисот пятидесятого года
июня месяца, двенадцатого дня.

Мы нижеподписавшиеся граждане
с одной стороны Толубев Александр
Деметриевич, проживающий в городе
Торжке по Мобилизационной улице в
доме №19, действующий на основании
доверенности директора Торжкомторга
Рубцова, от 12/VI-50г (двенадцатого
июня, тысяча девятисот пятидесятого
года, за №3 и с другой гражданка
Чемкина Анна Петровна, проживающая
в г. Торжке по улице Пушкина дом №
Заключили настоящий договор купли
продажи домовладения следующего
содержания:

Я Толубев Александр Деметриевич,
продаю гражданке Чемкиной Анне
Петровне домовладение находящееся
в городе Торжке по улице Пушкина
под №19, на участке земли 751 кв. метр
(семьюсот пятьдесят один) километр, оцен-
енное по инвентаризации и страх-
ования в 2760 (две тысячи
семьсот шестьдесят) рублей.

Означенное домовладение принадлежит
Торжкомторгу на право полной собств-
ности согласно справке Торжкомского
Торжкомхоза от 12 июня 1950 года, за №148

Взяла я Толубев Александр Демет-
риевич с гражданки Чемкиной Анны
Петровны за продажу домовладения
3000 (три тысячи рублей), которую
получила сполна наличными деньгами
до подписания настоящего договора

АРХИВНАЯ

Отдана в свое владение ~~только~~ ~~только~~
 другому не передана, не заложена,
 так же в ссудах и под залог не
 состоит.

Содержание ст. 62, 65, 169, 182, 189
 РСФСР нам стужено известно и
 разъяснено

Распоряди по заключению нашего
 лица договора о наемной покупке
 земель.

Настоящий договор составлен
 двух экземплярах и имеющих равную
 юридическую силу, как осн
 ной. Крайней в делах Нотариально
 ной Конторы Нювотортского района
 Калининской области, а именно у
 покупателя Ирины Анны Петровны

Продавец: Голубов Дмитрий Дмитриевич
 Покупатель: Ирина Анна Петровна

1900. июля 12, дня. Настоящий договор

нотариально удостоверен мной Кирейко Иван И.

Госуд. нотариус Нювотортский

от имени гг. Голубова Дмитрия Дмитриевича

и г-р Ирины Анны Петровны

Договор подписан сторонами, в моем Нотариусе присутствии,

составлен в двух экземплярах. Самоличность, правоспособность, и дееспособность

собою подтверждены, а также принадлежность ему Ирина

мужу строения проверены.

Удостоверено мной, Ед. Гос. Пошл. под кн. № 059855

19 50 г.

Ректор Кирейко



8. Договор дарения Е. И. Григорьевой, удостоверенный А. Е. Морозовой. Январь 1952 г.

ВРЕМ. ПЕРВ.

ДОГОВОР.

14

Город Катинин. Тысяча девятьсот пятьдесят второго года, января четвертого дня. Мы, нижеподписавшиеся, граждане с одной стороны ГРИГОРЬЕВА Евдокия Ивановна, проживающая в городе Катинине, по 4 Протетарской улице, в доме №5 и с другой стороны ГУГУЛИНА Тамара Михайловна, проживающая там же, заключили настоящий договор ДАРЕНИЯ 0, 17 (семнадцати сотых) части домовладения, следуя его содержанию.

Я, ГРИГОРЬЕВА Евдокия Ивановна, подарила ей дочери своей ГУГУЛИНОЙ Тамаре Михайловне 0, 17 (семнадцать сотых) части домовладения, находящегося в городе Катинине, квартале № 42, по 4-ой Протетарской улице, под №5, на участке земли мерою 946,9 (девятьсот сорок шесть целых и девять десятых) кв. метров, состоящего о общем владении с Ивановым А.И., Барышевым А.П. и Барашевым А.П. заключающегося в одноэтажном деревянном жилом доме, с пристройками с надворными постройками и сооружениями.

Право на означенные 0, 17 (семнадцать сотых) части домовладения принадлежит мне на праве личной собственности, согласно справки Катининского Городского Отдела Коммунального Хозяйства от 2 января 1952 года за №1 и оценено по инвентаризации и для страхования, и мы стороны оцениваем в 2861 (две тысячи восемьсот шестьдесят один) рубль.

Расходы по совершению настоящего договора относятся за счет одаряемой.

До сего отчуждаемые 0, 17 (семнадцать сотых) части домовладения никому другому не проданы, не заложены и в споре, аренде и под запрещением не состоят.

Содержания ст.ст. 62-65, 169, 182, 185. Г.К. РСФСР нам сторонам известно и разъяснено.

Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих значение подлинников, из них первый, как основной, хранится в делах нотариальной конторы города Катинина, а второй у одаряемой ГУГУЛИНОЙ Тамары Михайловны.

ДАРИТЕЛЬ:- Григорьева Евдокия Ивановна

ОДАРИМАЯ:- Гугулина Тамара Михайловна

1952 года, января 4 дня. Настоящий договор нотариально удостоверен мной, МОРОЗОВОЙ А.Е. Ст. Государственным нотариусом нотариальной конторы города Катинина, от имени граждан с одной стороны ГРИГОРЬЕВОЙ Евдокии Ивановны и с другой ГУГУЛИНОЙ Тамары Михайловны.

Договор подписан сторонами в моем, ст. нотариуса присутствии собственноручно.

Семолитность, правоспособность и дееспособность сторон, а также принадлежность отчуждаемого домовладения ГРИГОРЬЕВОЙ Е.И. проведены.

Взыскано Госпошлины в сумме 86 рублей за удостоверение настоящего договора и 25 рублей за его составление, а сего 111 (сто одиннадцать) рублей, под квитанцией Госбанка от 3 января 1952 года.

Договор под страхом его недействительности должен быть представлен в Катининский Городской Отдел Коммунального Хозяйства для регистрации.

ПО РЕЕСТРУ №- 201



НОТАРИУС:-

А.Е. Морозова

(МОРОЗОВА).

9. Доклад о работе Государственной нотариальной конторы г. Калинин за 11 месяцев 1952 г.

В Управлении Министерства Юстиции при Калининском
Областном Совете депутатов трудящихся.

Д О К Л А Д,

о работе Государственной Нотариальной конторы за время с 1 января по первое декабря 1952 года.

За 1952 год Нотариальной конторой проделана большая работа по обслуживанию организаций и населения. Всего с 1 января по 1 декабря 1952 года Нотариальной конторой совершено 56949 нотариальных действий, из которых, удостоверено договоров о предоставлении в бессрочное пользование земельных участков под строительство индивидуальных жилых домов 442, договор отчуждения строения 489, прочих договоров 167, наложено запрещение 577, завещаний 218, доверенностей 2193, исполнительных надписей 21395, принято мер охраны наследственного имущества 3, признано лиц безвестно отсутствующими 1, выдано свидетельств о праве наследования 240, засвидетельствовано верность копии документов 26538, засвидетельствовано подлинность подписей на документах 2728, принято денег в депозит 1384 и прочих нотариальных действий 579. За этот же период взыскано Госпошлины за совершение нотариальных действий 367631 рубль и за выполнение технических работ 21658 рублей, а всего 389289 рублей.

Количество Нотариальных действий против прошлого 1951 года к 1952 году значительно увеличилось, а также сумма Госпошлины за Нотариальные действия будет больше. За весь 1951 год нотариальных действий было совершено 56675 против 56949 за 11 месяцев 1952 года, а госпошлины взыскано за 1952 год 417943 рубля против 389289 рублей за 11 месяцев 1952 года.

Кроме перечисленной производственной работы Нотариальной конторой за 11 месяцев 1952 года выполнено:

1. Проведено 2 семинара при Райсоветах с секретарями сельсоветов по нотариальной работе.

2. Проинструктировано на месте 14 сельсоветов.

3. Проведено совещания с представителями райкомхоза, застройочной комиссии, Калининского райсовета и Васильевского пос/совета по вопросу о предоставлении под застройку земельных участков.

4. Проведено 3 производственных совещания.

5. Обобщена практика Нотариальной конторы по вопросам:

- а) по выдаче свидетельств на праве наследования и выморочности имущества.
 - б) по удостоверению договоров о предоставлении в бессрочное пользование земельных участков под застройку.
 - в) по удостоверению договоров отчуждения строения принадлежащих гражданам.
6. Проведено 4 беседы с сотрудниками нотариальной конторы по вопросу нотариальной практики.

7. Проведено 9 бесед с кассами взаимопомощи и домоуправлениями по вопросу о исполнительных надписях.

При Нотариальной конторе против производственную практику:

10. Доклад Калининского управления юстиции об итогах аттестации нотариусов в 1952 г.

12/1-53
н. 4/ок

МИНИСТРУ ЮСТИЦИИ РСФСР

товарищу БЕРЯЯВУ Ф.И.
• *****

Д О К Л А Д

ОБ ИТОГАХ АТТЕСТАЦИИ И МЕРАХ ПО УПРАВЛЕНИЮ
КАДРОВ НОТАРИУСОВ И УЛУЧШЕНИЮ НОТАРИАЛЬНОЙ
РАБОТЫ.

Управление Министерства Юстиции РСФСР при Калининском Областном Совете депутатов трудящихся во исполнение постановления Совета Министров СССР от 12 июля 1952 года за № 3137, директивного письма Министерства Юстиции СССР № П-81 от 18 июля 1952 года и Вашего указания от 11 октября 1952 года № П-43 проделано следующую работу:

1. В течение 1952 года обрешивирована работа всех 26 нотариальных контор области. Акты ревизий обобщены на оперативных совещаниях с вызовом нотариусов, а по итогам ревизии на места посланы письма и приказы с намеченными в них мероприятиями, направленными на улучшение работы нотариальных контор.

В декабре месяце 1952 года проведено областное совещание нотариусов, на котором были подведены итоги работы нотариальных контор области за 1952 год и намечены задачи на 1953 год.

Наряду с этим были заслушаны доклады лучших нотариусов области по обмену опытом их работы.

В 1952 году изучен и распространен положительный опыт отдельных нотариусов области.

С 10 ноября по 29 декабря 1952 года проведена аттестация всех нотариусов области, в период которой было установлено, что нотариус Т.АНДРЕЕВА - нотариальная контора В-Болоцкого района, тов.ВЫШОГРАДОВА - Бежецкого района и тов. ТОКАРОВА - заместитель старшего нотариуса нотариальной конторы города Калинин не соответствуют занимаемой должности, они не справляются с возложенными на их служебными обязанностями, недостаточно повышают свой идейно-политический уровень и деловую квалификацию, мало проводят общественно-массовой работы среди населения. Ввиду этого они не могут в дальнейшем обеспечить работу нотариальных

II. Обзор работы нотариальных контор Калининской области во втором полугодии 1956 г.

О РАБОТЕ НОТАРИАЛЬНЫХ КОНТОР КАЛИНИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО УДОСТОВЕРЕНИЮ ДОГОВОРОВ ОУЧРЕЖДЕНИЯ СТРОЕНИЙ ВО
П-М ПОЛУГОДИИ 1956 г.г.

Изучение материалов обобщения практики работы нотариальных контор по удостоверению договоров отчуждения строений поступивших в Областной суд из 25-ти нотариальных контор и результатов ревизии ряда контор за аналогичный период показывает, что нотариусы Калининской области правильно восприняли задачи, поставленные XX Съездом КПСС по соблюдению и укреплению социалистической законности, по устранению фактов волокиты и бюрократизма в работе государственных органов.

Удостоверяя договоры отчуждения строения/купля - продажа, дарение, мена/ нотариусы правильно руководствовались действующим законодательством и выполняли требования, предусмотренные Положением о госнотариате РСФСР и инструкцией МЮ РСФСР по его применению.

К работе по обобщению наиболее серьезно отнеслись нотариусы Осташковского района /т.Дебедова Н.Д./, Кимрского района /н.с. Ртиченко В.А./, Калязинского р-на/т.Рубцов С.И./, Калининского района /ш.Селиверстов П.Ф./, Сонковского района /т. Малышев П.Н./, Завидовского района /н.с.Матвеева З.И. /и другие.

При обобщении они самокритично проанализировали свою работу, вскрыли ошибки как в работе нотариальной конторы, так и недостатки в работе других государственных организаций, влияющих на четкую работу нотариальных контор-бюро технической инвентаризации, Сельских Советов и других, приняли меры к устранению ошибок.

Так по результатам обобщения нотариус Сонковского района тов. Малышев П.Н. довел до сведения исполкома райсовета о фактах когда государственные организации приобретают у частных лиц строения по цене выше инвентаризационной, что запрещено законом, установил контакт с госбанком в целях предотвращения подобных антигосударственных действий.

Нотариус Завидовского района т. Матвеева З.И. вскрыв недостатки в работе бюро технической инвентаризации довела об этом до сведения Исполкома райсовета для принятия мер к их устранению.

- 2 -

В результате проведенного обобщения — анализа работы в течение полугода у многих нотариусов возникли неясные вопросы на которые Калининским областным судом были даны разъяснения 15-ти нотариусам, а по наиболее спорным сделаны вопросы в отдел нотариата МЮ РСФСР.

общее руководство отделить от

Обобщение показало, что несмотря на положительную работу большинства нотариусов области все же при нотариальном удостоверении договоров отчуждения строений нотариусы допускали нарушения требований закона и инструкции МЮ РСФСР по применению положения о госнотариате РСФСР.

Нотариус Удомельской конторы Т. КРУТОВ Н. И. в нескольких случаях при удостоверении договором купли-продажи строений не выполнял требования §§ 36 и 41 инструкции по применению положения о госнотариате РСФСР. При удостоверении договоров продажи строений в сельской местности, расположенных на землях госфонда не требовал от покупателей постановления Исполкома с/совета о предоставлении в их пользование земельных участков, находящихся под строениями. Им же были допущены несколько случаев неправильного взимания госпошлины с граждан.

Нотариусы Новоторжского района /т. Височкина А. А./ , Весьегонского района /т. Шаронова Г. А./ при удостоверении договоров отчуждения строений принадлежащих гражданам не всегда требовали от продавцов представления первичных документов, подтверждающих право собственности на строение, как предусмотрено § 30 инструкции.

Нотариусы Лихославльского района /т. Николаева Г. Т./ и Завидовского района /т. Матвеева З. И./, удостоверили несколько договоров купли-продажи долей общего домовладения без соблюдения требований § 33 инструкции и ст. 64 ГК РСФСР о праве преимущественной покупки доли домовладения самими совладельцами.

Обобщением было вскрыто так же много мелких нарушений и упущений в работе нотариальных контор, которые были допущены лишь по невнимательности нотариусов и их нежелания строго соблюдать и выполнять все требования инструкции МЮ по применению положения о госнотариате РСФСР.

Анализ показывает, что большинство нарушений были допущены нотариусами при удостоверении договоров отчуждения строений находящихся в сельской местности и это объясняется тем, что многие нотариусы не уделяют серьезного внимания и по сути дела самоустранились от проведения мероприятий по инструктированию работников Сельских Советов по выполнению ими нотариальных действий /ст. 11 положения о госнотариате РСФСР/ не принимают участия в семинарах председателей и секретарей с/с, проводимых при райисполкомах, не оказывают юридическую помощь колхозам, не разъясняют законодательство среди населения, что недопустимо для работников органов юстиции.

ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
КАЛИНИНСКОГО ОБЛАСТНОГО СУДА

В. Кирдян /В. КИРДЯН/

12. Письмо о практике засвидетельствования копий 1-й нотариальной конторы г. Калинина

КСЕРОКОПИЯ

МИО РСФСР
Государственная
Нотариальная
Контора
гор. Калинин

КАЛИНИНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СУД.

41

10-го июля 1962 г. № _____

В. Калинин, Советская, 31

ОБОБЩЕНИЕ ПРАКТИКИ ПО ЗАСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЮ КОПИЙ ПЕРВОЙ НОТАРИАЛЬНОЙ КОНТОРЫ ГОРОДА КАЛИНИНА ЗА ПЕРИОД С 1-го ИЮЛЯ 1961 года ПО 1-е ИЮЛЯ 1962 года.

В соответствии с письмом Калининского облсуда от 19 марта 1962 года № Н-1 Первой нотариальной конторы города Калинина было проведено обобщение практики по засвидетельствованию копий за период с 1-го июля 1961 года по 1-е июля 1962 года.

Всего за указанный период нотариальной конторой засвидетельствовано 20.451 копия, из них во II-ом полугодии 1961 года 10.807 копий, и в I-ом полугодии 1962 года - 9644, что на 1163 копии больше чем во II-ом полугодии 1961 года.

Число копий уменьшилось за счет того, что

1. граждане не стали обращаться в нотариальную контору за засвидетельствованием копий трудовых книжек при оформлении пенсии / райисполкомы сами заверяют для себя такие копии /.
2. Проживающие на территории Пролетарского района чаще обращаются в нотариальную контору № 3.

Из общего количества копий, удостоверенных за этот период преобладают следующие:

1. Копии дипломов, предоставляемыми гражданами по месту работы.
2. Копии свидетельства о рождении, смерти, браке для пенсионных дел.
3. Копии аттестатов, свидетельств и других документов об образовании предоставляемые по месту работы и учебы.
4. Копии трудовых книжек, предоставляемые в вузы, техникумы при поступлении и при устройстве на работу.
5. Копии свидетельств о рождении для устройства детей в интернаты, учебные заведения, музыкальные школы, детсады.

- 2 -

КСЕРОКОПИЯ 42

6. Копии с документов по жилищным вопросам/переписка с райисполкомом, райкомхозами, предприятиями, общественными организациями /.

7. Копии справок предприятий и архивных справок о трудовом стаже / оставляются гражданами для себя, подлинники сдаются в собесы /.

8. Копии свидетельств о рождении детей, браке для представления в бюро Загс при внесении записи отца ребенка, для поездки за границу, в личные дела и другие.

9. Копии извещений с фронта, о ранениях /для ходатайства о пенсии /, о состоянии здоровья- для жилищных вопросов.

Представляется нецелесообразным истребование органами здравоохранения нотариально удостоверенных копий о рождении ребенка при устройстве его в детсад. После обобщения практики работы контор города и области следует обратиться в Облздравотдел с представлением и решить этот вопрос таким образом, чтобы райздравотделы сами для себя заверяли такие копии, а граждане лишней раз не ходили бы в нотариальные конторы.

Таким же образом должен быть решен вопрос и о копиях свидетельств о рождении при приеме детей в музыкальные школы, при поступлении в первый класс обычной школы, копии нотариально не свидетельствуются.

Аналогично должен решаться вопрос с копиями и при приеме в музыкальные школы.

Я совершенно непонятно почему некоторые организации требуют при поступлении на работу копии трудовых книжек, которые в подлиннике сдаются в эти организации, чаще всего такие копии требуются от педагогов и медиков.

3. Обобщения по засвидетельствованию копий в 1961-1962 году не ~~хриххххххх~~ проводились.

По засвидетельствованию копий с документов, выдаваемых медицинскими учреждениями о состоянии здоровья делалось представление Горздравотдел в связи с тем, что справки как правило выдавались без круглой печати учреждения, без подписи главного врача, что не соответствовало правилам выдачи справок мед. учреждениями, установленным Министерством Здравоохранения СССР. В настоящее время с неправильно оформленными медицинскими справками граждане обращаются редко. Однако по вопросу выдачи справок медучреждениями необходимо сделать еще одно представление в Горздравотдел, так как справки пишутся врачами очень неразборчиво и подчас небрежно, разобраться в них может только специалист. А за засвидетельствованием копий с таких справок граждане обращаются очень часто и почти каждый раз приходится отсылать их за "переводом" к специалисту, что создает излишнюю волокиту.

КСЕРОКОПИЯ

- 3 -

4. Засвидетельствование копий нотариальной конторой производится в соответствии с инструкцией о госнотариате, приказами и разъяснениями Министерства Юстиции РСФСР по данному вопросу. Госпошлина за указанные действия взывается правильно.

В нотариальную контору нередко обращаются граждане за засвидетельствованием копии с подделанных документов. Как правило такие документы изымаются и подшиваются в специальную папку.

Так гр. КОЛОВОВЫМ В.И. была пред"явлена в нотариальную контору справка военкомата о службе в армии в качестве старшины. Слово "старшина" было написано по прочеркнутому и другим подчерком. Копия требовалась для представления в собес для получения надбавки к пенсии за звание. В засвидетельствовании копии с такого документа гражданину было отказано. Но 2-ая нотариальная контора города Калинин засвидетельствовала копию с этого документа, и только при повторном обращении в нотариальную контору при засвидетельствовании копии с копии, копия была из"ята и установлено что в справке действительно вписано "старшина".

При предоставлении в нотариальную контору подделанных документов, необходимо изымать их сразу, чтобы избежать подобных случаев копирования в других нотариальных конторах. *См. решение Консультантских отделов при Минюсте*

Гр. КУЗЬМИНА Н.Г. обратилась в нотариальную контору за засвидетельствованием копии со справки об окончании 6 классов гр. ГУБАРЬКИН В. в которой цифра "6" исправлена на "7". В засвидетельствовании копии с такого документа отказано, а справка из"ята.

Чаще всего в нотариальную контору предоставляются подлинные документы об образовании, свидетельства о рождении.

В аттестате зрелости представленного в нотариальную контору для засвидетельствования с него копии на имя гр-на БРЮСОВА Е.В. подчищено и вписано похожим почерком ф.и.о. место рождения, дата поступления и окончания.

В копии со свидетельства, удостоверенного 3-й Луганской нотариальной конторой подчищено и исправлено фамилия, имя и дата рождения и дата окончания. Эти документы так же из"яты.

Нередко исправления и подчистки встречаются в трудовых книжках, исправляются даты поступления и увольнения с целью увеличения стажа. Копии с таких документов, как правило, не свидетельствуются нотариальной конторой.

5. Записи копий в реестр производятся правильно, четко, разборчиво, полно. За обращаемый период случаев выдачи гражданам и судейско-следственным органам справок по данным реестра не было.

6. Лист отказов по всем видам нотариальных действий ведется в специальной книге отказов. Листовых отказов в засвидетельствовании копий не было.

Во всех случаях, когда с представляемого в нотариальную

- 4 -

КСЕРОКОПИЯ

контур документа не могла быть засвидетельствована копия ¹⁴ одной из перечисленных ниже причин:

а. документ не подлежал копированию / паспорт, военный билет, отпускное свидетельство военнослужащего/.

б. в документе имелись неоговоренные исправления, не носящие характер подделки и допущены органами выдававшими эти документы (в свидетельстве о рождении, смерти, дипломе ¹⁴ в справках исправлены без оговорок или фамилия, или имя или другие существенные данные.)

в. Когда документ не был соответствующим образом оформлен /отсутствии² печати на справках, незаверенные ни подписью, ни печатью записи в трудовых книжках, характер школы заверенная только подписью кл. руководителя, отсутствие всех подписей в дипломе и записках. и другие.)

Гражданам раз"яснялось почему нельзя засвидетельствовать копию с данного документа или как исправить допущенные в документах ошибки. Малоб на отказ нотариуса в засвидетельствовании копий не поступало ни в нотариальную контору, ни в суд.

Рассмотрев материалы обобщения Калининскому областному суду совместно с нотариусами необходимо решить или запросить Министерство юстиции РСФСР о том, как поступать при обращении за засвидетельствованием копий с аттестатов зрелости, свидетельств об окончании 7 классов, справок школ об окончании 6.8 и 9 классов, когда за время учебы произошло об"единение школ и в выданных ими документах печать не соответствует тексту документа, в тексте ~~XXXXXX~~ пишется, что поступил в такую то школу, а стоит печать другой школы, в которую влилась первая.

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Я :

1. Результаты обобщения практики обсудить на производственном собрании.

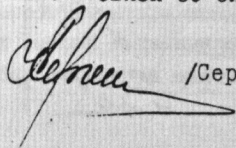
2. Сделать представление в Горздравотдел г. Калинин о разборчивом написании медицинских справок.

3. Просить облсуд.

а/. сделать представления в облздравотдел, Горздрав. Облono и Горсно о нецелесообразности истребования нотариально удостоверенных копий свидетельств о рождении в детские сады и музыкальные школы.

б/ Запросить Министерство юстиции о засвидетельствовании копий с аттестатов зрелости, свидетельств, справок об окончании школ имеющие расхождение текста и печати. В связи со слиянием или ~~переименованием~~ переименованием школ.

Зам.Ст. Нотариуса:-

 /Сергеева /

13. Пояснительная записка о работе государственных нотариальных контор Калининской области за 1-е полугодие 1962 г.

Н-1

12

И Ю Л Я

2

**НАЧАЛЬНИКУ ОТДЕЛА НОТАРИАТА И ЗАГС'ов
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РСФСР**

товарищу КАЗНИНУ Г.В.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**К сводному статистическому отчету о работе
государственных нотариальных контор Калинин-
ской области за первое полугодие 1962 года.**

В Калининской области имеется 31 нотариальная контора на 38 административных районов. /Приказом Министра Юстиции РСФСР № 27 от 3/У1-1962г. разрешено открыть 32-ую нотариальную контору в Фировском районе, но нотариус для нее еще не подобран/.

За полугодие нотариальными конторами было совершено 57.358 нотариальных действий и взыскано пошлины в доход государства на общую сумму 88.344 рубля.

Из них:

- а/ За выполнение нотариальных действий - 82.277 рублей.**
- б/ За оказание технических услуг - 6.067 рублей.**

Объем работы нотариальных контор области в истекшем полугодии по сравнению с I полугодием 1961 года возрос на 842 действия. Госпошлины взыскано больше на 10.650 рублей.

Увеличилось количество удостоверенных договоров отчуждения строений на 182 договора, свидетельств о праве наследования выдано больше на 125, увеличилось количество исполнительных надписей, выданных нотариусами.

- 2 -

По остальным категориям нотариальных действий нагрузка оставалась стабильной.

Обращение в нотариальные конторы граждан, проживающих в сельских населенных пунктах за удостоверением сделок со строениями имело место лишь в единичных случаях, т.к. все договоры удостоверялись нотариально сельскими Советами.

Нотариусы области имеют реальную возможность увеличить совершение нотариальных действий и взыскание пошлины за счет выезда в районные центры и поселки городского типа, где нет нотариальных контор. В первом полугодии с/г из-за отсутствия командировочных средств такие выезды практиковались редко, несмотря на пожелания граждан и местных Советских органов.

За полугодие областным судом были проведены ревизии и проверки работы в 9-ти нотариальных конторах области.

Работа трех нотариальных контор /3-я г.Калинина, Осташковская и Кировская/ по результатам ревизии были обсуждены на оперативном совещании областного суда, а остальным нотариусам направлены письма с предложениями по устранению вскрытых недостатков.

В целях оказания практической помощи в производственной работе опытные нотариусы /т.т. Папичев и Степанова/ выезжали к молодым нотариусам в Сандовскую, Весьегонскую и Старицкую нотариальную конторы.

Положительный опыт работы нотариусов Капинского и Нелидовского района /т.т. Селиверстов и Васильева/ был распространен среди всех нотариусов области в июне месяце 1932 года.

Положительный опыт нотариуса т. Рубцова С.И. /Калининская контора/ по разъяснению Законодательства среди населения и оказанию помощи сельским Советам в налаживании ими нотариальной работы распространен среди нотариусов в декабре месяце 1932 года.

За полугодие финансовыми органами проведены ревизии по взиманию госпошлины в 14-ти нотариальных конторах. Существенных нарушений не установлено.

Областным судом проведено два обобщения:

- 3 -

- а/ По выполнению нотариальных действий сельскими и поселковыми Советами области в 1961 году. По итогам обобщения сделано представление в Исполком областного Совета депутатов трудящихся, который обзор облсуда и со своими предложениями разослал в исполком райсоветов депутатов трудящихся для устранения вскрытых недостатков и улучшения работы сельских /поселковых/ Советов.
- б/ Обобщена работа нотариусов за второе полугодие 1961 г. по разъяснению ими законодательства среди населения и оказанию помощи работникам сельских и поселковых Советов по выполнению нотариальных действий.

Ревизии и проверки работы нотариальных контор, анализ судебной практики по гражданским делам, связанным с работой нотариата, обобщения нотариальной практики дают основание делать вывод, что нотариусы большинства контор области правильно соблюдают действующее Законодательство и требования ведомственных инструктивных указаний относящихся к нотариальной работе.

Нарушения Закона допускались в единичных случаях нотариусами впервые пришедшими на нотариальную работу, ввиду слабого знания ими действующего Законодательства. /т.т. Мухина А.И. - Весьегонская контора, Тишина Н.Ф. - Сандовская контора, Николаева Н.В. - Старицкая контора/. Необходимая помощь им оказана.

Значительно чаще допускались нотариусами случаи неправильного применения Инструктивных указаний МЮ РСФСР и других ведомств, относящихся к работе нотариата, а так же попытки упрощенчества в работе со стороны опытных нотариусов /т.т. Тищенко В.И. - Кимрская контора, Височкина А.А. - Новоторжская контора, Степанова Г.А. - 3-я г.Калинина, Ковалев Г.А. - Осташковская контора и некоторые другие/.

Мерь к устранению ошибок в работе нотариальных контор принимались непосредственно на месте при проведении ревизий и проверок, при обсуждении работы отдельных нотариусов на оперативных совещаниях облсуда, при проведении зональных семинарских занятий, а так же при прохождении нотариусами производственной практики в облсуде и 1-ой нотконторе города Калинина.

В трех случаях опытные нотариусы выезжали для оказания практической помощи к новым нотариусам.

- 4 -

Жалоб на действия нотариусов /ст.231 ГК РСФСР/ в народные суды области за истекшее полугодие не поступало.

Жалоб на волокиту, грубость или формальные требования нотариусов в областной суд поступило всего несколько. Необходимые меры по ним принять.

Производственную практику в 1-ой нотконторе г.Калинина и облсуде за полугодие прошли 4 нотариуса.

Зам. ст. нотариуса Т. Волкова Л. В. провела практику в облсуде.

В целях устранения недостатков в работе нотариальных контор, народных судов и других организаций, а так же установления единой практики и слаженности в работе областным судом проведены следующие мероприятия:

- 1/ 8 июня с/г проведено областное совещание нотариусов области и семинарское занятие по изучению Основ гражданского Законодательства СССР и союзных республик, а так же по изучению других законодательных актов и обзоров МД РСФСР.
- 2/ 23 января 1962г. - семинар с нотариусами и народными судьями г.Калинина, зав.райкомхозами /техниками/ и работниками бюро технической инвентаризации на тему: "О мерах по наведению порядка в жилищном строительстве, контроле за отчуждением строений в г.Калинине и борьбе с самовольным строительством."
- 3/ 25 апреля с/г - семинар по обмену опытом работы нотконтор Калининской области с курсантами-работниками БТИ различных городов РСФСР.
- 4/ 25 мая с/г - совещание работников райкомхозов, БТИ, зав.паспортными отделами и нотариусов г.Калинина по вопросам отчуждения строений в г.Калинине.
- 5/ 25 июня с/г - Семинарское занятие с адвокатами города Калинина о работе органов государственного нотариата и наследовании по Основам гражданского Законодательства СССР и союзных республик.
- 6/ 6 марта и 7 апреля с/г в г.Калинине проведены два расширенных семинарских занятия с нотариусами г.Калинина и ряда районов /15 нотариусов/ по изучению нового законодательства и обсуждению обзоров МД РСФСР и областного суда.

- 5 -

В целях анализа своей производственной работы и устранения недостатков нотариусами области по своей инициативе и по предложению областного суда проведено 59 обобщений по различным категориям нотариальных действий /в среднем каждый нотариус обобщил по две категории/.

Все мероприятия областного суда по контролю и руководству нотариальными конторами включались в квартальные планы работы областного суда. Выполнение планируемых мероприятий обсуждалось на оперативном совещании.

В первом полугодии 1962 года нотариусами области проведены следующие мероприятия по оказанию помощи работникам сельских и поселковых Советов, по разъяснению законодательства и решении XXII съезда КПСС среди населения:

- 1/. Проведено 33 семинарских занятия с председателями и секретарями сельских /поселковых/ Советов по вопросам нотариальной работы и изучению действующего Законодательства /семинары проводились при исполкомах райсоветов/.
- 2/. Нотариусы лично побывали в 170 сельских Советах области, где провели инструктажи и оказали практическую помощь по выполнению нотариальных действий.
- 3/. По вызову нотариусов кратковременную практику в нотконторах прошло 159 секретарей местных Советов из них несколько председателей/.
- 4/. Для сельского и городского населения нотариусами было прочитано 95 лекций на политические темы и по разъяснению решений XXII съезда КПСС.
Прочитано 128 лекций-докладов на правовые темы.
- 5/. В предприятиях и организациях городов и районных центров проведено 143 беседы юридического характера по разъяснению деятельности органов нотариата.
- 6/. В районных газетах помещено 7 статей и заметок нотариусов на правовые темы.

7/ Нотариусами оказана помощь в работе 44 товарищеским судам и 4 народным дружинам.

8/ Нотариусы проводили беседы и давали консультации гражданам на 3-ти вечерах вопросов и ответов и при въездах в 79 сельских Советах.

В настоящее время все нотариальные конторы области полностью обеспечены бумагой, типографскими бланками нотариальных документов, журналами и необходимым законодательством.

Три нотариальные конторы за полугодие были снабжены новыми пишущими машинками /Сонковская, Новоторжская и Ленинская/.

Мебелью и инвентарем большинство нотариальных контор обеспечено.

РАБОТА С КАДРАМИ

/по письму МЮ РСФСР № 9-17 от 14 июня 1962г./

1. За период с 1 января 1961 года по 1 июля 1962 года в области было освобождено от работы пять нотариусов:

а/ Краснохолмской конторы т. МЕТЕЛЕВА Т.П. уволилась по собственному желанию в связи с переездом в гор. Ленинград.

б/ Старицкой конторы т. РОМАНОВА Г.К. - уволилась в связи с переводом мужа в гор. Неидово.

в/ Нотариус Сандовской конторы т. Алексина А.И. - выдвинута на работу Зав.отделом культуры райисполкома.

г/ Нотариус 2-ой нотконторы г. Калинин т. Кудрявцев А.И. - ушел на пенсию по старости.

д/ Нотариус Завидовской конторы т. ДАВИДЕНКО З.И. - уволена в связи с ликвидацией нотконторы в пос. Завидово, Конаковского района.

Резерв по нотариату работает с 1957 года.

- 8 -

длительный опыт нотариальной работы. Она неоднократно привлекалась к исполнению обязанностей нотариуса и зам.ст.нотариуса 1-ой нотконторы г.Калинина.

- б/ Бывший нотариус Старицкой конторы т.РОМАНОВА Г.К. имеющая высшее юридическое образование, проживает в г.Нелидове.
- в/ МАЛЕЙНА Р.М. имеет высшее юридическое образование, в 1960 году после окончания юридического института прошла стажировку в 1-ой Калининской нотконторе.
- г/ БАДЕНОВА Г.П. с высшим юридическим образованием, проживает в г.Комарово работа не по специальности.
- д/ Работники народных судов: ДЕНАЕВСКАЯ М.К. /Ржев/, ТИМОФЕЕВА И.П. /Нелидово/, ЕГОРОВА А.В. и ХРАПОВА И. /Калинин/, которые все учатся в ВЮЗИ.

К замещению нотариусов на период отпусков, болезни из указанных лиц привлекается только консультант МАЛЮТИНА.

Чаще всего нотариусов замещают, пенсионеры т.т. ЗАЙЦЕВ Ф.Н., КУДЯВЦЕВ К.М., РУМЯНЦЕВ К.И. и другие, ранее работавшие нотариусами.

3. Изучение и распространение положительного опыта работы нотариусов.

На областных совещаниях нотариусов проведенных областным судом в марте 1961 года и июне 1962 года был распространен положительный опыт производственной работы нотариусов: Бежецкой конторы т.СЕРГЕЕВОЙ Л.Ф., Ленинской конторы т.АЮН Х.С., зам.старшего нотариуса т.ТОКАРОВОЙ Л.И., Калининской конторы т.СКЛИВЕРСТОВА П.Ф. и Нелидовской конторы т.ВАСИЛЬЕВОЙ М.В. /По поручению областного суда эти нотариусы выступали и обменивались опытом/.

В 1961 году и первом полугодии с/г распространен опыт нотариусов добившихся хороших показателей по пропаганде Законодательства среди населения и оказанию помощи сельским /поселковым Советам в налаживании нотариальной работы: т.РУБЦОВА С.И. /Калининская контора, ВИСОУЧКИНА А.А. /Новоторжская контора/, ВАСИЛЬЕВОЙ М.В. /Нелидовская контора/.

- 9 -

По итогам обобщения в нотконторы было разослано три письменных обзора /за II полугодие 1960 года, I и II полугодие 1961 года/.

Такие обобщения областным суд проводят ежегодно по полугодиям.

Практикуется так же выступление нотариусов, добившихся хороших показателей по производственной работе и общественно-массовым мероприятиям, на семинарах нотариусов Калининской зоны /распространение положительных мероприятий/.

В целях оказания практической помощи молодым нотариусам и обмена опытом четыре квалифицированных нотариуса /т.т. Серова, Арон, Папичев и Степанова/ выезжали в 1961г. и первом полугодии с/г в Весьегонскую, Осташковский, Кировскую, Старицкую и Сандовскую нотконторы /по поручению областного суда/.

Из числа нотариусов в резерв для выдвижения на судебную работу могут быть зачислены следующие товарищи: ЗЫСОВИКИНА А.А. /Новоторжская контора/, СТЕПАНОВА Г.А. /3-я нотконтора г.Калинина/, ЗЫБИНА А.В. /Сонковская контора/, РЫЦОВ С.И. /Кализинская контора/.

Участие нотариусов в общественной жизни районов.

Из 33-х нотариусов области 15 человек выполняют партийные поручения - работают внештатными пропагандистами РК КПСС и агитаторами. 6 человек имеют профсоюзные общественные нагрузки - работают председателями райкомов профсоюза работников госучреждений, членами РК и МК профсоюза. 2 нотариуса ведут общественную работу по линии РК ВЛКСМ. 2 нотариуса - члены внештатного организаторского отдела райисполкома и один секретарь административной комиссии исполкома райсовета.

5 нотариусов не имеют общественных поручений - это лица обучающиеся в ВУЗи и длительно болеющие.

4. Кадр нотариусов изучаются областным судом по практической работе каждого нотариуса, его отношению к порученным обязанностям и поведению в семье и обществе при проведении ревизии и проверок. При выездах в нотари-

- 10 -

альные конторы ревизор в каждом случае выяснет мнение работников райисполкома, народных судей, прокуроров и работников суда о личных качествах нотариуса, поведении его в быту и взаимоотношениях с коллективом, что дает положительный результат.

По итогам ревизии /проверок/ на нотариусов до 1962 года составлялись характеристики. После введения практики составлялись отдельные справки с которыми нотариусы знакомились. С характеристиками знакомились не все лица на которых они составлялись, а только нотариусы г. Калинин и ближайших районов при въезде их в областной центр, а так же нотариусы вызываемые на оперативные совещания и на практику. В настоящее время принимаются меры к ознакомлению каждого нотариуса со справкой-характеристикой составленной на него.

Б. Повышение идеино-политического уровня и деловой квалификации нотариусов.

На 1 января 1962 года 5 нотариусов обучалось заочно в высших юридических учебных заведениях, двое из них закончили учебу в ВЮЗИ. 3 нотариуса учатся на высших курсах переквалификации юристов.

Среди нотариусов области 4 человека отмечены поощрениями и наградами. Так т.т. ТОКАРЬВА Л.И. - Зам.ст. нотариуса, СЕРОВА Л.Ф. - Бежецкая контора и АРОН Х.С. - Ленинская контора награждены почетными грамотами ЦК профсоюза и МО РСФСР, тов. МАЛЕК Г.А. - Ржевская контора награждена денежной премией в объявлении благодарности МО РСФСР.

Несколько нотариусов имеют благодарности областного суда. К уголовной ответственности нотариусы не привлекались. К дисциплинарной ответственности в 1962 году был привлечен нотариус Сонковской конторы т. Зыбина А.В. /строгий выговор/ за нарушение трудовой дисциплины.

а/ Для вовлечения в сеть заочного обучения нотариусов не имеющих высшего юридического образования и отвечающих правилам приема в ВЮЗИ областной суд ежегодно письмами и при производстве ревизии /проверок/, совещаниях, семинарах предлагал намеренным товарищам поступить на учебу в ВЮЗИ. В настоящее время среди нотариусов области нет лиц, отвечающих правилам приема в ВЮЗИ, т.к. или не имеют общего среднего образования, или лица пенсионного возраста и больные.

- II -

Необходимая помощь нотариусам обучающимся в ВЮЗИ со стороны областного суда оказывается /своевременное предоставление отпусков, обеспечение юридической литературой, вызов для сдачи отдельных зачетов и экзаменов в областном центре г.Калинина и другая помощь.

б-ы/Все специалисты вновь принимаемые на работу нотариусами проходят предварительно стажировку в 1-ой нотариальной конторе г.Калинина или в лучших районных нотариальных конторах сроком 15-20 рабочих дней. Ст.нотариус тов. Васильев в 1931г., а зам.ст.нотариуса 1-ой конторы г.Калинина т.ТОКАРЕВА в мае с/г прошли производственную практику в 1-ой нотариальной конторе г.Москвы и МО РСФСР. На производственную практику в 1-ю контору г.Калинина и облсуд вызываются все нотариусы допускающие ошибки и недостатки в производственной работе, а так же молодые нотариусы не имеющие достаточного опыта /по итогам ревизии и проверок/. На производственную практику нотариусы вызываются на срок от 6 до 10 рабочих дней. Планы прохождения практики составляются на каждого нотариуса. Итоги прохождения практики обсуждаются руководством областного суда с участием ревизора по нотариату и работников нотариальных контор города Калинина. Обсуждения приурочиваются так же и к ежеквартальным семинарам нотариусов в г.Калинине.

Качество работы нотариусов после прохождения ими практики улучшается во всех случаях, особенно полезна практика для молодых нотариусов.

За последние 2-3 года почти все нотариусы области вызывались на практику в 1-ю контору г.Калинина и областном суд.

г/ В городе Калинине организован и регулярно действует семинар нотариусов Калининской зоны /города и 8-ми близких районов/. Участие в семинаре принимают 14 нотариусов и 5 технических работников, а так же 2 нотариуса пенсионера.

Семинарские занятия проводятся ежеквартально. План семинарского занятия разрабатывается и высылается областным судом с учетом предложений нотариусов, высказанных на предыдущем семинаре. На семинарах изучается новое законодательство и нотариальная практика, обсуждаются очередные выпуски книг из серии "Библиотечка нотариуса".

обзоры нотариальной практики МО РСФСР и областного суда. На отдельных семинарах обсуждаются итоги ревизии /проверок/, заслушиваются нотариусы имеющие плохие показатели по производственной и общественно-массовой работе. Руководят семинарами зам. председателя областного суда по гражданским делам или ревизор по нотариату.

Из-за нехватки денежных средств редко проводится семинарские занятия с нотариусами по другим зонам /Кимрская, Жевская и Бологовская/ - всего 22 нотариуса. В 1959-61 г.г. нотариусы этих зон привлекались только к участию в работе семинаров совместно с народными судьями - по одному семинару в году. Кроме того ежегодно со всеми нотариусами области организуется семинарское занятие при проведении областных совещаний.

/Межведомственные совещания народных судей и нотариусов проводились по изучению нового уголовного и гражданского Законодательства/.

- д/ Областные совещания нотариусов проводится ежегодно, на них подводится итог работы за год, подвергается критическому анализу работы отдельных нотариусов. По поручению областного суда лучшие нотариусы обмениваются опытом своей работы.

Нотариусы высказываются по недостаткам и упущениям в работе областного суда по руководству Нотконторами, по недостаткам в работе народных судов при рассмотрении отдельных категорий гражданских дел, по недостаткам в работе коммунальных органов, БТИ, финансовых органов и других организаций, имеющих отношение к работе нотариата.

В областных совещаниях нотариусов принимают участие представители: областной прокуратуры, облкомхоза, облфопла, облуправления сберкасс и городского бюро технической инвентаризации.

- е/ Участие нотариусов в сети партийного просвещения. 5 нотариусов обучалось заочно в высших юридических учебных заведениях и они не принимали участия в сети партийного просвещения. 13 нотариусов - участники семинаров и кружков по изучению М-Ленинской философии, политэкономии и истории КПСС. 5 нотариусов являются руководителями кружков текущей политики на предприятиях и организациях.

Один нотариус - слушатель вечернего университета марксизма-ленинизма. Остальные 10 человек самостоятельно изучают вопросы текущей политики и материалы УХН съезда КПСС.

При производстве делами /проверок/, обсужденных на оперативных совещаниях областным судом предлагается нотариусам избрать одну из форм политической учебы в зависимости от образования, возраста и состояния здоровья.

6. Жалоб на плохую организацию работы нотариальных контор, волокиту и грубость со стороны нотариусов в областной суд и местные советские органы поступает очень мало. Отдельные жалобы /заявления/ от граждан и организаций поступают в период отпусков и связаны они с тем, чтобы в период отсутствия нотариуса организовывалось регулярное его замещение /Осташковская контора - 1952г., Кашинская контора - 1951 год/. По всем жалобам и заявлениям области и судом своевременно принимаются необходимые меры.

Жалоб на действия нотариусов, в порядке ст.231 ГК РСФСР, в районные и городские суды поступает так же мало. Так за 1951 год в народные суды области поступило только 7 жалоб, и только по одной жалобе на нотариуса Кимрской конторы, отказавшей удостоверить договор отчуждения домовладения, действия нотариуса были признаны неправильными.

Во всех нотариальных конторах заведен учет отказов нотариусов в совершении нотариальных действий. Ежегодно областной суд обобщает отказы нотариусов с истребованием из народных судов гражданских дел по жалобам на действия нотариусов. Обзоры обсуждаются на семинарских занятиях.

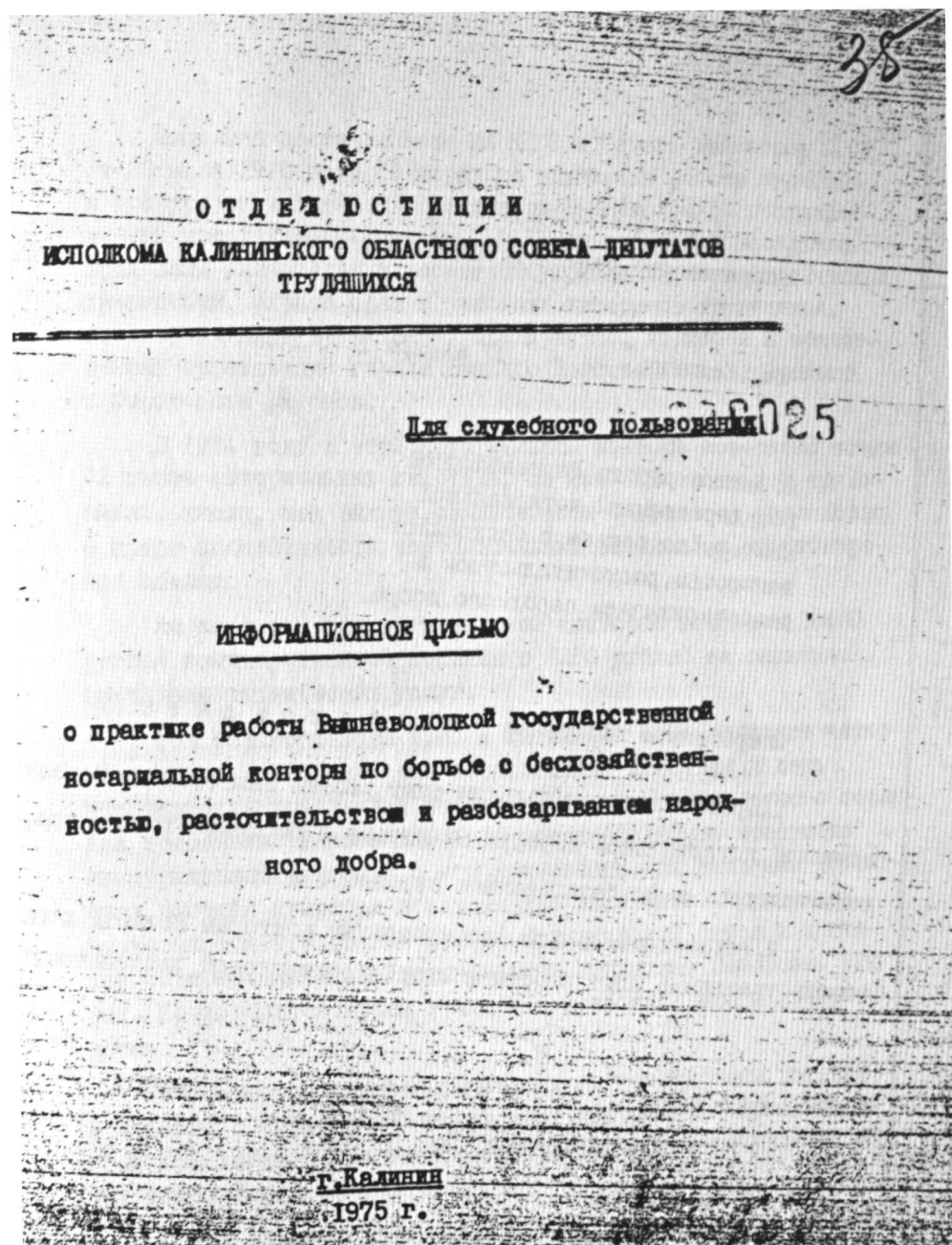
ПРИЛОЖЕНИЕ: стат.отчет.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
КАЛИНИНСКОГО ОБЛАСТНОГО
СУДА



В. ЦВЕТКОВ.

14. Информационное письмо о практике работы Вышневолоцкой нотариальной конторы. 1975 г.



Выполняя постановление ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 30 июля 1970 года "О мерах по улучшению работы судебных и прокурорских органов", нотариусы Вышневолоцкой государственной нотариальной конторы Т.М.Богданова и Е.В.Васильева проделали значительную работу по укреплению социалистической законности, охране прав и законных интересов трудящихся, государственных учреждений, предприятий, колхозов и общественных организаций города Вышнего Волочка, Вышневолоцкого и Фировского районов.

В 1974 году в этой нотариальной конторе совершено почти 12 тысяч нотариальных действий, из них 45% сложных и трудоемких, таких, как выдача свидетельств о праве на наследство, о праве собственности, исполнительных надписей и удостоверение сделок.

За истекший год нотариальной конторой взыскано 26450 рублей государственной пошлины и 1280 рублей за оказание гражданам технических услуг.

Тов.тов.Богданова Т.М. и Васильева Е.В. работают четко и слаженно, совершают все нотариальные действия в день предъявления гражданами необходимых документов, строго соблюдая требования Закона РСФСР "О государственном нотариате" и инструктивных указаний о его применении. Их усилиями достигнута высокая культура обслуживания населения. Трудящимся разъясняются требования закона, юридический смысл и значение совершаемых сделок, выясняются подлинные намерения сторон. Производится прием граждан в субботние дни и вечернее время.

В помещении нотариальной конторы оборудованы витрины и альбомы с образцами нотариальных документов. По наследственным делам и при удостоверении договоров отчуждения жилых домов выдаются памятки.

Одним из важнейших направлений в деятельности нотариальной конторы является регулярное и глубокое изучение нотариальной практики, целенаправленность и своевременность ее реали-

2.

зации. Нотариусы остро и принципиально ставят перед соответствующими организациями вопросы об устранении выявленных недостатков и нарушений закона, контролируют по учение ответов о мерах, принятых по их представлениям.

В прошедшем году изучена и обобщена практика по четырём видам важнейших нотариальных действий.

Для предупреждения нарушений государственной дисциплины, усиления борьбы с бесхозяйственностью и расточительством, обеспечения сохранности социалистической собственности в различные организации Вышневолоцкого, Фировского районов и города Вышнего Волочка направлено 13 представлений.

Важное значение придается соблюдению законности в области земельных правоотношений, охране земель колхозов и совхозов от разбазаривания. С этой целью изучалась нотариальная практика исполкомов сельских Советов по удостоверению договоров отчуждения строений, расположенных на сельскохозяйственных землях. Установив, что должностные лица исполкомов некоторых сельских Советов депутатов трудящихся при удостоверении таких договоров в нарушение п.39 Инструкции о порядке выполнения нотариальных действий исполнительными комитетами районных, городских, поселковых и сельских Советов депутатов трудящихся, утвержденной постановлением Совета Министров РСФСР от 31 мая 1957 года № 386, не истребуют от колхозов и совхозов письменное согласие о сохранении полностью или частично приусадебного участка за приобретателем дома, нотариусы довели об этом до сведения исполкома Вышневолоцкого районного Совета депутатов трудящихся, который принял соответствующее решение, направленное на устранение вскрытых нотариусом нарушений.

Выявив факты удостоверения исполкомами сельских Сове-

3.

тов договоров купли-продажи строений, принадлежащих гражданам на праве личной собственности, государственным организациям по цене, в несколько раз превышающей страховую оценку, нотариусы направили об этом представление прокурору района. В указанном случае нарушалось постановление ВЦИК и СНК СССР от 10 мая 1935 года "О приобретении государственными учреждениями и предприятиями, кооперативными и общественными организациями строений у частных лиц" в редакции Указа Президиума Верховного Совета РСФСР от 16 декабря 1964 года.

Обобщив практику удостоверения договоров дарения автомашин и отказов в оформлении ряда таких сделок, тт. Богданова Т.М. и Васильева Е.В. установили, что работники потребительской кооперации при продаже легковых автомобилей допускают нарушения постановления Совета Министров СССР и ВЦИК от 14 апреля 1971 года № 222, предусматривающего продажу машин лицам, проживающим в сельской местности и, в первую очередь, специалистам сельского хозяйства, механизаторам, животноводам, учителям. По материалам обобщения они направили представление прокурору района. Последний предъявил в народный суд иск о признании одной из таких сделок недействительной с приведением сторон в первоначальное положение.

Изучив практику по выдаче исполнительных надписей на взыскание задолженности по квартирной плате и коммунальным услугам, нотариусы направили письма председателям товарищеских судов фабрики "Пролетарский авангард", городского кафе № 13 и других организаций с рекомендациями провести беседы с рабочими и служащими — неплательщиками квартирной платы. Эти вопросы были также предметом обсуждения на профсоюзных собраниях. С отдельными неплательщиками на предприятиях проведены индивидуальные беседы. В дальнейшем эти лица стали своевременно и добровольно погашать задолженность по квартирной плате и коммунальным услугам. В результате

4.

количество данного вида исполнительных надписей значительно сократилось, в общем числе исполнительных надписей они составляют менее 3%.

При обобщении практики по совершению исполнительных надписей на взыскание штрафов за просрочку возврата мешкотары Вышневолоцкому хлебоприемному пункту выяснилось, что стекольный завод "Красный Май", Вышневолоцкий мясокомбинат и Вышневолоцкое райпо несвоевременно возвращали хлебоприемному пункту мешки, в связи с чем с них взыскивались большие суммы штрафов. Директорам указанных предприятий нотариальной конторой были направлены представления. Руководители названных организаций приняли меры к предотвращению потерь и убытков, вызванных несвоевременным возвратом тар

Проделанная работа дала положительные результаты: в 1974 году исполнительные надписи данной категории нотариальной конторой не выдавались.

Заслуживает одобрения и организация оказания контор методической помощи исполнительным комитетам сельских и поселковых Советов депутатов трудящихся Вышневолоцкого и Фировского районов. Эту работу гг. Богданова Т.М. и Васильева Е.В. считают одним из основных участков в своей деятельности. В 1974 году ими проведено шесть семинарских занятий с председателями и секретарями исполкомов сельских и поселковых Советов по изучению законодательства, при особом внимании уделялось изучению Закона РСФСР от 2 августа 1974 года "О государственном нотариате". С выезда на места проверена нотариальная деятельность исполкомов 16 Советов Вышневолоцкого и всех сельских Советов Фировского района. Производственную практику в нотариальной конторе прошли 8 председателей и 21 секретарь исполкомов сельских и поселковых Советов.

Нотариусы ежегодно обобщают нотариальную практику исполкомов местных Советов, итоги обсуждают на семинарах

занятиях, а председателям исполкомов районных Советов депутатов трудящихся направляют письма о недостатках в нотариальной деятельности, по которым принимаются необходимые меры.

Положительный опыт работы исполкома Коломенского сельского Совета по совершению нотариальных действий в 1974 году был изучен и распространен нотариусами среди всех сельских и поселковых Советов Вышневолоцкого района.

В результате мер, принятых государственными нотариусами, нотариальная деятельность в большинстве исполкомов сельских и поселковых Советов отвечает предъявляемым требованиям. Особенно показательна в этом отношении работа Коломенского, Леонтьевского, Осеченского, Сорокинского сельских Советов Вышневолоцкого района, Великооктябрьского, Фировского поселковых и Ходуновского сельского Советов Фировского района.

Много внимания уделяется нотариусами и сказанию помощи должностным лицам, на которых законом возложено удостоверение завещаний и доверенностей.

Товарищи Богданова Т.М. и Васильева Е.В. являются членами общества "Знание", ведут активную пропаганду права среди городского и особенно сельского населения, выступают в районной печати и по радио. В 1974 году ими прочитано 56 лекций, докладов и бесед на правовые темы. Е.В.Васильева является секретарем Вышневолоцкого координационно-методического совета по правовой пропаганде.

Проделанная Вышневолоцкой государственной нотариальной конторой работа по борьбе с бесхозяйственностью, расхитительством и разбазариванием народного добра дала серьезные положительные результаты.

Вместе с тем в деятельности конторы еще имеют место и недостатки, которые гг.Богданова Т.М. и Васильева Е.В. оценивают самокритично и стремятся устранить.

Отдел юстиции облисполкома

15. Справка о работе Заволжской нотариальной конторы г. Калинина. 1979 г.

СПРАВКА

О работе Заволжской государственной нотариальной конторы г. Калинина.

Одиннадцатый год возглавляет Заволжскую нотариальную контору областного центра т. Шубина Миральда Григорьевна.

Заволжский район - район массовой застройки новыми высотными домами и новыми микрорайонами. Это обстоятельство во многом определяет и объем деятельности нотариальной конторы. Если в 1973 году этой конторой совершено 6513 действий и взыскано 16 тыс. рублей государственной пошлины, то в 1978 году соответственно 9655 и 34,6 тыс. рублей.

Нотариусами этой конторы совершается большое количество юридически сложных трудоемких нотариальных действий. Достаточно сказать, что только в прошлом году удостоверено 329 договоров отчуждения домовладений, выдано 599 свидетельств о праве на наследство и оформлено 269 завещаний.

Немало времени затрачивается при выездах на место, в прошлом году 174 действия совершены по вызовам граждан на дому.

Тов. Шубина М.Г. высококвалифицированный юрист, предвдущая ее работа в органах прокуратуры и суде явилась для нее большой школой жизни. Она отлично знает законодательство о нотариате и практику его применения.

Природный дар проницательности, душевности и доброты помогают ей даже в самых сложных ситуациях находить взаимопонимание с посетителями. В этой благоустроенной, уютной конторе всегда царит обстановка доброжелательности и высокой культуры обслуживания.

Тов. Шубина М.Г. не ограничивается совершением нотариальных действий, она - активный пропагандист законодательства о нотариате. В 1978 году прочтала на предприятиях города, депутатам сельских Советов свыше 20 лекций.

За этой конторой закреплен один из сельскохозяйственных районов - Рамешковский. Вопросы оказания методической помощи сельским Советам этого района в выполнении нотариальных функций т. Шубина решает в тесном взаимодействии с исполкомом районного Совета народных депутатов по совместному плану. В прошлом году по изучению законодательства о нотариате она провела 5 семинарских занятий с председателями и секретарями Советов, 14 должностных лиц прошли стажировку.

2. 73

ровку в потконторе. Тов. Шубина лично сама ознакомилась с практикой совершения нотариальных действий во всех 19 сельских Советах, свои замечания изложила в форме рекомендаций и, кроме того, обобщила их практику и направила представление в исполком райсовета. Исполком райсовета в феврале 1979 г. по докладу нотариуса обсудил состояние нотариальной работы в сельских Советах и принял дрезание конкретное и развернутое решение.

Систематическое изучение нотариальной практики дает возможность видеть не только свои ошибки, но и факты нарушений законности и ненадлежащего выполнения своих прямых служебных обязанностей должностными лицами.

Так, изучив практику совершения исполнительных надписей о взыскании задолженности по квартирной плате и коммунальным услугам, выяснилось, что работники домоуправлений и ЖКО сами лично не ведут никакой работы с квартиросъемщиками о добровольной и своевременной уплате квартплаты. Тов. Шубина организовала проведение занятия в ряде ЖКО и домоуправлений, обсудила с ними обзор нотариальной практики, рельефно отразила их недоработки. Эти меры привели к тому, что в 1978 году к уровню 1973 года принудительное взыскание квартплаты в районе сократилось на 70%, хотя государственный жилищный фонд за эти годы значительно увеличился.

Тов. Шубина М.Г. охотно передает свой богатый опыт молодым нотариусам. По указанию отдела юстиции выезжает в районы для проверки нотариальных контор и оказания практической помощи на месте, проводит занятия на областных семинарах и принимает активное участие в работе созданных при отделе юстиции республиканских курсах нотариусов.

Начальник отдела юстиции

А.Т.Иванов

19.02.79

Часть 4. ВОЗВРАЩЕНИЕ К ИСТОКАМ

ГЛАВА 1. ГОТОВЯСЯ К НЕЗАВИСИМОСТИ

Кто более, чем нотариусы, ощущал в 80-е годы неизбежность нарастающих перемен? Один только рост наследственных дел (в 1982 году в Калининской области их было вдвое больше, чем в 1972-м⁷¹) свидетельствовал о существенном изменении отношения к собственности в общественном сознании. Люди все более склонялись к необходимости строить благополучие свое и близких своими руками, не уповая на «светлое будущее» и государственную благотворительность. Все яснее становилась и бессмысленность борьбы с бесхозяйственностью, в которую втягивали нотариусов, при очевидном отсутствии настоящего хозяина у огромного массива так называемой общенародной собственности.

Марксистская теория, которая занимала так много места в профессиональной подготовке всех советских

СОВЕТСКИЙ нотариат отмечает свое 60-летие. В октябре 1922 года Совет Народных Комиссаров РСФСР утвердил первое Положение о государственном нотариате как самостоятельном органе в системе юстиции. Суть нотариата состоит прежде всего в том, чтобы обеспечить реальность приобретательских гражданских прав, их задержание в установленной юридической форме, удостоверение фактов, которые связаны с возникновением или прекращением различных гражданских правоотношений. Принятый Верховным Советом СССР 19 июля 1973 года Закон Союза ССР «О государственном нотариате» направлен на дальнейшее совершенствование деятельности нотариата, на укрепление законности. Первый Совет	СОВЕТСКОМУ НОТАРИАТУ — 60 ЛЕТ 19/СФРС 2 августа 1974 года принял республиканский Закон о государственном нотариате. Наиболеей демократический принцип деятельности нотариата — его независимость и подчинение только закону. Действия нотариусов могут быть обжалованы в суде. Ежегодно к помощи нотариата в нашей области обращается свыше 200 тысяч граждан. Большое внимание к людям, особую добросовестность, знание закона требуют дела о наследстве, молчество которых в нынешнем году не сравнится с 1972 года в области уголовного дела. По каждому из них нотариус обязан вы- иснить даже самые, казалось бы, незначительные детали, защитить права всех наследников. Помимо удостоверенных договоров, копий документов, выданных исполнительным властям на принудительное исполнение определенного вида задолженности, оформлений записаний, различных документов, предназначенных для действия за границей с применением при этом норм иностранного права, совершении других нотариальных действий, нотариус обязан в любом случае квалифицированно разъяснить клиенту сутьность сделки, ответственность, как принимаю исполнять, чтобы осуществлять свои гражданские права. Полным авторитетом пользуется старший нотариус первой Калининской нотариальной конторы М. Р. Шубина. Чуткость и пунктуальность, особая доверительность и четкость в соблюдении закона характеризуют ее. Свыше 30 лет трудится на этом посту негласная знаменитость Министерства юстиции СССР «за успехи в работе нотариуса». Вышеследующей государственной нотариальной конторы Т. М. Богданова. 28 лет занимает эту должность в Калининской конторе С. И. Рубцов. Хорошо зарекомендовали себя молодые нотариусы И. И. Алексеева из Неведина и Т. В. Сыслова из Удомли. Обнаружив нарушение за-	сами области проводится по сознанности имущества, оставшегося после смерти одиноких лиц, не имеющих наследников. Только за 1981 год на это имущество выдано 119 свидетельств о праве на наследство государству. Сельские населенные пункты имеют не только нотариусов, но и должностные лица исполнителей сессий и исполнительных органов народных депутатов, на которых по заключению выданы акты, расположенных в сельской местности, жителям городов под дачи. Народные суды по искам прокурора такие должностные лица не отказываются от работы в колхозах и совхозах для проведения в нотариальных конторах. А. ВОРОНЦОВА, заместитель начальника отдела юстиции Калининской области.
---	---	--

Статья в газете «Калининская правда» к 60-летию советского нотариата

⁷¹ Воронцова А. Советскому нотариату — 60 лет // Калининская правда, 6 октября 1982 г.

специалистов, а юристов — особенно, сама по себе наталкивала на мысль о нарастании в стране классической революционной ситуации — когда «низы не хотят, а верхи не могут» жить по-старому. И хотя той остроты отношений, что когда-то привела Россию к многокровной революции и Гражданской войне, в Советском Союзе 80-х годов, к счастью, не было, жить по-старому уже никто не хотел и не мог.

О необходимости перемен заговорили еще в короткий период правления Ю. В. Андропова. Правда, нотариальных контор эти перемены коснулись весьма, по нынешним понятиям, своеобразно. Многие помнят, что многочисленные экономические проблемы тогда пытались решать мерами по укреплению трудовой дисциплины. Особое внимание уделялось отлучкам с места работы по личным нуждам. Тогда-то и было спущено указание отделам юстиции облисполкомов, а через них — нотариальным конторам фиксировать и сообщать «куда следует» о всех гражданах трудоспособного возраста, которые обращаются к нотариусом в обычные рабочие часы. Нелепость «указания» была столь очевидна, что калининские нотариусы не стали его оспаривать, но и выполнять тоже не стали. Ни одного «сигнала» от нотариусов, который затрагивал бы интересы их клиентов, не последовало. И практика подобного надзора угасла сама собой.

Не менее нелепой была и повсеместно распространенная практика отвлечения рабочих и служащих от основной деятельности и использование их в качестве неквалифицированной рабочей силы на сельхозработках, на овощных базах, на стройках и пр. В конце 1984 года была сделана попытка хотя бы установить масштаб этих отвлечений. Госкомтруд и ЦСУ разработали специальную форму отчета о таких отвлечениях, которую должны были заполнять во всех учреждениях и организациях. Не стали исключением и нотариальные конторы, которые получили соответствующие указания от отдела юстиции облисполкома.

Начавшаяся во второй половине 80-х годов Перестройка, была призвана, как многие тогда полагали, устранить подобные нелепости. Однако реальные процессы преобразований пошли гораздо дальше и глубже.

Как многие помнят, одним из главных лозунгов тех времен был призыв строить правовое государство. Тем самым признавалось, что правовые отношения в СССР были скорее камуфляжным прикрытием отношений совсем иного рода, чем истинной основой государства. В первую очередь, это касалось отношений собственности. «Общепартийной» собственностью фактически распоряжалась партийно-хозяйственная номенклатура, используя ее, естественно, в своих интересах. Но если в первые десятилетия советской власти партийное руководство могло обосновать это право своей социальной близостью с трудящимся народом, то уже в послевоенные годы номенклатура все более очевидно обособлялась от основной части населения, в глазах которого все более определенно выглядела захватчицей всего того, что должно принадлежать всем. Таким образом, лозунг «правового государства», поддерживаемый в годы Перестройки и обществом, и властью, воспринимался ими весьма по-разному. Если большинство граждан полагало, что в правовом государстве каждый будет иметь свою долю от общего богатства, то номенклатура нуждалась просто в легитимизации, т. е. в законном закреплении за собой собственности, которой она распоряжалась фактически. Борьба этих двух представлений и стала основой всех последующих изменений в социально-экономической и политической жизни, приведших к самому грандиозному после 1917 года переделу собственности.

Роль нотариата в этих процессах оказалась хоть и не главной, но совершенно необходимой. Именно нотариусы фиксировали право собственности, придавая ему юридически законченную, бесспорную форму. Еще оставаясь государственным, нотариат принимал на себя роль арбитра в отношениях собственности, и значение его, таким образом, неуклонно нарастало. Как нарастал, причем, весьма значительно, и объем нотариальной деятельности. Это было связано, в первую очередь, с ростом экономической активности граждан, с постепенным снятием всевозможных препон по распоряжению собственным имуществом. Особенное значение имел традиционно острый «квартирный вопрос», решать который гражданам было разрешено самостоятельно, строя собственные дома. 25 июля 1987 года вышло

постановление ЦК КПСС и Совмин СССР, разрешившее использование пустующих сельских домов горожанами «в целях развития садоводства и огородничества», то есть в качестве дач. До этого официально купить или арендовать дом в деревне можно было только выписавшись из городской квартиры. И нотариусы, как уже говорилось, должны были следить, чтобы никто не обходил этого правила. В результате такой политики, только в РСФСР, как говорилось в том же постановлении, образовалось около полумиллиона пустующих домов, и большая часть из них именно в Нечерноземье, где наблюдалась самая большая убыль сельского населения.

Но главные изменения начались в результате того, что была узаконена так называемая «индивидуальная трудовая деятельность». Слово «частник» перестало быть бранным. В 1987 году в Калинин появилось первое частное кафе с многообещающим названием «Надежда».

В том же году фактически последний раз с большой помпой отмечалась «круглая» годовщина Октябрьской революции — ее 70-летие. И в те же ноябрьские дни в Москве собрались старшие нотариусы — руководители нотариальных контор буквально со всего Советского Союза. Министерство юстиции СССР организовало для них курсы повышения квалификации. Это было весьма своевременно: условия жизни и работы нотариусов стремительно менялись, и адаптироваться к этим изменениям было весьма непросто.

В последний день для слушателей был организован «круглый стол» — что было тогда еще непривычным, но отвечало духу времени. Предполагалось, что в ходе свободной дискуссии представители с мест откровенно выскажутся о назревших проблемах и обсудят возможные пути их решения. Однако выступивший в самом начале замминистра юстиции СССР М. П. Вышинский был явно склонен направить разговор в иное русло. Нотариусы слышали весьма жесткие высказывания о низком уровне работы нотариальных контор, о частых ошибках, случаях проявления безграмотности и т.д. Позиция высокопоставленного чиновника сводилась к знакомым по застойным временам призывам «усилить борьбу», «повысить качество» и прочее в том же роде. Присутствовавшая на том «круглом столе» Татьяна Картавенко,

в ту пору старший нотариус Первой Калининской нотариальной конторы, помнит, какое тяжелое впечатление на собравшихся произвела речь одного из руководителей министерства. Многим казалось, что после такого вступления никакого содержательного разговора быть не может. Однако Татьяна Николаевна еще во время выступления Вышинского решила для себя, что молчать не станет, и как только он закончил, попросила слово.

Тогда ей удалось повернуть разговор. Выступившие вслед за ней нотариусы поддержали коллегу, заговорив о тяжелом и, по сути, бесправном положении нотариальных контор, об их вопиющей бедности и о необходимости перестраивать работу на принципиально новых началах.

Можно было предположить, что выступление молодого нотариуса против «самого» заместителя министра не пройдет бесследно. Так и случилось, но не совсем в том смысле, как предполагалось тогда. Через три с половиной года тот же М. П. Вышинский подписал направленное по всем областям и республикам еще не



Слушатели курсов повышения квалификации старших нотариусов. В 3-м ряду 3-я слева — Т. Н. Картавенко. Ноябрь 1987 г.

рухнувшего СССР информационное письмо «Об опыте работы Первой Тверской государственной нотариальной конторы» — той самой, которую возглавляла Т. Н. Картавенко.

Тот разговор оказался чрезвычайно полезным для союзного Минюста. Дружная позиция нотариусов заставила руководителей министерства всерьез задуматься о необходимости серьезных изменений прежде всего в правовом положении нотариата. Союзный и республиканские законы о нотариате стремительно устаревали. Юридическая наука его проблемами практически не занималась. Министерство юстиции СССР, в отличие от республиканских министерств, сохранял определенные контакты с зарубежными специалистами по нотариату. Правда, это касалось в основном так называемых «стран народной демократии», но и у них имелся опыт работы в условиях правоотношений, предполагающих наличие частной собственности и частной инициативы, что было чрезвычайно актуально тогда для «перестраивающегося» Советского Союза. Учитывая это, Минюст СССР начал готовить проект нового закона. Потребность в нем нарастала пропорционально изменениям в экономической и политической жизни в стране.

26 мая 1988 года был принят Закон «О кооперации в СССР». Объем нотариальных действий заметно вырос, и в том же году в России было создано дополнительно 109 государственных нотариальных контор.

Тогда же в Калинин после четвертьвекового перерыва стали отводить земельные участки под индивидуальное жилищное строительство⁷² (в хрущевские времена, памятные борьбой с «частнособственническими инстинктами», такое строительство в городах было запрещено).

В 1989 году Совмин РСФСР и ВЦСПС утвердили положение о продаже квартир в личную собственность. И хотя очереди на оформление договоров продажи квартир в нотариальных конторах сразу не образовались, перспективы таких очередей в ближайшем будущем определились вполне четко.

⁷² Кочеткова К. С. подлинным верно. Наш собеседник — государственный нотариус // Калининская правда, 20 мая 1990 г.

В деятельности нотариальных контор тоже появились существенные изменения. В 1988 году Тверская (тогда еще Калининская) область оказалась в ряду четырех экспериментальных регионов, в которых нотариусам была предоставлена возможность получать дополнительный заработок за счет оплаты технических услуг и составления проектов документов. Это стало возможным благодаря тому, что начальник отдела юстиции облисполкома Николай Павлович Елизаров и его заместитель Наталья Дмитриевна Будашова, не испугавшись дополнительных проблем, идею поддержали. Нотариальным конторам пришлось вести некоторую бухгалтерскую работу, прежде им несвойственную, но эта трудность вполне искупалась тем, что впервые за все советские времена появилась хоть какая-то связь между объемом работы и ее оплатой.

Эффект от нововведения почувствовали очень быстро. Появилась возможность не только обновить старые печатные машинки, но и обзавестись копировальной техникой. В некоторых нотариальных конторах, в том числе и в Первой Калининской, появились компьютеры. Конечно, решить проблемы материального обеспечения в полной мере новые возможности не позволяли, но залатать некоторые дыры с их помощью удавалось. Эксперимент был признан удачным, и в апреле 1990 года тот же порядок был внедрен во всех российских регионах. Но растущие объемы нотариальных действий и соответственно растущие потребности удовлетворить он уже не мог.

С 1 июля 1990 года вступил в силу Закон СССР «О собственности». По выражению одного из тверских нотариусов, с самого понятия «частная собственность» было снято клеймо социального проклятия⁷³, и граждане получили возможность распоряжаться тем, что принадлежит им по праву, практически без ограничений.

На рубеже 80-х — 90-х годов общественно-политическая жизнь в Твери буквально кипела. Город оказался первым в России, сумевшим по инициативе собственных граждан уже в июле 1990 года вернуть себе древнее историческое имя. Возвращение к истокам, возрождение

⁷³ Там же.

духовных традиций, культуры, нравственных принципов — таковы были темы многочисленных дискуссий, развернувшихся на страницах прессы и на собраниях общественных организаций.

Тверские нотариусы, как люди государственные, прямого участия в этих дискуссиях не принимали, но и в стороне от них не оставались. Ветер перемен явственно надувал и их паруса, тем более важно было в этих условиях удерживать правильный курс.

В мае 1990 года, давая интервью корреспонденту «Калининской правды», старший нотариус Первой ГНК г. Калининна Татьяна Николаевна Картавенко первым делом постаралась уточнить свое положение, сместив акцент с понятия «государственный человек» на понятие «человек на государственной службе»⁷⁴. Не всякий читатель улавливал эту разницу, но для нотариусов она была чрезвычайно важна. «Не государство мы защищаем, а права и законные интересы граждан и организаций от имени государства» — такова была основная мысль этого интервью, существенно отличавшаяся от тех принципов, что были заложены в основу советского нотариата, созданного, как мы помним, в первую очередь для ограничения частных интересов и подчинения их политике государства.

Нужно отметить, что фактический рост значения нотариата в это время никак не соответствовал его материальному положению. Как и прежде, он финансировался государством по остаточному принципу. Нотариусы должны были принимать посетителей в тесных неудобных каморках, к которым выстраивались многочасовые очереди. Сами они в системе государственной службы занимали одну из низших ступеней, что выражалась и в их зарплате: по оценочным данным, на первую половину 1989 года она составляла от примерно 100 рублей в месяц у консультанта до 130 рублей у старшего нотариуса. При этом в целом по Советскому Союзу один нотариус приходился на 46 тысяч человек населения, а в Италии, как выяснилось на состоявшемся в конце этого года советско-итальянском симпозиуме нотариусов — на 13 тысяч.

⁷⁴ Там же.

Изменить ситуацию могло только введение института частнопрактикующих нотариусов. Однако эта идея вызвала весьма настороженное к себе отношение как у законодателей, так и у большинства самих нотариусов, предпочитавших пусть скудное, но устойчивое положение государственных служащих зыбкой и многохлопотной самостоятельности.

Однако, среди тверских нотариусов уже в эту пору сложилась группа, готовящаяся к своей независимости если не по форме, то по сути.

26 апреля 1991 года коллегия Министерства юстиции СССР рассмотрела и одобрила опыт работы Первой Тверской государственной нотариальной конторы в условиях перехода к рыночным отношениям. Рассылая информацию об этом опыте по управлениям и отделам юстиции и нотариальным конторам всех советских республик, заместитель министра М. П. Вышинский предлагал использовать его в практической работе нотариальных контор⁷⁵.

Совет этот можно считать отчасти опоздавшим, поскольку большая часть республик уже заявила о своем суверенитете и неподчинении союзному центру. Но и в эти последние месяцы существования СССР опыт тверских нотариусов вполне мог быть использован как в России, так и в других государствах, обретающих независимость и строящих столь непростые для них рыночные отношения.

Этот опыт позволял сделать вывод о том, что успеть за быстро меняющимися условиями жизни может лишь тот, кто не ждет указаний сверху, а действует самостоятельно. Для квалифицированного юриста главным и единственным непреложным указанием является сам закон. И когда в Первой Тверской ГНК сразу после опубликования закона о собственности взялись за разработку образцов новых, непредставимых в советское время договоров и иных сделок — отчуждения и аренды

⁷⁵ Вышинский М. П., заместитель министра юстиции СССР. Об опыте работы Первой Тверской государственной нотариальной конторы. Информационное письмо министерствам юстиции республик, управлениям, отделам юстиции исполкомов краевых, областных, городских Советов народных депутатов, государственным нотариальным конторам от 12.05.91 № К-12-257.

выкупленных квартир, кооперативных гаражей и садовых домов, их завещания и пр.— это означало, что нотариусы конторы и морально, и практически готовят себя к переходу на независимое положение. Но, понимая, что такой переход в одиночку невозможен, стали вовлекать в обсуждение своих инициатив коллег из других контор, организуя для них семинарские занятия. Еще более важным было ведение разъяснительной работы среди населения — его еще надо было убедить в необходимости нотариального закрепления всех сделок по собственности. И за эту работу тверские нотариусы принялись со всей возможной активностью, обращаясь к прессе, влияние которой в эти годы было особенно велико, организуя консультирование, оповещая заинтересованных граждан об изменениях в законе.

Этому процессу очень помогал тот факт, что у тверских нотариусов в эту пору появился лидер — формальный для Первой ГНК и неформальный для тверского нотариата в целом. Таким лидером стала Татьяна Николаевна Картавенко. Ее склонность к инициативе, к общественной активности оказалась максимально востребованной в это непростое время. Этот факт, а также наличие у Т. Н. Картавенко команды единомышленников, также были подчеркнуты в информации союзного Минюста⁷⁶.

Последовавшие вскоре политические события: распад СССР и начало в России широкомасштабных экономических реформ,— сделали создание внебюджетного нотариата не только необходимым, но и неизбежным. Но в Тверской области, как и во многих других российских регионах, переход к нему оказался долгим и трудным.

⁷⁶ Там же. «Команда» Картавенко перечислена поименно: Н. Г. Богданова, Н. Д. Качурина, Е. Н. Морозова, Т. Н. Мухина, Л. Н. Титова, И. Е. Эрикссон.

ГЛАВА 2.

ТВЕРСКАЯ ПАЛАТА

Чтобы оценить в полной мере, что произошло с тверским, да и вообще с российским нотариатом за последнее десятилетие двадцатого и первое — двадцать первого века, надо всего лишь взглянуть на нынешнее его состояние, сравнив с тем, о чем мы писали в предыдущей главе.



Итак, 2010 год. Тверская область поделена на 41 нотариальный округ. В них работает 82 нотариуса. Из них 21 — в областном центре. Общий объем их деятельности — около миллиона нотариальных действий в год. Все тверские нотариусы — частнопрактикующие, то есть содержат себя сами, не только не получая никакой финансовой поддержки от государства, но и перечисляя ежегодно в бюджеты всех уровней десятки миллионов рублей налогов. Современный нотариус — уже не мелкий государственный чиновник с мизерным окладом, принимающий людей в тесной каморке, а самостоятельно

действующий высококвалифицированный юрист, член весьма престижного профессионального сообщества, приобщиться к которому весьма непросто. При этом он отнюдь не предприниматель, цель деятельности которого — извлечение прибыли, а профессионал, отвечающий за все свои действия перед законом и во всем закону подчиняющийся. Его заработок — это его личное дело, целиком и полностью зависящее от количества и качества совершаемой им работы.

Не будем утверждать, что сегодняшнее состояние нотариата — идеальное. У него есть свои проблемы, и их немало. Но впервые за свою историю российский нотариат, и тверской в том числе, получил воистину независимый статус, а с ним вместе — возможность решать свои проблемы если и не полностью самостоятельно, то при своем активном участии. Можно даже утверждать, что реформа российского нотариата в ряду многих преобразований бурных 90-х годов оказалась в числе удачных.

Однако, путь к этому положению был долг и весьма непрост. Как непроста была и история России двух последних десятилетий, с основными поворотами которой совсем не случайно были связаны и самые существенные изменения в положении нотариата.

Надо сказать, что на настроениях тверских нотариусов во многом сказывалась близость Москвы. Демократические преобразования в столице проходили и активнее, и быстрее, чем в провинции. Т. Н. Картавенко вспоминает, что в ту пору она, как и другие ее коллеги, ездили в Москву не только за опытом начинающих там преобразований, но и ради «глотка свободы». И когда в августе 1991 года этого «глотка», как и самой надежды на благие перемены их попытались лишить, внутренний протест против ГКЧП был у большинства тверских нотариусов вполне осознанным и определенным.

Однако, впереди их, как и всю страну, ждали немалые трудности и крутые повороты.

Как известно, первый такой поворот после распада СССР пришелся на 1993 год. Главные события — от печально знаменитого расстрела Белого дома до принятия новой Конституции — произошли в октябре-декабре. Но назревали они много раньше.

Всем, кто прошел через «лихие девяностые» в более или менее сознательном возрасте, памятно то общее ощущение нестабильности, переменчивости жизни, которая постоянно преподносила сюрпризы — чаще всего, не особенно приятные. И, может быть, более всего досаждали законопослушным гражданам колебания правового поля, вызванные как несовершенством многих наспех принимаемых законов, так и неустойчивой практикой их применения. На нотариальной деятельности эта нестабильность сказывалась особенно заметно.

Когда 11 февраля Верховный Совет принял в последнем чтении Основы законодательства Российской Федерации о нотариате, никто не увидел в этом почти рядовом по тем временам событии признака близкого и на этот раз окончательного краха советской власти. Между тем это был еще один и, конечно, далеко не первый шаг, который Верховный Совет сделал по направлению к собственной гибели.

Всевластие Советов, прописанное в прежней Конституции РСФСР, никак соответствовало демократическим принципам разделения властей, формирования местного самоуправления и задачам повышения экономической самостоятельности населения. Независимый нотариат точно также не вписывался в систему советской власти, но не создавать его было нельзя — уже по той простой причине, что государство теряло возможность его содержать. Между тем объем нотариальных действий стремительно нарастал. Едва ли не решающую роль в этом нарастании сыграла приватизация жилья, разом создавшая многомиллионный класс собственников. Должным образом удостоверенные завещательные распоряжения, к которым до сего дня прибегали немногие, стали настоящей необходимостью. К тому же возвращение России к нотариату латинского типа отвечало стратегическим целям России на вхождение в круг демократических государств Европы, и альтернативы этому пути не было.

Новый закон рождался весьма непросто. Одно из коренных его отличий от иных, зачастую скороспелых законопроектов, заключалось в том, что он готовился при активном участии человека, вся предшествующая жизнь которого была отдана как раз тому делу, которому должен был служить новый закон. Об Анатолии Ивановиче



1991 г. Делегация российских нотариусов в Германии. 3-й справа в последнем ряду – А. И. Тихенко, 2-я справа в среднем ряду – Т. Н. Картавенко

Тихенко сказано и написано многое, и все суждения сходятся в одном: его явление — это дар Божий российскому нотариату, который обрел не только лидера, но и легенду.

Из тверских нотариусов лучше других знала его Т. Н. Картавенко. В памятном 1991 году ей довелось в одной с ним делегации побывать в Германии. Как известно, в основу российского закона был положен именно германский опыт организации нотариальной деятельности. По ее отзыву, Александра Тихенко можно было отнести к редкой категории горящих людей. Очень эмоциональный, исполненный энтузиазма, он обладал фантастической работоспособностью. Единственное, чего ему не хватало — это дипломатичности. Но свойственное ему человеческое обаяние выручало и здесь. На него трудно было обижаться. Все, работавшие с ним над новым законом, подтверждают, что роль Тихенко в его разработке была исключительной.

Удивительна скорость, с какой новый закон о нотариате стал внедряться в реальную жизнь. Уже 12 марта 1993 года Минюст России издает приказ о назначении



Н. И. Аракчеева

Анатолия Ивановича Тихенко на должность частнопрактикующего нотариуса — первого в стране.

Тверь поначалу не сильно отставала. 14 июля того же 1993 года в Государственном реестре Тверской области была зарегистрирована Лицензия № 1 на право нотариальной деятельности. Ее получила Нина Ильинична Аракчеева, ставшая первым частнопрактикующим нотариусом в области.

О ней, безусловно, стоит сказать особо.

Первому нелегко всегда. Но быть первым в смутные времена, когда всякий шаг вперед — это шаг во тьму и неизвестность, вдесятеро труднее. Можно представить, ка-

кие сомнения и тревоги пришлось перенести молодой женщине, весь «начальный капитал» которой состоял в неукротимом стремлении свободно заниматься тем, что было избрано ею как дело жизни. Ее отговаривали со всех сторон: родители, коллеги, работники управления юстиции. Доводы отговаривающих были достаточно весомы: в государственном нотариате — невысокая, но гарантированная зарплата, не зависящая от колебаний рынка, плюс обеспеченность оргтехникой, помещением, оплачиваемыми помощниками. «Частнику» же все эти расходы и риски придется принимать на себя.

Но Нина Ильинична видела и другое. Положение государственных нотариусов в ту пору было совсем незавидным. Новый закон лишил государственные конторы права оказывать за плату дополнительные услуги — на их долю оставалась «голая» зарплата, которая была не просто небольшой, но нищенски маленькой, и к тому же все время отставала от растущей инфляции. При всем этом нотариусов катастрофически не хватало: у контор соби-

Приложение № 1

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Л И Ц Е Н З И Я

на право нотариальной деятельности
(срок действия до 31.12.1993г.)

Выдана Аракчеевой
фамилия, имя, отчество

Нине Ильиничне

Лицензия является основанием для назначения на должность
нотариуса или помощника нотариуса в порядке, установленном за-
конодательством Российской Федерации.

Орган юстиции, выдавший лицензию Отдел юстиции
администрации Тверской области

Лицензия зарегистрирована в Государственном реестре за

№ I



«14» и ю л я 199 3 г.

должность должностного лица
начальник отдела юстиции
Государственный советник
юстиции 3 класса

Елизаров Н.П.

Тип. УВД. Зак. 763-93. Тир. 200.

Лицензия № 1, полученная Н. И. Аракчеевой

рались огромные очереди. Доходило до того, что место в очереди занимали с вечера, и караулили его до утра — лишь бы попасть к нотариусу и оформить не терпящие отлагательства документы. Понятно, что накопленное в очередях раздражение нередко обрушивалось на головы тех же нотариусов. Многие принимали это как должное, как выпавшую им судьбу, но Нина Ильинична не хотела смиряться.

У этой женщины с негромким голосом и мягкой улыбкой оказался на редкость твердый характер. Решительности придавали ей и материнские чувства: ее дети (их было трое), по ее убеждению, заслуживали лучшей участи, чем то едва сытое состояние, в котором пребывала ее семья.

Возможно, ей помогал опыт предшественников — до-революционных нотариусов. Не случайно она открыла свой офис на Миллионной улице — той самой, где до революции размещались тверские нотариусы. Улица была переименована в Советскую, но в том квартале, где появился офис первого послесоветского частного нотариуса, облик ее остался тем же, что и во времена Н. И. Лебедева и А. А. Червен-Водали. Средств у Нины Ильиничны было так мало, что пришлось обращаться за помощью: один клиент подарил механическую пишущую машинку, другой — списанный сейф.

Она понимала, что рискует сильно. Воспитанные в советские времена граждане все еще с недоверием относились к «частникам», предпочитая привычные государственные учреждения. К тому же частнопрактикующим нотариусам было запрещено оформлять наследственные дела, что заметно сужало сферу их деятельности. И кто знает: будь у Аракчеевой поменьше опыта и пожизненная репутация, может, и не пошли бы к ней клиенты. Но за 14 лет работы в нотариате (из них 12 — в качестве нотариуса) Нина Ильинична, что называется, обросла постоянной клиентурой, знавшей ее как человека не только добросовестного, но и готового дать дельный совет, подсказать наилучший путь к решению проблем. Этот «капитал» был не менее весом, чем денежный. И к первому частному нотариусу пошли. К тому же в государственных нотариальных конторах в ту пору обслуживали только по предварительной записи, при этом от обращения клиента до получения им необходимых документов проходил месяц, а то и два. А Нина Ильинична приняла на вооружение принцип: «оформление документов — в день обращения». Кстати говоря, этому принципу она старается следовать по сей день. Удивительно ли, что к ней сразу хлынул поток посетителей? Осенью того же 1993 года она смогла не только принять на работу помощника (до этого ей все приходилось делать самой), но и приобрести новое, более просторное помещение на той же Советской улице. На новоселье она позвала многих коллег-нотариусов. Можно смело утверждать, что успех ее деятельности, определившийся уже в первые месяцы, оказался важнейшим фактором для становления в области внебюджетного нотариата.

Лицензию № 2 месяц спустя после Аракчеевой получила Татьяна Борисовна Бржевская. Ей было ничуть не легче. Правда, у нее уже был навык хождения впереди: еще будучи государственным нотариусом, она избиралась председателем Совета тверских нотариусов, и в этом качестве принимала участие в обсуждении самых насущных проблем российского нотариата на форумах, созываемых союзным и российским министерствами юстиции. Совсем не случайно она стала первым Президентом Тверской областной нотариальной палаты. Ее организационный талант и авторитетность помогли становлению принципиально нового органа нотариального самоуправления. В мае 1995 года ей выпало участвовать и в 21-м конгрессе Международного Союза Латинского нотариата, на котором Россия была принята в члены Союза.

Самое же решающее для тверского нотариата событие — создание Тверской областной Нотариальной палаты — произошло в воскресенье 2 апреля 1994 года, в офисе Н. И. Аракчеевой, где собрались первые десять частнопрактикующих нотариусов Тверской области. Имена «матерей-основательниц» достойны запечатления:

Н. И. Аракчеева

Н. Г. Богданова

Т. Б. Бржевская

О. В. Буданова

Л. Г. Дунченко

Н. М. Дохеева

А. Г. Денисова

Г. А. Гоголева

Т. Н. Картавенко

Е. Ю. Подсадник.

Им было много трудней, чем нотариусам других регионов, где переход государственных нотариусов к частной практике происходил полным составом. В Тверской области этого не произошло. Областной отдел юстиции в этом процессе занял весьма осторожную позицию, фактически отговаривая нотариусов от такого перехода. Поэтому каждому из «десятки» приходилось преодолевать определенное сопротивление и рассчитывать на новом



*Первая «десяятка» частнопрактикующих нотариусов Тверской области.
15-летие Нотариальной палаты Тверской области, 2009 год*

пути прежде всего на самих себя. Но в силу тех же причин создание палаты было для них насущной необходимостью, так что уговаривать никого из них не пришлось.

Между тем создание Тверской палаты отнюдь не было плодом чьей-то самодеятельности. Таково было требование закона.

Именно появление нотариальных палат — региональных и общероссийской — стало главным новшеством в истории российского нотариата. Сам по себе нотариат латинского типа в России уже действовал с 1867 по 1917 год. А вот палат не было. Теперь, согласно новому закону, нотариусы сами отвечают перед обществом за каждого из своих собратьев, отстаивая общие интересы и престиж профессии.

Нотариальная палата очень напоминает средневековый цех — и в этом нет ничего зазорного. Скорее, напротив: принадлежность к цеху — знак чести для настоящего мастера. И товарный знак, схожий с цеховым клеймом — необходимый атрибут, которым палата обзаводится сразу же, — тоже был как бы из тех древних времен.

И вот еще один интересный момент: о недостатках Основ законодательства о нотариате говорили с момента их принятия, и даже раньше. В средствах массовой информации активно распространялось утверждение об опасности передачи государственных полномочий в

Десять заповедей нотариуса

- *Уважай свое министерство;*
- *воздержись, если даже малейшее сомнение делает неясными твои действия;*
- *воздавай должное Правде;*
- *действуй самостоятельно;*
- *изучай с пристрастием;*
- *советуйся с Честью;*
- *руководствуйся Справедливостью;*
- *ограничивайся Законом;*
- *работай с Достоинством;*
- *помни, что твоя миссия состоит в том, чтобы не было споров Между людьми.*

** Заповеди взяты из доклада Эмбодерской делегации нотариусов на заседании 89 Международного Конгресса Латинского нотариата в Мексике в 1965 году.*

частные руки, новому закону о нотариате предрекали неизбежный и скорый крах. Тем не менее, этот закон пережил не только принявший его Верховный Совет, но и смену конституций, и существует уже почти два десятилетия. Изменений было немало, но суть закона они не поколебали. В 1996 году среди инициаторов разработки нового закона о нотариате был и депутат Государственной думы от Тверской области Александр Тягуннов. Но и в тот раз закон остался фактически неизменным. А после трагической гибели в 2001 году Первого нотариуса и

первого Президента Федеральной палаты А. И. Тихенко, как-то стало всем понятно, что раз против закона было пушено преступное оружие, то и достоинства его могли кому-то сильно не нравиться. И теперь, когда подступает время принятия нового закона о нотариате, историческая роль Основ 1993 года представляется никак не меньше той, что выпала на долю Александровского Положения о нотариальной части 1866 года.

Однако, вернемся к Тверской палате. На том историческом собрании 2 апреля 1994 года председательствовала Т. Н. Картавенко. Коротенький протокол дает немного пищи воображению, однако ясно свидетельствует: общую ответственность за создаваемую палату первые нотариусы разделили честно, на десятерых: шестеро составили правление, трое — ревизионную комиссию. Все они готовы были всемерно помогать единогласно избранному Президенту палаты — Татьяне Борисовне Бржевской. Вице-президентом (и членом правления)

также единогласно была избрана Татьяна Николаевна Картавенко.

И как-то удачным показалось совпадение: и первых нотариусов — десять, и заповедей Латинского нотариата, каким они отныне должны следовать — тоже десять.

В том, первом для палаты 1994 году арифметический итог ее деятельности составил 60260 нотариальных действий. Это было и много, и мало. Много, потому что в 1993 году на долю частнопрактикующих нотариусов пришлось всего лишь 6821 нотариальное действие, и, таким образом, можно говорить о некоем прорыве. Мало, потому что в ту пору внебюджетный нотариат для области — почти экзотика, и основной объем нотариальных действий выполняли государственные конторы, за которые упорно держалась тверская глубинка, которой казалось, что так спокойнее, надежнее.

Да и семь лет спустя, в 2001 году, частнопрактикующие нотариусы составляли далеко не большинство: из 94 тверских нотариусов их только 29. На них приходится 289804 нотариальных действия, то есть примерно по 10 тысяч действий на каждого — заметно больше, чем в начале их деятельности. И все же Тверская нотариальная палата остается одной из самых малочисленных в России, занимая 64-е место по численности среди 79 региональных палат. Государственный нотариат в Тверской области все еще преобладает, однако сфера его деятельности (как и желание государства его финансировать) постепенно сокращается. В разных регионах России процесс замещения государственного нотариата частным происходит по-разному: в Калининградской области последняя государственная контора ликвидирована в 2002 году, а в соседней Московской — только в 2007 году.

Казалось, так будет продолжаться еще долго. В 2005 году число частнопрактикующих нотариусов в Тверской области все еще заметно уступало числу государственных нотариусов. И в этот момент государство сделало решительный шаг, полностью отказавшись финансировать нотариальную деятельность. Региональные власти кое-где продолжали поддерживать государственный нотариат, но в Тверской области этого не произошло, и в том же 2005 году все госконторы прекратили свою деятельность. Тверской нотариат полностью стал частным, а областная

Нотариальная палата с этого момента представляет все нотариальное сообщество в регионе.

Это стало возможным благодаря тому, что деятельность частнопрактикующих нотариусов в области заметно укрепила уровень доверия общества к нотариату в целом, а Нотариальная палата Тверской области успешно поддерживала престиж профессии.

Ниже мы приводим полный список действующих нотариусов с адресами нотариальных контор, а также состав правления и аппарата Нотариальной палаты.

Тверской городской нотариальный округ:

Аракчеева Нина Ильинична — г. Тверь, ул. Советская, 22.

Батманова Елена Владимировна — г. Тверь, Свободный пер. 5, к. 5.

Богданова Наталья Григорьевна — г. Тверь, бульвар Радищева, 4.

Бржевская Татьяна Борисовна — г. Тверь, Тверской пр-т, 3.

Буданова Ольга Владимировна — г. Тверь, ул. Горького, 86/3.

Картавенко Татьяна Николаевна — г. Тверь, бульвар Радищева, 29.

Котомкина Галина Васильевна — г. Тверь, ул. Дмитрия Донского, 35А, к. 107.

Лепехина Анна Александровна — г. Тверь, пр-т Калинина, 13, к. 53.

Лобанова Мария Дмитриевна — г. Тверь, ул. Трехсвятская, 6, кор. 1.

Миколенко Светлана Анатольевна — г. Тверь, Волоколамский пр-т, 11.

Морозова Елена Николаевна — г. Тверь, Комсомольский пр-т, 2/26.

Морозова Людмила Викторовна — г. Тверь, пр-т Победы, 11.

Обидина Анна Михайловна — г. Тверь, ул. Советская, 38, офис 205.

Подсадник Елена Юрьевна — г. Тверь, пр-т Ленина, 27.

Рахно Лидия Сергеевна — г. Тверь, пр-т Чайковского, 84.

Самохвалова Галина Павловна — г. Тверь, ул. Лизы Чайкиной, 25/26, к. 2.

Смирнова Людмила Николаевна — г. Тверь, пр-т Чайковского, 28/2, 1 этаж.

Соловьев Роман Александрович — г. Тверь, ул. Орджоникидзе, 45.

Титова Лариса Николаевна — г. Тверь, пр-т Победы, 40А.

Тыбольчук Ирина Геннадиевна — г. Тверь, пр-т Чайковского, 19А, к. 103.

Шклерюк Алла Филипповна — г. Тверь, ул. Советская, 64.

Калининский нотариальный округ:

Катышкина Вероника Владимировна — г. Тверь, ул. Тамары Ильиной, 1/17, к. 10.

Красавина Ольга Вячеславовна — г. Тверь, пр-т Победы, 25.

Медникова Любовь Владимировна — г. Тверь, ул. Малая Самара, 2.

Андреапольский нотариальный округ:

Хаин Алла Михайловна — г. Андреаполь, ул. Новгородская, 14, к. 1.

Бежецкий нотариальный округ:

Асадчева Мария Николаевна — г. Бежецк, ул. Шишкова, 10.

Гоголева Галина Александровна — г. Бежецк, ул. Льва Толстого, 31/41.

Никитина Валентина Александровна — г. Бежецк, ул. Садовая, 27.

Бельский нотариальный округ:

Фоменков Владислав Николаевич — г. Белый, ул. Ленина, 20.

Бологовский и ЗАТО Озерный нотариальные округа:

Медведева Наталья Васильевна — г. Бологое, пл. Ленина, 8.

Федорова Людмила Ивановна — г. Бологое, ул. Гагарина, 4.

Весьегонский нотариальный округ:

Звездина Эльвира Александровна — г. Весьегонск, ул. Степанова, 11.

Вышневолоцкий городской нотариальный округ:

Денисова Алевтина Германовна — г. Вышний Волочек, ул. Большая Садовая, 58—66, к. 32

Офицерова Жанна Викторовна — г. Вышний Волочек, ул. Большая Садовая, 93/97.

Вышневолоцкий районный нотариальный округ:

Вакансия

Жарковский нотариальный округ:

Иванова Ирина Николаевна — пос. Жарковский, ул. Доватора, 20.

Западно-Двинский нотариальный округ:

Мельникова Татьяна Геннадиевна — г. Западная Двина, ул. Фадеева, 24.

Зубцовский нотариальный округ:

Тарасова Елена Анатольевна — г. Зубцов, ул. Советская, 11.

Калязинский нотариальный округ:

Мухина Надежда Михайловна — г. Калязин, ул. Урицкого 14А, к. 49.

Кашинский нотариальный округ:

Белякова Евгения Владимировна — г. Кашин, Пролетарская пл., 1.

Ершова Наталия Владимировна — г. Кашин, Пролетарская пл., 1.

Кесовогорский нотариальный округ:

Борисова Виктория Владимировна — пос. Кесова Гора, ул. Кооперативная, 7.

Кимрский городской нотариальный округ:

Балковая Любовь Валерьевна — г. Кимры, ул. Кирова, 28А.

Козлова Ирина Николаевна — г. Кимры, Октябрьская пл. 3А, к. 7.

Майорова Наталия Сергеевна — г. Кимры, ул. Ленина, 18, офис 1.

Меткина Мария Геннадиевна — г. Кимры, ул. Володарского, 7.

Кимрский районный нотариальный округ:

Никулина Галина Павловна — г. Кимры, ул. Ленина, 18, офис 3.

Конаковский нотариальный округ:

Аль Анаиси Анна Пьер — г. Конаково, наб. реки Волги 38А, офис 5.

Артименко Марина Николаевна — г. Конаково, ул. Учебная, 20, офис 7.

Жукова Татьяна Геннадиевна — г. Конаково, наб. реки Волги 38А, офис 4.

Иванова Татьяна Сергеевна — г. Конаково, привокзальная пл. 1.

Лавушева Лариса Викторовна — г. Конаково, ул. Баскакова, 1.

Перелыгина Елена Ивановна — Конаковский район, пос. Редкино, ул. Ленинградская, 37А.

Тарасенкова Оксана Валерьевна — Конаковский район, пос. Новозавидовский, ул. Фабричная, 1.

Краснохолмский нотариальный округ:

Бадеев Владимир Геннадиевич — г. Красный Холм, пр. Карла Маркса, 5/3.

Кувшиновский нотариальный округ:

Ибрагимова Наиля Фархизатовна — г. Кувшиново, ул. Октябрьская, 4/6.

Лесной нотариальный округ:

Кацаева Анна Петровна — пос. Лесное, ул. Первомайская, 2.

Лихославльский нотариальный округ:

Семенова Марина Юрьевна — г. Лихославль, ул. Советская, 47.

Максатихинский нотариальный округ:

Ваганова Елена Игоревна — пос. Максатиха, ул. Нового 7, к. 1.

Горошко Татьяна Николаевна — пос. Максатиха, ул. Нового, 2.

Молоковский нотариальный округ:

Красавцев Александр Иванович — пос. Молоково, ул. Советская, 19.

Нелидовский нотариальный округ:

Соколова Ольга Николаевна — г. Нелидово, пр-т Ленина, 4.

Чагина Ирина Олеговна — г. Нелидово, пр-т Ленина, 4.

Оленинский нотариальный округ:

Помозова Наталья Сергеевна — пос. Оленино, ул. Ленина, 60/20.

Осташковский нотариальный округ:

Арефьева Надежда Аркадьевна — г. Осташков, ул. Володарского, 61.

Михайлов Александр Александрович — г. Осташков, Ленинский пр-т, 50.

Пеновский нотариальный округ:

Михайлова Раиса Ивановна — пос. Пено, ул. Лизы Чайкиной, 34.

Рамешковский нотариальный округ:

Теряева Светлана Юрьевна — г. Тверь, Волоколамский пр-т, 14.

Ржевский городской нотариальный округ:

Дохеева Нина Михайловна — г. Ржев, ул. Большая Спасская, 46.

Сивкова Любовь Юрьевна — г. Ржев, ул. Карла Маркса, 45/6.

Ржевский районный нотариальный округ:

Голикова Ирина Александровна — г. Ржев, ул. Большая Спасская, 7.

Сандовский нотариальный округ:

Шляков Евгений Александрович — пос. Сандово,
ул. Советская, 18.

Селижаровский нотариальный округ:

Ефимов Денис Александрович — пос. Селижарово,
ул. Школьная, 13.

Сонковский нотариальный округ:

Елистратова Ольга Валентиновна — пос. Сонково,
пр-т Ленина, 26.

Спировский нотариальный округ:

Романова Татьяна Алексеевна — пос. Спирово, Совет-
ская пл. 7, офис 21.

Старицкий нотариальный округ:

Заводовская Юлия Викторовна — г. Старица, ул. За-
видова, 11.

Торжокский городской нотариальный округ:

Писарева Марина Борисовна — г. Торжок, ул. Луна-
чарского, 7.

Черноусова Ирина Геннадиевна — г. Торжок, ул. Ми-
ра, 4, к. 4.

Юношева Татьяна Ивановна — г. Торжок, ул. Бакуни-
на, 6А.

Торжокский районный нотариальный округ:

Рубежина Екатерина Сергеевна — г. Тверь, ул. Вагжа-
нова, 14, к. 317.

Торопецкий нотариальный округ:

Ефимова Зоя Александровна — г. Торопец, ул. Кали-
нина, 75.

Удомельский нотариальный округ:

Кушнарева Мария Александровна — г. Удомля, ул. По-
пова, 26, блок 2.

Фировский нотариальный округ:

Елисеева Анна Васильевна — пос. Фирово, ул. Со-
ветская, 25.

Правление Нотариальной палаты Тверской области

Президент: Богданова Наталья Григорьевна

Вице-президент: Аракчеева Нина Ильинична

Члены правления Палаты:

Буданова Ольга Владимировна

Звездина Эльвира Александровна

Денисова Алевтина Германовна

Картавенко Татьяна Николаевна

Миколенко Светлана Анатольевна

Морозова Людмила Викторовна

Романова Татьяна Алексеевна

Аппарат Палаты – 170100, г. Тверь, ул. Пушкинская, 1:

Исполнительный директор – Лобанов Дмитрий Александрович.

Юридический сектор:

Иванова Елена Эдуардовна, зав. сектором.

Артюхова Елена Николаевна, юрист.

Богданова Елена Михайловна, юрист-консультант.

Организационно-контрольный сектор:

Козаченко Татьяна Филипповна, зав. сектором.

Сидоренко Павел Александрович, консультант по информационным технологиям.

Финансовый сектор:

Никольская Мария Владимировна, зав. сектором.

Кузова Елена Викторовна, бухгалтер.

Архив:

Николаевская Галина Николаевна, зав. архивом.

Тряскова Марина Викторовна, архивариус.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ЧАСТИ 4

1. Письмо заместителя министра юстиции СССР М. П. Вышинского от 12 мая 1991 г. «Об опыте работы Первой Тверской государственной нотариальной конторы».



ЗАМЕСТИТЕЛЬ
МИНИСТРА ЮСТИЦИИ СССР

109830, ГСП, Москва, Ж-28, ул. Обуха, 4

12.05.91 № К-12-257

Министерства юстиции
республик

Управления, отделы юстиции
исполкомов краевых, областных,
городских Советов народных
депутатов

Государственные нотариальные
конторы

Об опыте работы Первой
Тверской государственной
нотариальной конторы

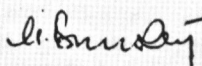
Коллегия Министерства юстиции СССР 26 апреля 1991 г. рассмотрела и одобрила опыт работы Первой Тверской государственной нотариальной конторы в условиях перехода к рыночным отношениям. Вопрос обсужден с участием Министерства юстиции РСФСР.

Признано целесообразным направить по этому вопросу информационное письмо органам юстиции и государственным нотариусам (прилагается).

Коллегия отметила добросовестную работу всего коллектива нотариальной конторы, квалифицированное руководство им и инициативу старшего нотариуса Т.Н.Картавенко. Она награждена знаком Министерства юстиции СССР "За успехи в работе" и памятным подарком. Заместителю старшего нотариуса Н.Г.Богдановой объявлена благодарность и выдана премия.

Сообщая об изложенном, прошу использовать положительный опыт Первой Тверской государственной нотариальной конторы в практической работе нотариальных контор.

Приложение: на 5 листах.

 М. П. Вышинский

2. Информационное письмо Минюста РСФСР «Об опыте работы Первой Тверской государственной нотариальной конторы».

Об опыте работы Первой
Тверской государственной
нотариальной конторы в
условиях перехода к
рыночным отношениям

Новые законы о собственности, об аренде, о земле, об акционерных обществах и ценных бумагах, а также ряд других союзных и республиканских нормативных актов, связанных с переходом к рыночным отношениям, позволяют усилить влияние нотариата на укрепление гражданских правоотношений, расширить круг различных нотариально удостоверяемых документов – договоров, соглашений, доверенностей и иных сделок, ввести в гражданский оборот не известные ранее виды юридических документов, в нотариальном оформлении которых еще некоторое время тому назад не было необходимости.

Положительный опыт работы в этом направлении накоплен Первой Тверской государственной нотариальной конторой. После опубликования Закона СССР "О собственности в СССР" старший нотариус т.Картавенко Т.Н., не дожидаясь "указаний сверху", организовала и провела семинарские занятия с работниками нотариальной конторы и нотариусами города, на которых были изучены положения закона, относящиеся к деятельности нотариата, обсуждены разработанные Первой конторой образцы новых видов договоров и иных сделок (отчуждения и аренды выкупленных квартир, гаражей в кооперативах, садовых домов, их завещания, порядок оформления наследственных прав на это имущество).

Подобный же семинар для всех нотариусов области и народных судей был проведен отделом юстиции Тверского облисполкома с участием специалистов по нотариату министерств юстиции СССР и РСФСР, опытных нотариусов Первой Московской нотариальной конторы.

Такая предварительная подготовка позволила сразу же после введения в действие союзного, а затем и республиканского законов о собственности, квалифицированно рассматривать и в точном соответствии с законодательством нотариально удостоверить сделки купли-продажи, мены и дарения квартир, гаражей, дач, садовых домов, порядка пользования ими, раздела имущества или сдачи в аренду.

Для коллектива Первой Тверской нотариальной конторы характерны творческий подход к своему делу, постоянный поиск нового, инициатива, стремление доказать необходимость нотариата и его

широкие возможности в укреплении гражданско-правовых отношений при переходе к рынку. Нотариусы, прежде всего, стремятся помочь гражданам и организациям в реализации их прав и законных интересов, не отказать в удостоверении ранее неизвестных сделок, а найти законные решения даже в тех случаях, когда просьба выглядит на сегодняшний день необычной. Например, с помощью нотариусов совершены такие сделки как продажа в собственность гражданам хлебопекарни, овощного магазина, ресторана, тракторов и другой сельскохозяйственной техники. Важно, что как в этих, так и других подобных им случаях, нотариусы оказали заинтересованным сторонам юридическую помощь в сборе и правильном оформлении необходимых для совершения таких сделок правоустанавливающих и иных документов — справок о нахождении имущества на балансе продавца (отчуждателя) и его стоимости с учетом износа; справок бюро технической инвентаризации о состоянии зданий и жилых домов; справок правлений кооперативов о сумме полностью выплаченного пая за квартиру, дачу, гараж.

Такая серьезная подготовительная работа обеспечивает соблюдение законности при совершении нотариальных действий: длительное время на работу нотариусов не поступает обоснованных жалоб.

Следует подчеркнуть активную праворазъяснительную работу нотариусов Первой конторы, которая ведется не только в средствах массовой информации (за полгода опубликован ряд статей в областной и городской газетах, организованы выступления по радио) и в помещении самой нотариальной конторы (разъяснения законодательства, образцы документов на стендах и т.п.), но и путем обращения непосредственно к конкретным гражданам, уже посетившим нотариальные конторы, но по тем или иным причинам не завершившим производство по своим нотариальным делам. Так, в частности, изучение нотариальной практики в области показало, что многие наследники из-за нежелания платить значительные суммы государственной пошлины уклонялись от получения свидетельств о праве на наследство, что отрицательно сказывалось на юридическом закреплении права собственности. В нотариальных конторах скапливалось большое количество неоконченных наследственных дел. После снижения размера пошлины за выдачу свидетельств о праве на наследство близким родственникам (постановление Совета Министров СССР от 25 октября 1962 г. № 894) нотариусы послали об этом письма таким наследникам. Количество неоконченных наследственных дел резко сократилось.

3.

По инициативе нотариусов до 1 января этого года было оформлено и большинство дел о наследовании жилых домов в сельской местности, что избавило граждан от необходимости тратить свое время на сбор дополнительных документов в связи с проводимой технической инвентаризацией жилых домов.

После принятия Советом Министров СССР постановления от 26 сентября 1990 г. № 971 "Об изменении и признании утратившими силу решений Правительства СССР в связи с Законом СССР "О собственности в СССР", нотариусы разъясняли гражданам преимущества нотариального удостоверения договоров купли-продажи автотранспорта, возможность мены автомобилей на квартиру, полностью оплаченную в кооперативе или выкупленную нанимателем в доме государственного жилого фонда, либо на жилой дом, дачу или иное имущество, что также расширило законные возможности собственников по распоряжению своим имуществом.

Поскольку законодательство о собственности внесло существенные изменения в право наследования оплаченных кооперативных квартир, дач, гаражей и иных помещений, которые ранее не переходили в собственность наследников, по рекомендации Первой нотариальной конторы нотариусы Тверской области через районную печать и исполкомы сельских и поселковых Советов оповестили население о необходимости удостоверения новых или изменения ранее сделанных завещаний на это имущество, а также на садовые дома и насаждения, именные облигации Сбербанка СССР на приобретение дефицитных товаров и т.п., с тем, чтобы граждане могли более конкретно выразить свое волеизъявление, а наследникам не пришлось бы в дальнейшем доказывать свои права в суде.

Нотариусы Первой нотариальной конторы стремятся сделать максимально удобным для граждан прием посетителей. Прием ведется не только в течение всего рабочего дня, но и в вечернее время, а также в субботние дни. В нотариальной конторе ежедневно дежурит один из нотариусов, в обязанности которого входит предварительное консультирование граждан, выдача бланков и оказание помощи при их заполнении, запись на прием тех посетителей, кому удобнее придти в нотариальную контору в определенный день и час, организация вызовов для обслуживания на дому и т.п.

С тем, чтобы освободить нотариусов от излишней технической работы и дать им возможность больше времени отводить непосред-

4.

венно совершению нотариальных действий, введена вторая штатная должность консультанта за счет средств, получаемых за оказание населению дополнительной платной юридической помощи.

В нотариальной конторе установлены копировальный аппарат "Юбикс", автоответчик по телефону, переговорные устройства. Приобретен компьютер, в его память заложены наследственные дела, завещания, запрещения отчуждения жилых домов. Имеется пишущая машинка с запоминающим устройством, способная автоматически воспроизводить формы и образцы документов. Каждый нотариус обеспечен личной гербовой печатью, пишущей машинкой, имеет полный набор штампов с текстами удостоверятельных надписей. Использование организационно-технических средств значительно повысило культуру юридической помощи и облегчило напряженный труд нотариусов.

В результате активной целенаправленной работы за последнее время в Первой и других нотариальных конторах области значительно увеличилось количество удостоверяемых сделок. По сравнению с прошлым годом число договоров, связанных с переходом права собственности и пользованием имуществом, выросло почти на 50 процентов. Сумма полученной государственной пошлины увеличилась на 70 процентов и составила по области 3,6 млн. рублей, что еще раз свидетельствует о высокой рентабельности нотариата и широких возможностях его дальнейшего перспективного развития в условиях рыночных отношений.

Достигнутые Первой Тверской нотариальной конторой успехи стали возможны благодаря хорошей организации труда, глубоким знаниям действующего законодательства, высокого профессионализма, чувства ответственности каждого члена коллектива за свою работу. В нотариальной конторе удачно сочетаются кадры опытных и молодых нотариусов, способных обеспечить качественное оказание юридической помощи населению. Старший нотариус т.Картавенко Т.Н. в системе нотариата работает более 10 лет, последние шесть лет возглавляет Первую нотариальную контору. Квалифицированный юрист, новатор, творчески относящийся к делу, т.Картавенко сумела подобрать и сплотить "команду" единомышленников - заместителя старшего нотариуса Богданову Н.Г., нотариусов Качурину Н.Д., Морозову Е.Н., Мухину Т.Н., Титову Л.Н., Эриксона И.Е. Двое из них работают в нотариате около десяти лет, остальные - от одного года до пяти лет.

5.

Нотариальные действия, независимо от их характера и сложности, совершаются всеми нотариусами конторы, что делает работу каждого более ответственной и интересной, стимулирует творческий рост и стремление к повышению своего профессионального уровня.

Удостоверение новых видов договоров и иных сделок, свидетельствование не встречавшихся ранее в нотариальной практике документов, возникающих в ходе перехода к рыночным отношениям, потребовали от нотариусов внимательного, глубокого изучения нового законодательства, повышения не только юридической, но и экономической подготовки. Свою квалификацию специалисты Первой нотариальной конторы повышают путем производственной учебы и самоподготовки, активного участия в семинарских занятиях, проводимых отделом юстиции с участием работников областного суда, арбитража, юридической службы предприятий и организаций. Тесные связи поддерживаются и с юридическим факультетом Тверского госуниверситета, где в тематических вечерах и дискуссиях по правовой тематике нередко принимают участие нотариусы Первой нотариальной конторы. Цикл семинарских занятий по нотариату периодически проводит со студентами старший нотариус Т.Н.Картавенко.

Успешной работе Первой нотариальной конторы способствует правильное руководство со стороны отдела юстиции облисполкома, который не только оказывает необходимую помощь в обеспечении организационно-техническими средствами, разработке образцов нотариальных документов, но и активно пропагандирует работу нотариата. Отдел организовал передачи о новом законодательстве по радио и областному телевидению. Ряд статей о роли нотариата в гражданско-правовом обороте опубликован в областной и городской печати.

По материалам Первой нотариальной конторы отдел юстиции внес в исполком Тверского городского Совета народных депутатов предложения об улучшении деятельности городских служб, связанных с обслуживанием населения. В связи с этим исполком утвердил программу проведения семинаров с работниками Управления архитектуры и градостроительства горисполкома и с председателями ЖСК и ГСК.

Опыт работы Первой Тверской государственной нотариальной конторы в условиях перехода к рыночным отношениям заслуживает внимания и может быть использован нотариальными конторами других регионов страны.

Управление нотариата, адвокатуры и загсов
Министерства юстиции СССР

3. Выписка из протокола заседания совета Государственной думы о внесенном с участием тверского депутата А. А. Тягунова проекте изменений в Основы законодательства РФ о нотариате. Ноябрь 1996 г.



ФЕДЕРАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ — ПАРЛАМЕНТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 49 ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

„ 12 ноября 1996 г.

11. О проекте федерального закона “О внесении изменений и дополнений в Основы законодательства Российской Федерации о нотариате” - о создании единой системы нотариата в Российской Федерации , осуществлении государственного контроля органов юстиции за деятельностью нотариальных палат (внесен депутатами Государственной Думы С.Г.Беляевым, П.М.Веселкиным, С.Г.Митиным, А.А.Тягуновым)

Принято решение внести указанный проект федерального закона в проект календаря рассмотрения вопросов Государственной Думой в декабре 1996 года.



Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

Г.Н.Селезнев

4. Свидетельство о регистрации устава Тверской нотариальной палаты. Май 1994 г.

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
УПРАВЛЕНИЕ ЮСТИЦИИ АДМИНИСТРАЦИИ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О РЕГИСТРАЦИИ УСТАВА ОБЩЕСТВЕННОГО
ОБЪЕДИНЕНИЯ

«27» мая 1994
№ 227

Наименование объединения Тверская нотариальная палата

Вид объединения местное
(республиканское, межрегиональное,

Территория Тверской области
местное)

Руководящий орган объединения правление, президент
(полное наименование,
г. Тверь, ул. Советская, д. 22, кв. 14
адрес)

Основные цели деятельности палата представляет и защи-
щает интересы, профессиональные и социальные прав
нотариусов, оказывает помощь и содействие в разви
тии и улучшении частной нотариальной деятельности
представляет их интересы в органах государственн



управления,
управления юстиции
Администрации Тверской области

Н.Д. Будашова

Кон. тип. З. 873. Т. 1 т.



КОМИТЕТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ПАТЕНТАМ
И ТОВАРНЫМ ЗНАКАМ (РОСПАТЕНТ)



ВСЕРОССИЙСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПАТЕНТНОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ (ВНИИПЭ)

121858, Москва, Бережковская наб., 30, корп. 1
Телефон 240-60-15. Телекс 114818 ПДЧ. Факс 243-33-37

(98) 170026, г. Тверь,
наб. Афанасия Никитина
22, ТИТ, Ратовой Е.Н.

На № 122-ТС от 02.08.94

(21) Наш № 94027402/5081
При переписке просим ссылаться на номер заявки
и сообщить дату получения данной корреспонденции

РЕШЕНИЕ О РЕГИСТРАЦИИ

☐ ТОВАРНОГО ЗНАКА

☐ ЗНАКА ОБСЛУЖИВАНИЯ

(21) Заявка № 94027402

Зарегистрирован в Государственном реестре
товарных знаков

(22) Дата поступления заявки 06.06.94

(11) Номер регистрации:

(23) Дата выставочного или иного приоритета

(15) Дата регистрации:

(32) Дата конвенционного приоритета

(18) Дата окончания срока действия регистрации:

(31) Номер конвенционной заявки

(33) Код страны конвенционного приоритета

(73) Владелец товарного знака, адрес его местонахождения или местожительства:

Тверская областная нотариальная палата, 170043, г.Тверь, просп.
Победы, 5

(54) Товарный знак



☐ (53) Коллективный знак

☐ (56) Объемный знак

(58) Неохраняемые элементы:

(59) Цвет или цветовое сочетание товарного знака:

НЕОБХОДИМОЕ ПОСЛЕСЛОВИЕ



Пройдя по страницам этой книги через всю историю тверского, а заодно и всего российского нотариата, еще раз убеждаешься в том, что при всей изменчивости окружающего нас мира наши задачи и наши проблемы во многом остаются неизменными. Как бы ни назывались люди, исполняющие нотариальные функции – подъячими, маклерами или нотариусами – публичными, государственными или частнопрактикующими, общество никогда не могло обойтись без них. И всегда существовал некий разрыв между тем, в чем общество объективно нуждалось, и тем местом, какое занимали в нашей стране исполнители нотариальных функций.

Однако знакомство с историей позволяет утвердиться и еще в одной очень важной истине: личные качества нотариуса во все времена определяли не только его собственный успех на избранном им поприще, но и отношение к нотариату вообще. Именно такие личности как Диомид Карманов, Николай Лебедев, Александр Червен-Водали с их активной общественной позицией, безупречной честностью и бескорыстием поддерживали высокий статус нотариуса в тверском обществе. Эти люди и ныне являются подтверждением того, что наша служба и может, и должна превращаться в служение общественному благу, нашей родной земле и населяющим ее людям.

Сегодня мы снова, как уже не раз бывало в истории, находимся на переломном рубеже. Давно назревшие проблемы вызвали к жизни проект нового закона о нотариате. Меняется российское общество, возрастает экономическая и гражданская самодеятельность наших сограждан. Эти процессы неизбежно ведут к расширению функций нотариата, к возрастанию его роли. Вместе с тем растет и уровень требований к нотариусу.

Конечно, речь идет прежде всего о его профессиональных качествах. Но исторический опыт, как и личный опыт каждого из нас, убеждают в том, что важнейшей основой нашего профессионализма остаются нравственные убеждения и моральные свойства. Прежде всего, это безусловная честность, не знающая извинительных мелочей. Именно на ней держится репутация нотариуса, уронив которую, он не может считать себя профессионалом. Не менее важное качество — искреннее стремление помочь каждому обратившемуся к тебе человеку. Наша профессия не прощает равнодушия, которое ведет к невниманию и досадным, а порой и непростительным ошибкам. К счастью, таковые в нашей среде — величайшая редкость.

Сегодня мы стремимся к тому, чтобы наши сограждане видели в нотариусе прежде всего гаранта чистоты фиксируемых им правоотношений. И мы понимаем, что стремление к этой чистоте, как и рост правосознания в нашем обществе, во многом зависит от нас, от нашего профессионализма со всеми его составляющими. Сознание этой высокой ответственности и есть то главное, что объединяет всех членов нашей палаты. Оно же придает нам уверенность в завтрашнем дне.

Н. Г. Богданова
Президент Нотариальной палаты Тверской области

ОГЛАВЛЕНИЕ

Предисловие	3
Часть 1. ПРЕДШЕСТВЕННИКИ ТВЕРСКИХ НОТАРИУСОВ	7
Часть 2. ТВЕРСКОЙ НОТАРИАТ В РОССИЙСКОЙ ИМПЕРИИ	24
Глава 1. От площадных подъячих к публичным нотариусам	24
Глава 2. Диомид Карманов: нотариус, историк, богослов	28
Глава 3. Демократия времен Николая Первого	33
Глава 4. Александровская реформа	38
Глава 5. Нотариус с простой фамилией	44
Глава 6. Тверской нотариат в конце XIX века	48
Глава 7. Доходы и расходы	56
Глава 8. В огне революций	59
Приложения к части 2:	
1. Нотариусы, служившие в Тверской губернии с 1867 по 1916 год	67
2. Акт о покупке торгового дома, удостоверенный нотариусом г. Твери И. И. Жуковским 22 февраля 1868 г.	71
3. Духовное завещание купца Цвылева, удостоверенное новоторжским нотариусом А. П. Росляковым	73
4. Сделка о выкупе земли крестьянами деревни Дубково, утвержденная тверским нотариусом И. Д. Исполатовым	76
5. Рекомендательное письмо Н. А. Рауш фон Траубенберга П. И. Смирнову	77
6. Квитанция о внесении П. И. Смирновым залога в обеспечение должности нотариуса г. Вышнего Волочка	78

7. Расписка нотариуса П. И. Смирнова о принятии на хранение запечатанного пакета от 1 сентября 1891 г.	79
8. Отчетные ведомости и книги тверского нотариуса Н. И. Лебедева	80
9. Отчетная ведомость делопроизводства нотариусов Тверского окружного суда за 1890 г.	87
10. Выписка из актовой книги весьегонского нотариуса В. В. Родзевича. Апрель 1898 г.	90
11. Копия доверенности, удостоверенной кимрским нотариусом И. Д. Миловидовым. Май 1909 г.	93
12. Купчая, заверенная кимрским нотариусом Н. Я. Лебедевым в июне 1913 г.	94
13. Проект купчей крепости, утвержденной вышеволоцким нотариусом И. Н. Леоновым. Октябрь 1916 г.	97
14. Купчая крепость, заверенная новоторжским нотариусом М. Г. Смирновым 13 марта 1917 г.	100

Часть 3. ПОД СЕРПОМ И МОЛОТОМ 103

Глава 1. «Спецы» и «выдвиженцы»	103
Глава 2. Свидетели эпохи	116
Глава 3. Люди калининского нотариата	131

Приложения к части 3:

1. Письмо Тверского губсуда в нотариальный стол г. Вышнего Волочка о создании государственных нотариальных контор. 1923 г.	142
2. Акт ревизии нотариальной конторы г. Торжка от 29 августа 1942 г.	144
3. Акт проверки работы нотариальной конторы г. Торжка ревизором К. Воробьевой от 19 ноября 1943 года	149
4. Акт проверки знаний нотариуса А. М. Следзевской от 26 ноября 1943 г.	152
5. Договор купли-продажи дома в г. Торжке от 10 мая 1943 г.	153
6. Письмо заместителя министра юстиции РСФСР Г. Анашкина начальнику управления юстиции при Калининском облсовете В. К. Самойлову о штатном расписании нотариальных контор от 12 августа 1950 г.	155
7. Договор о продаже дома в г. Торжке, удостоверенный нотариусом Г. С. Третьяковым 12 июня 1950 г.	156
8. Договор дарения Е. И. Григорьевой, удостоверенный А. Е. Морозовой. Январь 1952 г.	158
9. Доклад о работе Государственной нотариальной конторы г. Калинина за 11 месяцев 1952 г.	159

10. Доклад Калининского управления юстиции об итогах аттестации нотариусов в 1952 г.	160
11. Обзор работы нотариальных контор Калининской области во втором полугодии 1956 г.	161
12. Письмо о практике засвидетельствования копий 1-й нотариальной конторы г. Калинина	163
13. Пояснительная записка о работе государственных нотариальных контор Калининской области за 1-е полугодие 1962 г.	167
14. Информационное письмо о практике работы Вышневолоцкой нотариальной конторы. 1975 г.	179
15. Справка о работе Заволжской нотариальной конторы г. Калинина. 1979 г.	185
Часть 4. ВОЗВРАЩЕНИЕ К ИСТОКАМ	187
Глава 1. Готовясь к независимости	187
Глава 2. Тверская палата	198
Приложения к части 4:	
1. Письмо заместителя министра юстиции СССР М. П. Вышинского от 12 мая 1991 г. «Об опыте работы Первой Тверской государственной нотариальной конторы»	216
2. Информационное письмо Минюста РСФСР «Об опыте работы Первой Тверской государственной нотариальной конторы»	217
3. Выписка из протокола заседания совета Государственной Думы о внесенном с участием тверского депутата А. А. Тягунова проекте изменений в Основы законодательства РФ о нотариате. Ноябрь 1996 г.	222
4. Свидетельство о регистрации устава Тверской нотариальной палаты. Май 1994 г.	223
Необходимое послесловие	225

Золотые страницы российского нотариата

С. В. Глушков

ТВЕРСКОЙ НОТАРИАТ
От прошлого к будущему

Подписано в печать 22.04.2013 г. Формат 70×100/16.
Печать офсетная. Усл. печ. л. 19,02. Тираж 270 экз. Заказ 7.

ООО ПФ «Полиграф-Книга».
160001, г. Вологда, ул. Челюскинцев, 3.
Тел.: (8172) 72-60-63, 72-61-75.



г. ТВЕРЬ. Соборъ

